

[物件概要]

売戸建て（オーナーチェンジ）

土 地	所 在 地	住居表示 東京都江戸川区北小岩 4 丁目 23-7		
	土地 地番	東京都江戸川区北小岩四丁目 1322 番 7、1322 番 6		
	交 通	京成本線 「京成江戸川」 駅 徒歩 8 分、「京成小岩」 駅徒歩 14 分		
	地 積	実測面積	130.45 m ²	(39.46 坪)
		公簿面積	130.45 m ²	(39.46 坪)
		地目 宅地		
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	60%		
	容 積 率	200%		
建 物	道 路	東側 5.45m区道、北側 8m区道		
	高 度	第二種高度地区	防 火	準防火地域
	日 影	有り	その他	
	構 造	木造瓦葺 2 階建		
	建 築 面 積			
	延 床 面 積	103.55 m ² (公簿面積) 1 階 55.63 m ² 2 階 47.92 m ²		
	建 築 確 認	確認番号 1991 号 確認年月日 昭和 60 年 1 月 24 日		
	築 年 月 日	昭和 60 年 6 月 30 日新築		
	現 況	賃貸中 家賃月 140,000 円 (普通賃貸借 2 年契約)		
	価 格	53,000,000 円		
備 考	都市ガス・本下水	間取り 5DK+作業場（車庫に変更可能） 1 階増築未登記部分有（作業場）		

仲介 南葛ハウジング株式会社
葛飾区柴又 1-37-9
電話 03-3826-6262
FAX03-3826-6263



2026/10/01 14:28 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)	調製	平成2年2月22日	不動産番号	0117000158173
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所 在	江戸川区北小岩四丁目			余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1322番7	宅地	113:82	1322番2から分筆 〔昭和57年4月1日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年2月22日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和57年4月30日 第15845号	原因 昭和57年4月28日売買 所有者 江戸川区北小岩四丁目23番7号 福崎農 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年2月22日
2	所有権移転	平成31年3月22日 第7545号	原因 平成31年3月22日売買 所有者 東京都葛飾区青戸三丁目35番12号 有限会社南葛商事不動産

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1 4	抵当権設定	昭和57年4月30日 第15846号	原因 昭和57年4月28日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1,400万円 利息 年8・60% 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 墨田区太平一丁目2番10号和甲マン ション501 福崎農 抵当権者 大阪市東区伏見町四丁目10番地 株式会社三和銀行 (取扱店 押上支店) 共同担保 目録(第)2314号 順位5番の登記を移記
2 4	抵当権設定	昭和60年8月17日 第35819号	原因 昭和60年8月17日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金640万円 利息 年5・5% 但し昭和70年8月17日から年7・2% 損害金 年14・5% 年(365日当り) 債務者 江戸川区北小岩四丁目23番7号 福崎美代子 抵当権者 文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫 (取扱店 株式会社三和銀行日本橋支店) 共同担保 目録(第)8679号 順位6番の登記を移記
3 4	抵当権設定	昭和60年8月17日 第35820号	原因 昭和60年3月4日住宅建設資金借入契 約昭和60年8月17日設定 債権額 金400万円 利息 昭和70年8月17日まで月利0・47 5%同年8月18日以降月利0・641% 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 江戸川区北小岩四丁目23番7号 福崎美代子 抵当権者 大阪市東区備後町二丁目21番地 株式会社大和銀行 (取扱店 錦糸町支店) 共同担保 目録(第)8680号 順位7番の登記を移記

4	1番、2番、3番順位変更	昭和60年8月17日 第35821号	原因 昭和60年8月17日合意 第1 2番抵当権 第2 3番抵当権 第3 1番抵当権 順位8番の登記を移記
5	3番抵当権抹消	平成11年1月31日 第3231号	原因 昭和63年12月29日放棄 順位9番の登記を移記
6	1番抵当権抹消	平成22年1月30日 第3168号	原因 平成22年1月24日解除 順位10番の登記を移記
7	根抵当権設定	平成22年1月30日 第3169号	原因 平成22年1月24日設定 債権額 金2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 墨田区太平一丁目1番9号 株式会社リームス 根抵当権者 大阪市中央区伏見町三丁目5番6号 株式会社三和銀行 (取扱店 押上支店) 共同担保 目録(イ)第3823号 順位11番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成22年2月22日
8	7番根抵当権抹消	平成10年10月19日 第41022号	原因 平成10年10月19日解除
9	2番抵当権抹消	平成10年10月19日 第41023号	原因 平成10年10月19日弁済
10	抵当権設定	平成10年10月19日 第41024号	原因 平成10年10月19日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金419万円 利息 年3・0% 損害金 年18% (年365日日割計算) 債務者 江戸川区北小岩四丁目23番7号 徳崎美代子 抵当権者 墨田区両国四丁目35番9号 中央信用金庫 共同担保 目録(イ)第8467号
11	10番抵当権抹消	平成15年9月30日 第39568号	原因 平成10年12月25日解除
12	抵当権設定	平成31年3月22日 第7547号	原因 平成31年3月22日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,300万円 利息 年2・4% (年365日の日割計算) 損害金 年18・25% (年365日の日割計 算) 債務者 東京都葛飾区青戸三丁目35番12号 有限会社南葛商事不動産 抵当権者 東京都葛飾区亀有三丁目13番1号 亀有信用金庫 共同担保 目録(イ)第4753号

共同担保目録			
記号及び番号		(イ)第8679号	調製 平成22年7月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	江戸川区北小岩四丁目 1322番6の土地	2	平成10年10月19日受付第41023号抹 消
2	江戸川区北小岩四丁目 1322番7の土地	2	平成10年10月19日受付第41023号抹 消
3	江戸川区北小岩四丁目 1322番地7 家屋番 号 1322番7の建物	1	平成10年10月19日受付第41023号抹 消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成22年7月12日
	余白	余白	平成10年10月19日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(ロ)第3823号	調製 平成22年7月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備

1	江戸川区北小岩四丁目 1322番6の土地	7	平成10年10月19日受付第41022号抹消
2	江戸川区北小岩四丁目 1322番7の土地	7	平成10年10月19日受付第41022号抹消
3	江戸川区北小岩四丁目 1322番地7 家屋番号 1322番7の建物	6	平成10年10月19日受付第41022号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成2年7月12日
	[余白]	[余白]	平成10年10月19日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第8467号		調製 平成10年10月19日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	江戸川区北小岩四丁目 1322番6の土地	10	平成15年9月30日受付第39568号抹消
2	江戸川区北小岩四丁目 1322番7の土地	10	平成15年9月30日受付第39568号抹消
3	江戸川区北小岩四丁目 1322番地7 家屋番号 1322番7の建物	9	平成15年9月30日受付第39568号抹消
	[余白]	[余白]	平成15年9月30日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第4753号		調製 平成31年3月22日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	江戸川区北小岩四丁目 1322番6の土地	12	[余白]
2	江戸川区北小岩四丁目 1322番7の土地	12	[余白]
3	江戸川区北小岩四丁目 1322番地7 家屋番号 1322番7の建物	11	[余白]

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/10/09 20:02 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)	調製	平成2年2月22日	不動産番号	0117000158172
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所 在	江戸川区北小岩四丁目			余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1322番6	宅地	16:63	1322番3から分筆 〔昭和57年4月1日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年2月22日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和57年4月30日 第15845号	原因 昭和57年4月28日売買 所有者 江戸川区北小岩四丁目23番7号 福崎農 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年2月22日
2	所有権移転	平成31年3月22日 第7545号	原因 平成31年3月22日売買 所有者 東京都葛飾区青戸三丁目35番12号 有限会社南葛商事不動産

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1 4	抵当権設定	昭和57年4月30日 第15846号	原因 昭和57年4月28日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1,400万円 利息 年8・60% 損害金 年14% 年365日目割計算 債務者 墨田区太平一丁目2番10号和甲マン ション501 福崎農 抵当権者 大阪市東区伏見町四丁目10番地 株 式 会 社 三 和 銀 行 (取扱店 押上支店) 共同担保 目録(第2314号 順位3番の登記を移記
2 4	抵当権設定	昭和60年8月17日 第35819号	原因 昭和60年8月17日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金640万円 利息 年5・5% 但し昭和70年8月17日から年7・2% 損害金 年14・5% 年(365日当り) 債務者 江戸川区北小岩四丁目23番7号 福崎美代子 抵当権者 文京区後楽一丁目4番10号 住 宅 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社三和銀行日本橋支店) 共同担保 目録(第8679号 順位4番の登記を移記
3 4	抵当権設定	昭和60年8月17日 第35820号	原因 昭和60年3月4日住宅建設資金借入契 約昭和60年8月17日設定 債権額 金400万円 利息 昭和70年8月17日まで月利0・47 5%同年8月18日以降月利0・641% 損害金 年14% 年365日目割計算 債務者 江戸川区北小岩四丁目23番7号 福崎美代子 抵当権者 大阪市東区備後町二丁目21番地 株 式 会 社 大 和 銀 行 (取扱店 錦糸町支店) 共同担保 目録(第8680号 順位5番の登記を移記

4	1番、2番、3番順位変更	昭和60年8月17日 第35822号	原因 昭和60年8月17日合意 第1 2番抵当権 第2 3番抵当権 第3 1番抵当権 順位6番の登記を移記
5	3番抵当権抹消	平成1年1月31日 第3231号	原因 昭和63年12月29日放棄 順位7番の登記を移記
6	1番抵当権抹消	平成2年1月30日 第3168号	原因 平成2年1月24日解除 順位8番の登記を移記
7	根抵当権設定	平成2年1月30日 第3169号	原因 平成2年1月24日設定 債権額 金2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 墨田区太平一丁目1番9号 株式会社 リームス 根抵当権者 大阪府中央区伏見町三丁目5番6号 株式会社 三和銀行 (取扱店 押上支店) 共同担保 目録(イ)第3823号 順位9番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成2年2月22日
8	7番根抵当権抹消	平成10年10月19日 第41022号	原因 平成10年10月19日解除
9	2番抵当権抹消	平成10年10月19日 第41023号	原因 平成10年10月19日弁済
10	抵当権設定	平成10年10月19日 第41024号	原因 平成10年10月19日金銭消費貸借同日設定 債権額 金419万円 利息 年3・0% 損害金 年18% (年365日日割計算) 債務者 江戸川区北小岩四丁目23番7号 福崎美代子 抵当権者 墨田区両国四丁目35番9号 中央信用金庫 共同担保 目録(イ)第8467号
11	10番抵当権抹消	平成15年9月30日 第39568号	原因 平成10年12月25日解除
12	抵当権設定	平成31年3月22日 第7547号	原因 平成31年3月22日金銭消費貸借同日設定 債権額 金4,300万円 利息 年2・4% (年365日の日割計算) 損害金 年18・25% (年365日の日割計算) 債務者 東京都葛飾区青戸三丁目35番12号 有限会社 南葛商事不動産 抵当権者 東京都葛飾区亀有三丁目13番1号 亀有信用金庫 共同担保 目録(イ)第4753号

共同担保目録				
記号及び番号	(イ)第8679号		調製	平成2年7月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	江戸川区北小岩四丁目 1322番6の土地	2	平成10年10月19日受付第41023号抹消	
2	江戸川区北小岩四丁目 1322番7の土地	2	平成10年10月19日受付第41023号抹消	
3	江戸川区北小岩四丁目 1322番地7 家屋番号 1322番7の建物	1	平成10年10月19日受付第41023号抹消	
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成2年7月12日	
	余白	余白	平成10年10月19日全部抹消	

共同担保目録				
記号及び番号	(イ)第3823号		調製	平成2年7月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	

1	江戸川区北小岩四丁目 1322番6の土地	7	平成10年10月19日受付第41022号抹消
2	江戸川区北小岩四丁目 1322番7の土地	7	平成10年10月19日受付第41022号抹消
3	江戸川区北小岩四丁目 1322番地7 家屋番号 1322番7の建物	6	平成10年10月19日受付第41022号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成2年7月12日
	余白	余白	平成10年10月19日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(ウ)第8467号		調製 平成10年10月19日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	江戸川区北小岩四丁目 1322番6の土地	10	平成15年9月30日受付第39568号抹消
2	江戸川区北小岩四丁目 1322番7の土地	10	平成15年9月30日受付第39568号抹消
3	江戸川区北小岩四丁目 1322番地7 家屋番号 1322番7の建物	9	平成15年9月30日受付第39568号抹消
	余白	余白	平成15年9月30日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(ウ)第4753号		調製 平成31年3月22日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	江戸川区北小岩四丁目 1322番6の土地	12	余白
2	江戸川区北小岩四丁目 1322番7の土地	12	余白
3	江戸川区北小岩四丁目 1322番地7 家屋番号 1322番7の建物	11	余白

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2026/10/01 14:31 現在の情報です。



表 題	部 (主である建物の表示)	調製	平成2年2月22日	不動産番号	0117000178388
所在図番号	余白				
所 在	江戸川区北小岩四丁目 1322番地7			余白	
家屋番号	1322番7			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
居宅	木造瓦葺2階建	1階 55:63 2階 47:92	余白		
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	平成2年2月22日
余白	余白	余白	:	昭和60年6月30日新築	〔平成10年8月24日移記〕

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和60年7月18日 第31197号	共有者 江戸川区北小岩四丁目23番7号 持分5分の4 福崎美代子 江戸川区北小岩四丁目23番7号 5分の1 福崎農 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成2年2月22日
2	共有者全員持分全部移転	平成31年3月22日 第7546号	原因 平成31年3月22日売買 所有者 東京都葛飾区青戸三丁目35番12号 有限会社南葛商事不動産

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和60年8月17日 第35819号	原因 昭和60年8月17日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金640万円 利息 年5・5% 但し昭和70年8月17日から年7・2% 損害金 年14・5% 年(365日当り) 債務者 江戸川区北小岩四丁目23番7号 福崎美代子 抵当権者 文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫 (取扱店 株式会社三和銀行日本橋支店) 共同担保 目録(第)第8679号 順位1番の登記を移記
2	抵当権設定	昭和60年8月17日 第35820号	原因 昭和60年3月4日住宅建設資金借入契 約昭和60年8月17日設定 債権額 金400万円 利息 昭和70年8月17日まで月利0・47 5% 同年8月18日以降月利0・641% 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 江戸川区北小岩四丁目23番7号 福崎美代子 抵当権者 大阪市東区備後町二丁目21番地 株式会社大和銀行 (取扱店 錦糸町支店) 共同担保 目録(第)第8680号 順位2番の登記を移記
3	抵当権設定	昭和60年8月29日 第37186号	原因 昭和57年4月28日金銭消費貸借昭和 60年8月29日設定 債権額 金1,400万円 利息 年8・60% 損害金 年14%

			年365日日割計算 債務者 江戸川区北小岩四丁目23番7号 債権者 福岡農 抵当権者 大阪市東区伏見町四丁目10番地 株式会社三和銀行 (取扱店 押上支店) 共同担保 目録(イ)第2314号 順位3番の登記を移記
4	2番抵当権抹消	平成1年1月31日 第3231号	原因 昭和63年12月29日放棄 順位4番の登記を移記
5	3番抵当権抹消	平成2年1月30日 第3168号	原因 平成2年1月24日解除 順位5番の登記を移記
6	根抵当権設定	平成2年1月30日 第3169号	原因 平成2年1月24日設定 債権額 金2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 墨田区太平一丁目1番9号 株式会社リームス 根抵当権者 大阪市中央区伏見町三丁目5番6号 株式会社三和銀行 (取扱店 押上支店) 共同担保 目録(イ)第3823号 順位6番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成2年2月22日
7	6番根抵当権抹消	平成10年10月19日 第41022号	原因 平成10年10月19日解除
8	1番抵当権抹消	平成10年10月19日 第41023号	原因 平成10年10月19日弁済
9	抵当権設定	平成10年10月19日 第41024号	原因 平成10年10月19日金銭消費貸借同日設定 債権額 金419万円 利息 年3・0% 損害金 年1・8% (年365日日割計算) 債務者 江戸川区北小岩四丁目23番7号 福岡美代子 抵当権者 墨田区両国四丁目35番9号 中央信用金庫 共同担保 目録(イ)第8467号
10	9番抵当権抹消	平成15年9月30日 第39568号	原因 平成10年12月25日解除
11	抵当権設定	平成31年3月22日 第7547号	原因 平成31年3月22日金銭消費貸借同日設定 債権額 金4,300万円 利息 年2・4% (年365日の日割計算) 損害金 年1・8・25% (年365日の日割計算) 債務者 東京都葛飾区青戸三丁目35番12号 有限会社南葛商事不動産 抵当権者 東京都葛飾区亀有三丁目13番1号 亀有信用金庫 共同担保 目録(イ)第4753号

共同担保目録			
記号及び番号		(イ)第8679号	調製 平成2年7月12日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	江戸川区北小岩四丁目 1322番6の土地	2	平成10年10月19日受付第41023号抹消
2	江戸川区北小岩四丁目 1322番7の土地	2	平成10年10月19日受付第41023号抹消
3	江戸川区北小岩四丁目 1322番地7 家屋番号 1322番7の建物	1	平成10年10月19日受付第41023号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成2年7月12日
	余白	余白	平成10年10月19日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(イ)第3823号	調製 平成2年7月12日

番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	江戸川区北小岩四丁目 1322番6の土地	7	平成10年10月19日受付第41022号抹消
2	江戸川区北小岩四丁目 1322番7の土地	7	平成10年10月19日受付第41022号抹消
3	江戸川区北小岩四丁目 1322番地7 家屋番号 1322番7の建物	6	平成10年10月19日受付第41022号抹消
	[余 白]	[余 白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成2年7月12日
	[余 白]	[余 白]	平成10年10月19日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(㊦)第8467号		調製 平成10年10月19日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	江戸川区北小岩四丁目 1322番6の土地	10	平成15年9月30日受付第39568号抹消
2	江戸川区北小岩四丁目 1322番7の土地	10	平成15年9月30日受付第39568号抹消
3	江戸川区北小岩四丁目 1322番地7 家屋番号 1322番7の建物	9	平成15年9月30日受付第39568号抹消
	[余 白]	[余 白]	平成15年9月30日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(㊦)第4753号		調製 平成31年3月22日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	江戸川区北小岩四丁目 1322番6の土地	12	[余 白]
2	江戸川区北小岩四丁目 1322番7の土地	12	[余 白]
3	江戸川区北小岩四丁目 1322番地7 家屋番号 1322番7の建物	11	[余 白]

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

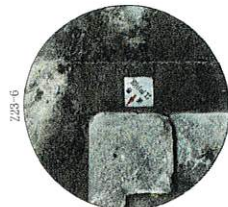
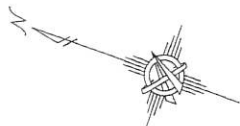


用途地域等	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
特別用途地区	-
容積率	200%
建ぺい率	60%
防火指定	準防火地域
高さ制限	
道路斜線	あり
隣地斜線	あり
北側斜線	原則-
高度地区種類	第二種高度地区
最高・絶対高さ(m)	-
最低限高さ(m)	-
敷地面積の最低限度	
建築基準法53条の2	70m
上記告示日	2004/06/24
地区計画/景観地区	-
上記告示日	-
日影規制	
敷地境界から5mを越え10m以内	4
敷地境界から10mを越える部分	2.5
測定面(平均地盤面高)	4
規制値	(二)
都市計画法53条許可が必要な区域	
土地区画整理事業施行すべき区域	-
都市計画公園	-
都市計画緑地	-
その他の都市計画	
地区計画区域	-
流通業務地区	-
再開発地区計画区域	-
高度利用地区	-
その他	-
都市計画道路	
都市計画道路(注)	-
その他建築制限	
壁面線(建築基準法)	-
協定(建築基準法)	-
景観計画区域	
対象地域名	大河川景観軸(新中川・江戸川・旧江戸川)
対象範囲	新中川、江戸川、旧江戸川の河川区域及び堤防法尻から概ね100mの範囲
建築物の建築行為の届出対象規模	高さ15m以上又は延べ床面積1,000㎡以上
工作物の建設行為の届出対象規模	高さ15m以上又は築造面積1,000㎡以上
開発行為	開発区域の面積3,000㎡以上
水面の埋立て等	-

この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。
 ※項目の「-」表示は制限等がないものです。
 (注) 都市計画法第53条許可が必要な場合がありますので、窓口7番都市計画課へお問合せください。

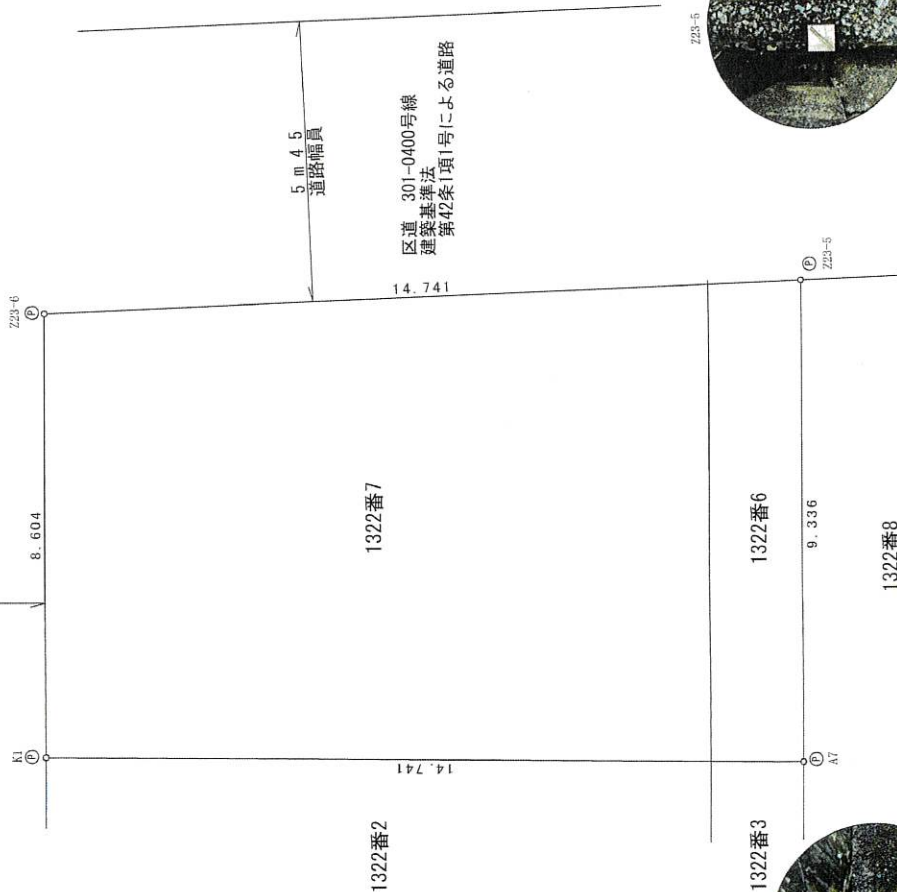
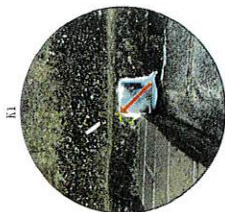
用途地域	 第一種低層住居専用地域	 第一種中高層住居専用地域
	 第二種中高層住居専用地域	 第一種住居地域
	 近隣商業地域	 商業地域
	 準工業地域	 工業地域
	 特別工業地区	 特別業務地区
日影規制	 一低・規制値(一)	 一低・規制値(二)
	 一・二中高・規制値(一)	 一・二中高・規制値(二)
	 一住・近商・準工・規制値(一)	 一住・近商・準工・規制値(二)
	 地区計画条例(4/2.5)	 地区計画条例(5/3)
高度地区	 第一種高度地区	 第二種高度地区
	 第二種高度地区(絶対高さ16m)	 第三種高度地区
	 最低限高度地区	 最低限高度地区・第三種高度地区
	 高度地区指定なし	
防火指定	 防火地域	 準防火地域
	 準防火地域(東京都建築安全条例第7条の3第1項の指定区域【新たな防火規制区域】)	
	 指定なし	
都市計画道路	 都市計画道路	 壁面線の指定
その他都市計画	 土地区画整理事業施行予定区域	 大規模都市計画公園
	 大規模都市計画緑地	 地区計画区域
	 流通業務地区	 再開発地区計画区域
	 高度利用地区	 景観地区
	 特別緑地保全地区	
景観計画区域	 公園の景観拠点	 大河川景観軸
	 臨海景観拠点	 親水公園・親水緑道景観軸
	 親水河川景観軸	 農の景観拠点
	 道の景観軸	 駅の景観拠点

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。



区道 A-0330号線
建築基準法
第42条1項1号による道路

〇 測量
△ 境界



座標求積表

地番	1322番6, 1322番7				
測点名	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _{n+1} -Y _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
K1	-28496.574	5558.092	-16.842	-93609.385464	
A7	-28510.445	5563.083	-10.635	-59163.387705	
Z23-5	-28507.209	5571.841	16.842	93840.946122	
Z23-6	-28493.603	5566.167	10.635	59196.186045	
			倍面積	264.358998	
			面積	132.1794990	
			地積	132.17	m ²

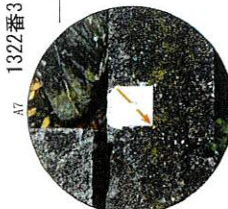
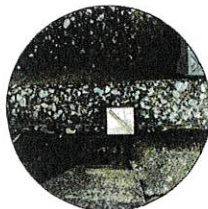
※登記簿による面積 地番 1322番6 地目 宅地 地積 16.63m²

地番 1322番7 地目 宅地 地積 113.82m²

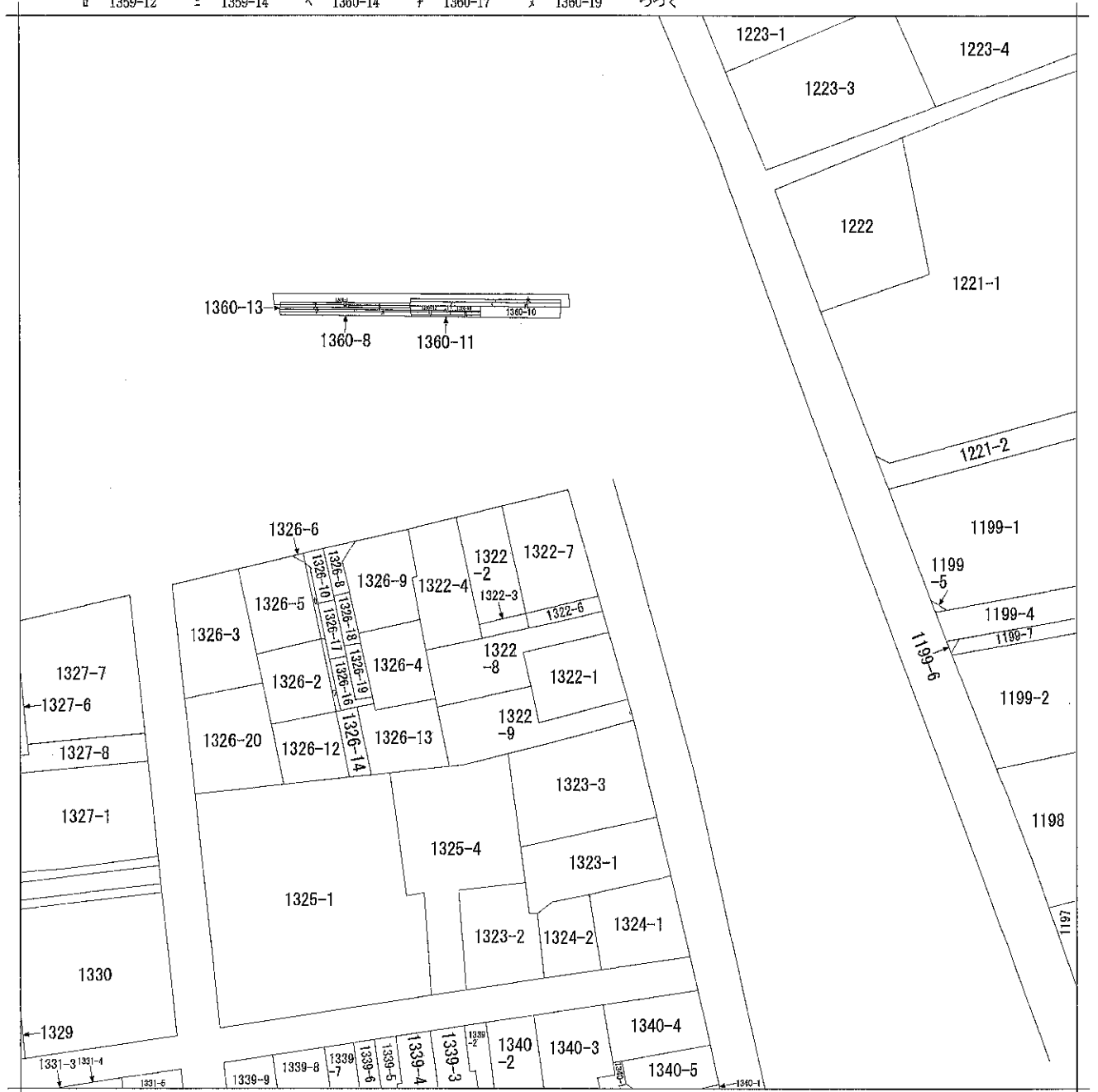
合計 130.45m²

縮尺	1/100	図面名称	確定測量図
所在地	江戸川区北小岩四丁目1322番6、1322番7		
測量日	令和元年12月17日	承認	図章
作成日	令和元年12月18日	承認	図章
測量士	土地家屋調査士法人ヴェルテックス		
測量士	土 地 家 屋 調 査 士 五 十 川 誠 司		
測量士	東京和足立区千住富元町13番13号		
測量士	TEL 03(3881)4562		
測量士	FAX 03(3881)4562		

境界点	境界標の種類	点
①	石	植
②	コンクリート杭	植
③	プラスチック杭	植
④	金 属 板	植
⑤	金 属 板	植
⑥	金属プレート	植
⑦	刻	印
⑧	計	算
⑨	計	算



イ 1359-11 ハ 1359-13 ホ 1359-15 ト 1360-15 リ 1360-18 ル 1360-20
 ロ 1359-12 ニ 1359-14 ヘ 1360-14 チ 1360-17 ス 1360-19 ヅ つづく



請求部分	所在	江戸川区北小岩四丁目				地番	1322番7			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	座標 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成 年月日				備付 年月日 (原図)				補記 事項	方位不明	

表示年月日：2026/10/01

ア 1360-9
イ 1326-15
カ 1326-7

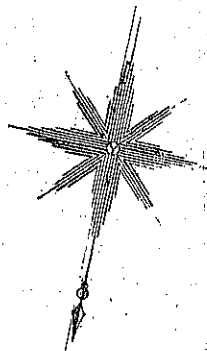
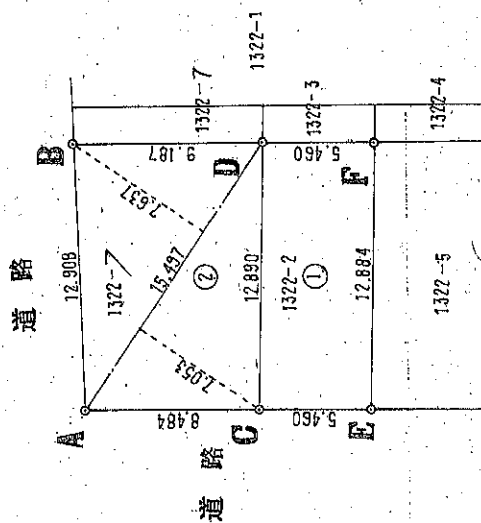
登記年月日：昭和57年4月1日

昭和五拾七年四月五日

區
量
測
積
地

1322番2.
1322番7.

土地の所在
江戸川区北小岩4丁目



A --- 新あり
B --- 境界石あり

037523

張
張
張

$$\textcircled{1} \quad 184.17 - 113.8254 = 70.3446 \text{ m}^2$$
$$② (7053 + 7637) \times \frac{1}{2} = 113.8254 \text{ m}^2$$

人壽保險

相

印

縮尺 $\frac{1}{250}$

作・職者 土家星岡堂土 羽鳥貞雄 東京都墨田区押上1丁目47番10号 東京都墨田区 昭和57年3月27日(作製)

昭和57年 3月27日(作製)

無量壽

土地家屋調査士

(東京土地家屋調査士会用紙)

確 認 通 知 書 (建築物)

の申込書及び添付図面に記載の建築物の計画は、建築基準法第6条第1項、建築基準法第6条の2第1項の規定に読み替えて適用される同法第6条第1項、の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律に準じて建築計画の各条の規定に適合することを確認しましたので、通知します。

郡司善

福崎 豊代子
福崎 美代子
電話 622

鳴海義一
電話(022)631

鳴海義一
33 号 電話 (622)6

電話 番

鳴海義 (622) 号電話

長田工務店 長田 量
番地114 電話(670)

1. 建築基準法第6条の2第1項の規定による確認の特例の適用の有無
適用があるときは、建築基準法施行令第13条の2各号に掲げる建築
物の区分
第1号、第2号
第3号、(第4号)

2. 建築基準法施行令第13条の2第1号又は第2号に掲げる住宅に該当
するときは、当該住宅に係る型式指定番号
第 号

江川西北小岩町目 1322番地6,7

二、その他の区域、地域、地区、街区

10. 工 事 種 別	新築、増築、改築、修繕、大規模の模様替 大規模の模様替
-------------	--------------------------------

申請部分	申請以外の部分	合	計
------	---------	---	---

※建ぺい率	5/44%
※1. 敷地面積	6815㎡

容積率	7938%
容積率	1138%

容積率對象面積	103.44㎡
---------	---------

和 60 年 5 月 31 日

瓦葺 $4.5 \div 10$ 勾配

17.12.20 371111 12.12.20

12

3-83

12-15
10-13

7、最高の高さ	7.1
---------	-----

力、散高の軒の高さ	6.7
力、居室の床の高さ	0.4

3、便所の種類	水洗・汲取(改)
---------	----------

別紙を添付するに必要事項を記載

の所在地を書いて下す。4欄は、娼婦
で記入し、住所は、その者が勤務してい
る、8欄、10欄及び18欄の「ヨ」は娼婦

物の中に自動車を庫その能のちつぱら自動
の「子」及び「リ」は木造の場合のみ記入し
、ここに書きあらわせない事項で特に健

$x = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$

し尿浄化槽に関する仕様書 (1)

伊奈浄化槽
げんごろうSTC・あめんぼうSTA

型 式	伊奈浄化槽 分離接触ばっ気型(STC・げんごろう) 5⑦ 10.15.21.30.40.50. 分 離 ば っ 気 型(STA・あめんぼう) 5.6.7.8.10.15.21.30.40.50.60.80.100				
居 住 人 員	4 人	通 勤 人 員	人	外 来 見 込 人 員	1 人 合 計 5 人
処 理 対 人 員	7 名	処 理 方 式 (分離接触ばっ気方式)・分離ばっ気方式			
給 水 方 法	水道 井戸水	排 水 場 所		暗渠下水、開渠下水、川、池、海	
大 便 器	1 個	14 L吐水シスタンより使用の都度水を流して洗浄する。			
小 便 器	個	L吐水シスタンより使用の都度水を流して洗浄する。			
手 洗 器	個	L吐水シスタンより使用の都度水を流して洗浄する。			
汚 水 誘 導 管	屋内々径	10 cm管勾配 1/100	屋 外 内 径	10 cm管勾配 1/100	
汚 水 排 出 方 法	自然排水	10 cm管勾配 1/100			

使用人員の算定

建築延面積	建築用途種別	有効床面積	算 定 式	人数
67.11	専用住宅	103.55	$103.55 \div 100 = 3.55$ (3.55人)	6

槽 の 構 造 (STC・STA)

外 装	F R P (強化ポリエステル)	マンホール	レジコン製
そう内部品	FRP・PVC	消 毒 剤	ハイクロン使用
検 査 孔	STC-5.⑦ 10.15.21.30.40.50.(人槽) 流入口点検口1個、接触ばっ気室・沈澱室・消毒室点検口1個 STA-5.6.7.8.10.15.21.(人槽) 流入口点検口1個、ばっ気室・沈澱室・消毒室点検口1個 STA-30.40.50. 流入口点検口1個、移流口点検口1個、ばっ気室・沈澱室・消毒室点検口1個 STA-60.80.100 流入口点検口1個、移流口点検口2個、ばっ気室・沈澱室・消毒室点検口1個		
消 費 電 力	100 V 50 W STC-5人槽 ... 41 W ⑦ 10人槽 ... 50 W 15人槽 ... 87 W 21人槽 ... 93 W 30人槽 ... 118 W 40人槽 ... 231 W 50人槽 ... 243 W	STA-5.6人槽 ... 41 W 7.8人槽 ... 50 W 10人槽 ... 85 W 15人槽 ... 87 W 21人槽 ... 118 W 30人槽 ... 231 W 40人槽 ... 243 W 50人槽 ... 291 W 60人槽 ... 335 W 60.100人槽 ... 434 W	モーター STC-5~50 STA-5~100 ロータリーブロー ばっ気装置 散気式 (エアリフト装置)

工事監工者 住 所 氏 名	葛飾区、細田 1-8-2 佐々木 功
管理技術者 住 所 氏 名	江戸川区、小松川 4-62-17 東武浄化サービス



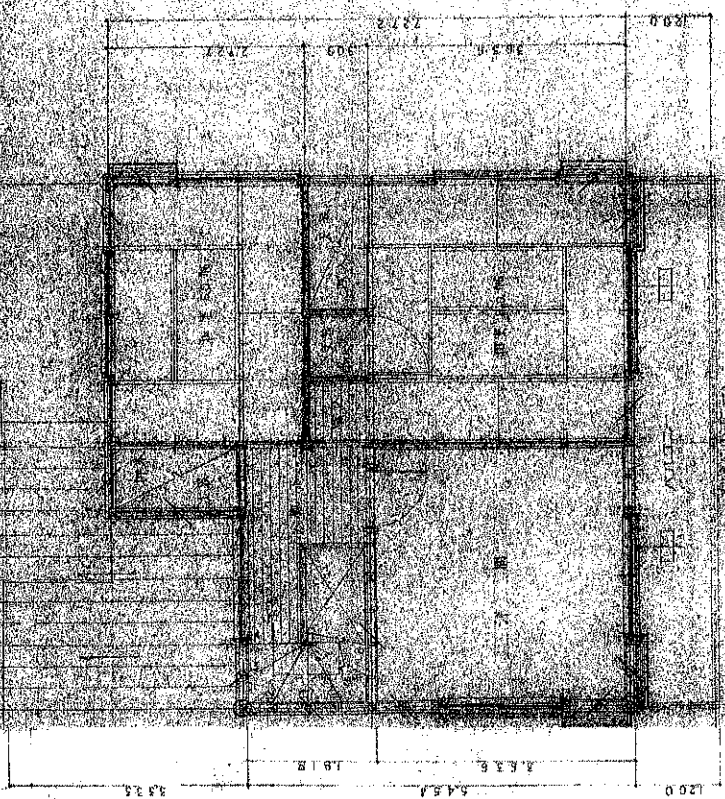
敷地建物平面図、浄化そう配管図、同構造図



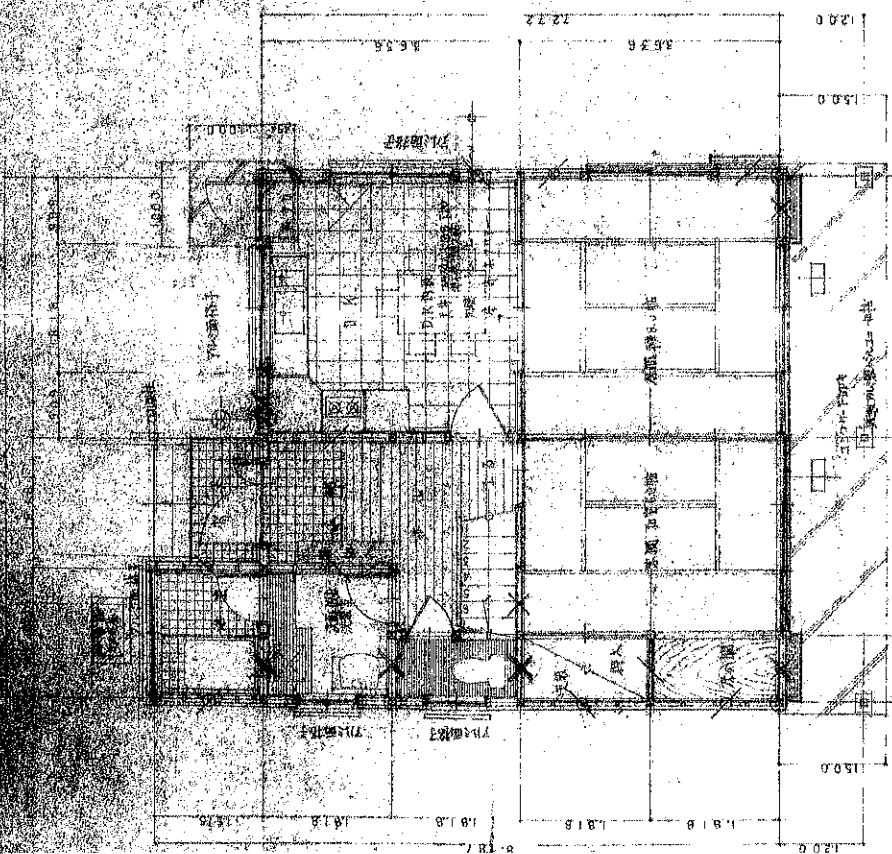
東京都建設局 東京都庁 第3号
建築士事務所
(株) 建築士事務所
〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-1-1

建築士事務所 東京都庁 第3号
建築士事務所
(株) 建築士事務所
〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-1-1

1 階 平面図
1:50



1 階 平面図
1:50



例	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
凡	乙	廣	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆	隆</																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

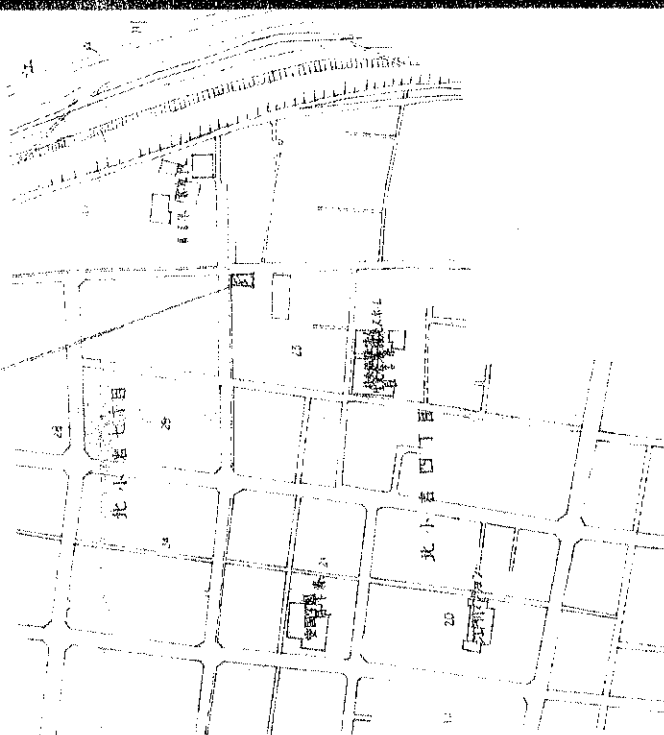
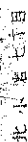
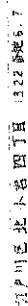


Figure 1

東京都江東区角田丁1丁目23番3号
住居表示設計一級建築士事務所
(622)6306(623)1203

鳴海義一 博士 156407等

貸戸建住宅

江戸川駅

北小岩4丁目貸家

間取り
5DK

専有面積
103.55㎡

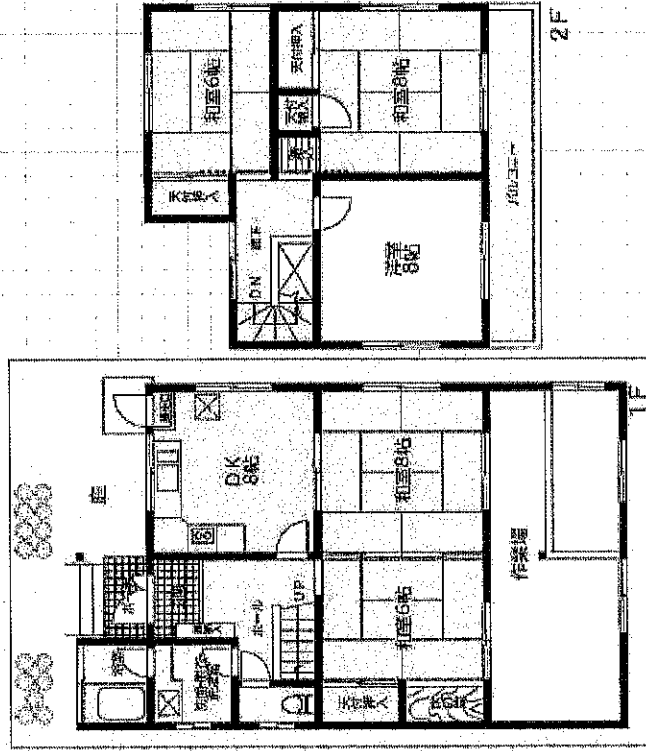
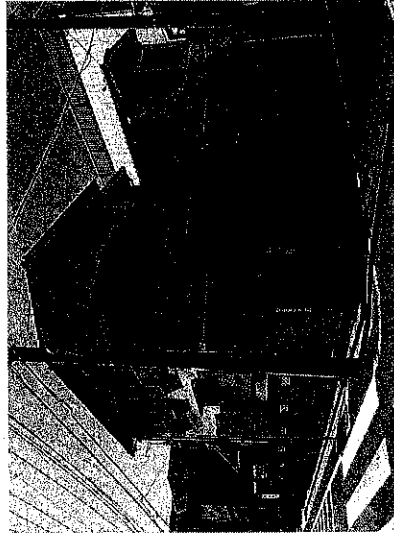
築年月
1985年06月

1階作業所付き

角地 日当たり良好

チェックポイント！

主要採光面：南向き、社宅可、事務所使用可、保証人不要、二世帯向き、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、追焚機能、トイレ、洗面所、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、バルコニー、庭



貸戸建住宅

江戸川

5DK

賃料 140,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区北小岩4丁目23-7		
交通	京成本線 江戸川 徒歩8分		
建物	建物名	北小岩4丁目貸家	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分	103.55㎡	
	間取内訳	和 8・8・6 洋 8 DK 8	
築年月	1985年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能	相談
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、トイレ、洗面所、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、バルコニー、庭		
保険等	要 2年13,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本賃貸保証他利用可 利用家1：京成本線 京成小岩 徒歩14分		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69690742062

東京都知事免許 (3) 第93510号 〒125-0052 東京都葛飾区柴又1丁目37-9

南葛ハウジング株式会社

TEL: 03-3826-6262 FAX: 03-3826-6263 定休日: 水曜日 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 媒介