

[物件概要]

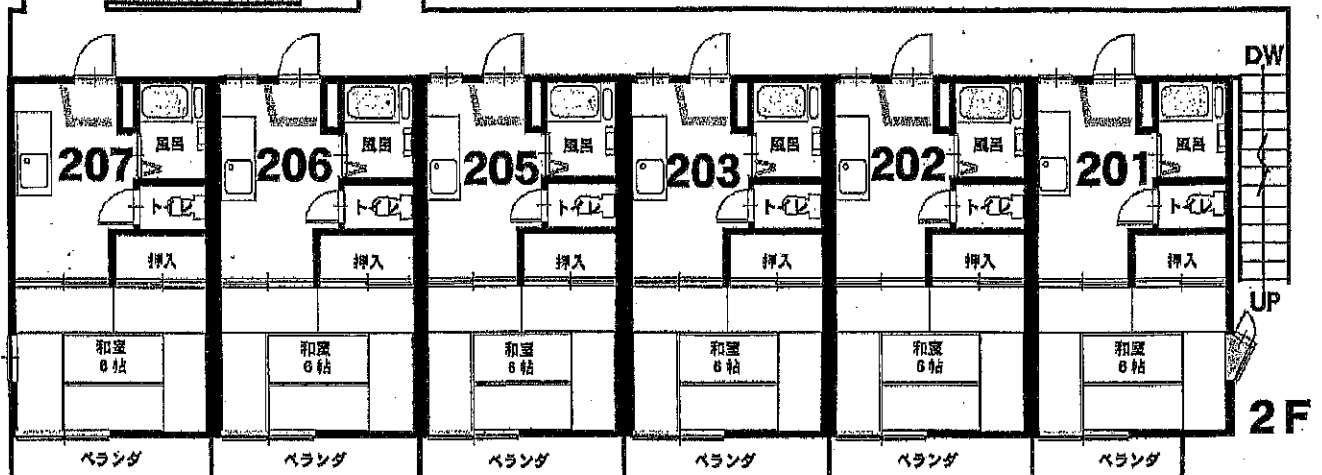
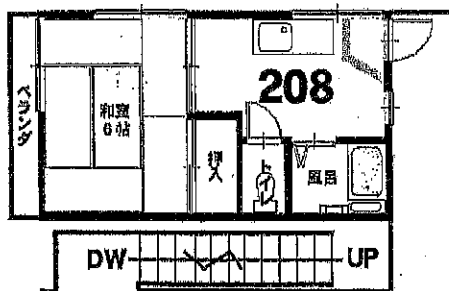
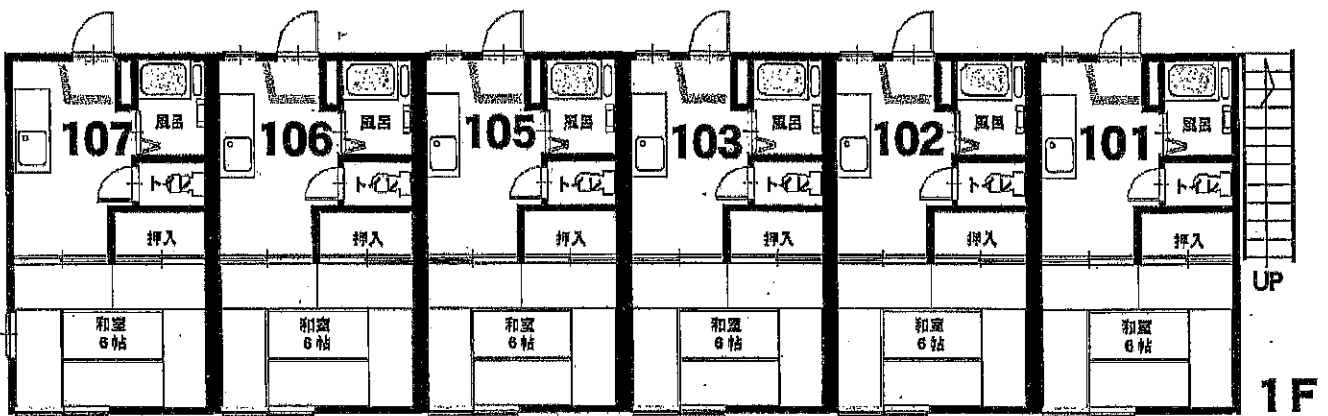
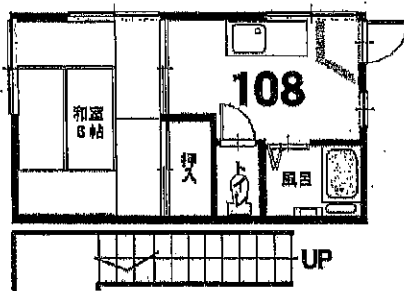
売アパート（オーナーチェンジ）

土地	所在地	住居表示 東京都江戸川区北小岩 6－36－8			
	土地 地番	東京都江戸川区北小岩 282－1			
	交通	京成本線 「京成小岩」 駅 徒歩 6 分			
	地 積	実測面積		㎡ (坪)	
		公簿面積		391.33 ㎡ (118.377 坪)	
		282 番 1	地目	宅地	391.33 ㎡
			地目	宅地	㎡
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建 ぺ い 率	70% (角地のため)			
	容 積 率	150%			
道 路	東側 (区道 幅員 6m) に約 26.61m面す 北側 (区道 幅員 6m) に約 13.05m面す				
高 度	第 2 種高度地区		防 火	準防火地域	
日 影	有		その他		
建物	構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建			
	建 築 面 積	282 番 1		1 階 127.62 ㎡・2 階 127.62 ㎡	
		282 番 1 の 2		1 階 28.69 ㎡・2 階 28.69 ㎡ 合計 312.62 ㎡	
	延床面積	312.62 ㎡ (公簿面積)			
	建 築 確 認	確認番号 1845 号 確認年月日 昭和 58 年 2 月 12 日			
	築 年月日	昭和 58 年 5～10 月 (同じ敷地内に 2 棟の建物があるため)			
現 況	部屋 現況家賃 807,100 円		満室想定家賃 822,100 円		
価 格		1 億 5300 万円			
備考	アパート名 「五月苑」 プロパンガス 本下水				
	管理 日吉建設				
	282 番 2 との境界確定のみ有				
	満室想定年間家賃 9,865,200 円 利回り約 6.4%				
	貸駐車場あり 詳細はレントロール参照				

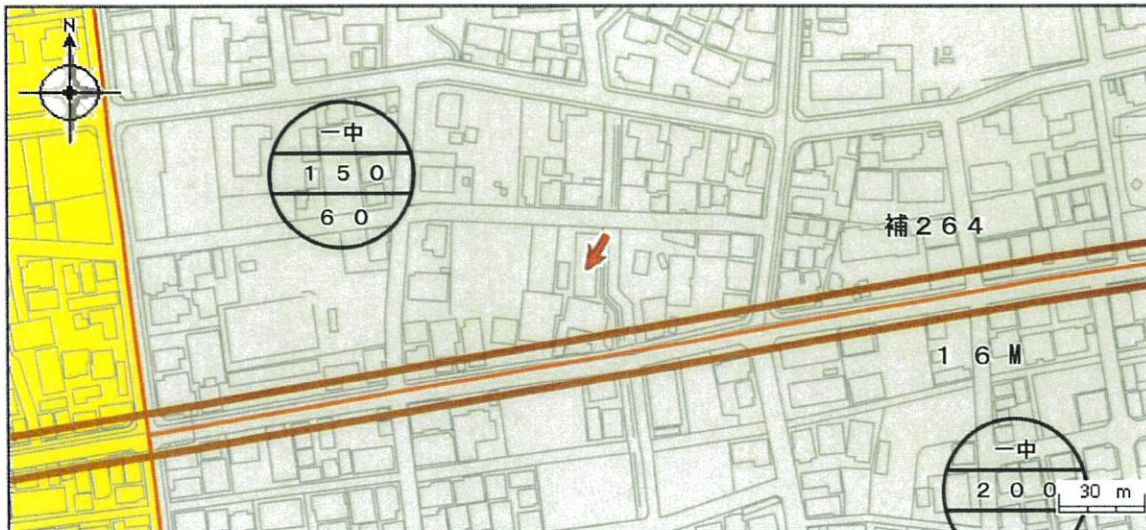
仲介 南葛ハウジング株式会社
葛飾区柴又 1-37-9
電話 03-3826-6262
Fax03-3826-6263

五月苑

江戸川区北小岩6丁目36番8号



現況と図面が違の場合現況を優先いたします。



用途地域等	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
特別用途地区	-
容積率	150%
建ぺい率	60%
防火指定	準防火地域
高さ制限	
道路斜線	あり
隣地斜線	あり
北側斜線	原則-
高度地区種類	第二種高度地区（絶対高さ16m）
最高・絶対高さ(m)	16
最低限高さ(m)	-
敷地面積の最低限度	
建築基準法53条の2	70m
上記告示日	2004/06/24
地区計画/景観地区	-
上記告示日	-
日影規制	
敷地境界から5mを越え10m以内	4
敷地境界から10mを越える部分	2.5
測定面（平均地盤面高）	4
規制値	（二）
都市計画法53条許可が必要な区域	
土地区画整理事業施行すべき区域	-
都市計画公園	-
都市計画緑地	-
その他の都市計画	
地区計画区域	-
流通業務地区	-
再開発地区計画区域	-
高度利用地区	-
その他	-
都市計画道路	
都市計画道路（注）	-
その他建築制限	
壁面線（建築基準法）	-
協定（建築基準法）	-
景観計画区域	
対象地域名	親水公園・親水緑道景観軸（上小岩親水緑道）
対象範囲	親水公園の公園区域及び親水公園と並行する道路の道路区域を合わせた区域と、その区域の境から概ね20mを合わせた地域、また、親水緑道とそれと並行する道路の道路区域と、その区域の境から概ね20mを合わせた範囲
建築物の建築行為の届出対象規模	高さ10m以上又は延べ床面積300m以上又は一団の土地を3区画以上に分割する集合の戸建て住宅
工作物の建設行為の届出対象規模	高さ10m以上又は築造面積300m以上
開発行為	開発区域の面積3,000m以上
水面の埋立て等	-

この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。
 ※項目の「-」表示は制限等がないものです。
 （注）都市計画法第53条許可が必要な場合がありますので、窓口7番都市計画課へお問合せください。

用途地域	 第一種低層住居専用地域	 第一種中高層住居専用地域
	 第二種中高層住居専用地域	 第一種住居地域
	 近隣商業地域	 商業地域
	 準工業地域	 工業地域
	 特別工業地区	 特別業務地区
日影規制	 一低・規制値(一)	 一低・規制値(二)
	 一・二中高・規制値(一)	 一・二中高・規制値(二)
	 一住・近商・準工・規制値(一)	 一住・近商・準工・規制値(二)
	 地区計画条例(4/2.5)	 地区計画条例(5/3)
高度地区	 第一種高度地区	 第二種高度地区
	 第二種高度地区(絶対高さ16m)	 第三種高度地区
	 最低限高度地区	 最低限高度地区・第三種高度地区
	 高度地区指定なし	
防火指定	 防火地域	 準防火地域
	 準防火地域(東京都建築安全条例第7条の3第1項の指定区域【新たな防火規制区域】)	
	 指定なし	
都市計画道路	 都市計画道路	 壁面線の指定
その他都市計画	 土地区画整理事業施行予定区域	 大規模都市計画公園
	 大規模都市計画緑地	 地区計画区域
	 流通業務地区	 再開発地区計画区域
	 高度利用地区	 景観地区
	 特別緑地保全地区	
景観計画区域	 公園の景観拠点	 大河川景観軸
	 臨海景観拠点	 親水公園・親水緑道景観軸
	 親水河川景観軸	 農の景観拠点
	 道の景観軸	 駅の景観拠点

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

2026/10/01 13:28 現在の情報です。



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成2年2月22日	不動産番号	0117000159459
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	江戸川区北小岩六丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
282番1	宅地	391	33	余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成2年2月22日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和36年5月16日 第9914号	原因 昭和36年5月16日売買 所有者 江戸川区北小岩七丁目17番15号 村 上 五 月 子 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成2年2月22日
2	所有権移転	平成23年11月15日 第36770号	原因 平成23年11月15日売買 所有者 葛飾区青戸三丁目35番12号 有限会社南葛商事不動産

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和59年12月11日 第50929号	原因 昭和59年12月7日設定 極度額 金3,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 江戸川区北小岩六丁目36番8号 有 限 会 社 五 月 苑 根抵当権者 千代田区丸の内二丁目7番1号 株 式 会 社 三 菱 銀 行 (取扱店 小岩支店) 共同担保 目録(第)2955号 順位13番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成2年2月22日
2	1番根抵当権抹消	平成7年7月13日 第27768号	原因 平成7年7月12日解除
3	根抵当権設定	平成23年11月15日 第36772号	原因 平成23年11月15日設定 極度額 金9,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 葛飾区青戸三丁目35番12号 有限会社南葛商事不動産 根抵当権者 墨田区東向島二丁目36番10号 東 京 東 信 用 金 庫 共同担保 目録(第)4769号

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(第)2955号		調製 平成2年7月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	江戸川区北小岩六丁目 282番1の土地	1	平成7年7月13日受付第27768号抹消
2	江戸川区北小岩六丁目 282番地1 家屋番号 282番1の建物	1	平成7年7月13日受付第27768号抹消
3	江戸川区北小岩六丁目 282番地1 家屋番号 282番1の2の建物	1	平成7年7月13日受付第27768号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成2年7月12日

	余白	余白	平成7年7月13日全部抹消
--	----	----	---------------

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		第4769号	調製 平成23年11月15日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	江戸川区北小岩六丁目 282番1の土地	3	余白
2	江戸川区北小岩六丁目 282番地1 家屋番号 282番1の建物	3	余白
3	江戸川区北小岩六丁目 282番地1 家屋番号 282番1の2の建物	3	余白

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2026/10/01 13:29 現在の情報です。



表 題 部	(主である建物の表示)	調製	平成2年2月22日	不動産番号	0117000179560
所在図番号	余白				
所 在	江戸川区北小岩六丁目 282番地1			余白	
家屋番号	282番1の2			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板 葺2階建	1階 2階	28:69 28:69	余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第 2項の規定により移記 平成2年2月22日	
余白	余白	余白	:	昭和58年9月29日新築 〔平成10年8月26日移記〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和58年10月20日 第47637号	所有者 江戸川区北小岩六丁目36番8号 有 限 会 社 五 月 苑 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年2月22日
2	所有権移転	平成23年11月15日 第36771号	原因 平成23年11月15日売買 所有者 葛飾区青戸三丁目35番12号 有限会社南葛商事不動産

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和59年12月11日 第50929号	原因 昭和59年12月7日設定 程度額 金3,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 江戸川区北小岩六丁目36番8号 有 限 会 社 五 月 苑 根抵当権者 千代田区丸の内二丁目7番1号 株 式 会 社 三 菱 銀 行 (取扱店 小岩支店) 共同担保 目録(第2955号 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年2月22日
2	1番根抵当権抹消	平成7年7月13日 第27768号	原因 平成7年7月12日解除
3	根抵当権設定	平成23年11月15日 第36772号	原因 平成23年11月15日設定 程度額 金9,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 葛飾区青戸三丁目35番12号 有限会社南葛商事不動産 根抵当権者 墨田区東向島二丁目36番10号 東 京 東 信 用 金 庫 共同担保 目録(第4769号

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(他)第2955号	調製	平成2年7月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	江戸川区北小岩六丁目 282番1の土地	1	平成7年7月13日受付第27768号抹消
2	江戸川区北小岩六丁目 282番地1 家屋番号 282番1の建物	1	平成7年7月13日受付第27768号抹消
3	江戸川区北小岩六丁目 282番地1 家屋番号	1	平成7年7月13日受付第27768号抹消

	282番1の2の建物		
	金 白	金 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成2年7月12日
	金 白	金 白	平成7年7月13日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(a)第4769号	調製 平成23年11月15日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	江戸川区北小岩六丁目 282番1の土地	3	金 白
2	江戸川区北小岩六丁目 282番地1 家屋番号 282番1の建物	3	金 白
3	江戸川区北小岩六丁目 282番地1 家屋番号 282番1の2の建物	3	金 白

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

質貸借契約一覽表 (五月苑)

2026.10.1現在

[illegible]



2026/10/01 13:49 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成2年2月22日	不動産番号	0117000179559
所在図番号	[余白]			
所 在	江戸川区北小岩六丁目 282番地1			[余白]
家屋番号	282番1			[余白]
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	軽量鉄骨造珪亜鉛メッキ銅板葺2階建	1階 127:62 2階 127:62	[余白]	
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成2年2月22日	
[余白]	[余白]	[余白]	昭和58年5月10日新築 (平成10年8月26日移記)	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和58年5月19日 第18885号	所有者 江戸川区北小岩六丁目36番8号 有 限 会 社 五 月 苑 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年2月22日
2	所有権移転	平成23年11月15日 第36771号	原因 平成23年11月15日売買 所有者 葛飾区青戸三丁目35番12号 有限会社南葛商事不動産

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1.	根抵当権設定	昭和59年12月11日 第50929号	原因 昭和59年12月7日設定 極度額 金3,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 江戸川区北小岩六丁目36番8号 有 限 会 社 五 月 苑 根抵当権者 千代田区丸の内二丁目7番1号 株 式 会 社 三 菱 銀 行 (取扱店 小岩支店) 共同担保 目録(5)第2955号 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年2月22日
2	1番根抵当権抹消	平成7年7月13日 第27768号	原因 平成7年7月12日解除
3	根抵当権設定	平成23年11月15日 第36772号	原因 平成23年11月15日設定 極度額 金9,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 葛飾区青戸三丁目35番12号 有限会社南葛商事不動産 根抵当権者 墨田区東向島二丁目36番10号 東 京 東 信 用 金 庫 共同担保 目録(6)第4769号

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(5)第2955号		調製 平成2年7月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	江戸川区北小岩六丁目 282番1の土地	1.	平成7年7月13日受付第27768号抹消
2	江戸川区北小岩六丁目 282番地1 家屋番号 282番1の建物	1.	平成7年7月13日受付第27768号抹消
3	江戸川区北小岩六丁目 282番地1 家屋番号	1	平成7年7月13日受付第27768号抹消

	282番1の2の建物		
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成2年7月12日
	[余白]	[余白]	平成7年7月13日全部抹消

共同担保目録				
記号及び番号		(㊦)第4769号		調製 平成23年11月15日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	江戸川区北小岩六丁目 282番1の土地	3	[余白]	
2	江戸川区北小岩六丁目 282番地1 家屋番号 282番1の建物	3	[余白]	
3	江戸川区北小岩六丁目 282番地1 家屋番号 282番1の2の建物	3	[余白]	

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

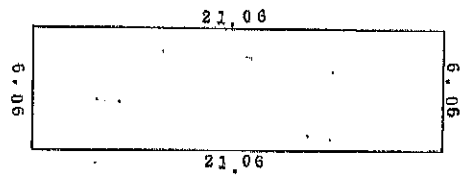
登記年月日：昭和58年5月17日

各階平面図 (附図1-1-1)



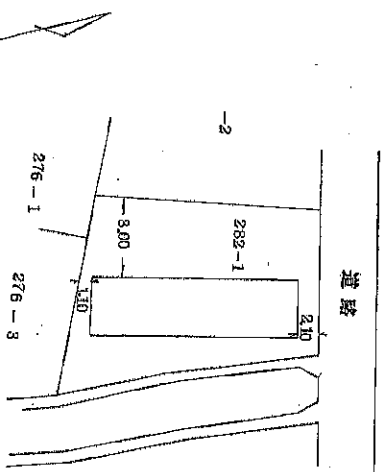
家屋番号 282-1 建物平面図 (附図1-1-1)

建物の所在 江戸川区北小岩6丁目282番地1



$6.06 \times 21.06 = 127.62 \text{ m}^2$

1.2階床面積 127.62



185338

製作者

測量士

埼玉県川口市中原本3丁目9番地
白戸 芳彦 (昭和58年5月)

縮尺

1/250

申請人

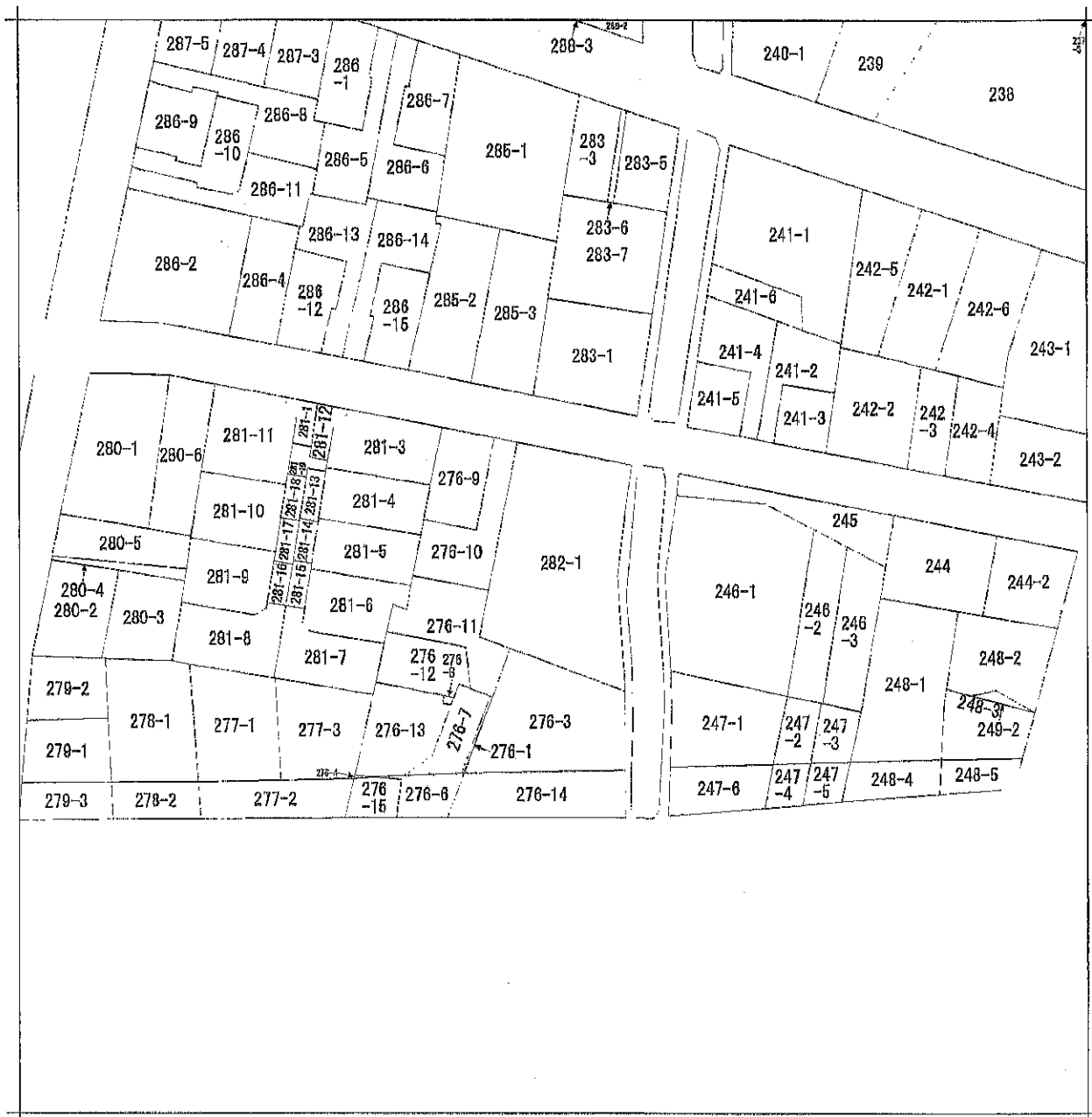
有限会社 五月苑
取締役 村上五月子

縮尺

1/500



昭和五十八年五月十七日



地番区域見出
北小岩6丁目

請求 部分	所 在 江戸川区北小岩六丁目					地 番 282番1				
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	

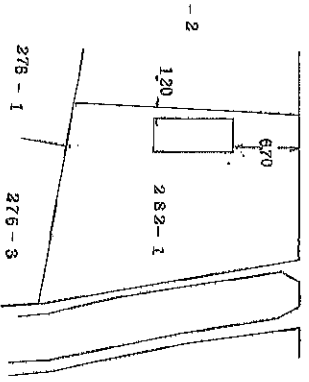
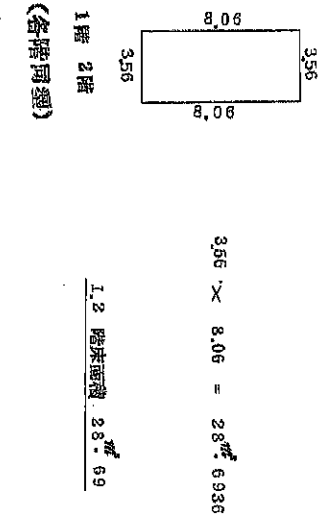
各階平面図 (単位：cm)



家屋番号 282-1-2

建築物各階平面図 (単位：cm)

建築物の所在 江戸川区北小岩6丁目282番地1



185339

製作者	埼玉県川口市中原木3丁目9番1	縮尺	1/250
土地所有主	白戸 (昭和58年10月)	申請人	有限会社 五月苑
			取組後村上五月子
		縮尺	1/500

(埼玉県地家屋調査士会印)

昭和五十八年拾月廿九日

副

確認通知書（建築物）

第一号様式副本

この申請書及び添附図書に記載の建築物の計画は、当該建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合することを確認しましたので、通知します。

確認番号 第 1045 号 建築主事 根藤 毅

確認年月日 昭和 58. 2月 2 日

1. 建築主住所氏名 江戸川区小岩 6-36-8 町上五月三 電話 (03) 650-0011 番

2. 代理者資格 1級建築士大臣登録第 94842 号 金子 徹
住所氏名 東京都中央区八重洲 1丁目 8番 17号 新横町ビル14階 積水ハウス株式会社
建築士事務所名 1級建築士事務所東京都登録第 22141 号 東京中央 1級建築士事務所 電話 (274) 5711

3. 設計者資格 1級建築士大臣登録第 94842 号 金子 徹
住所氏名 東京都中央区八重洲 1丁目 8番 17号 新横町ビル14階 積水ハウス株式会社
建築士事務所名 1級建築士事務所東京都登録第 22141 号 東京中央 1級建築士事務所 電話 (274) 5711

4. 工事監理者資格 1級建築士大臣登録第 94842 号 金子 徹
住所氏名 東京都中央区八重洲 1丁目 8番 17号 新横町ビル14階 積水ハウス株式会社
建築士事務所名 1級建築士事務所東京都登録第 22141 号 東京中央 1級建築士事務所 電話 (274) 5711

5. 工事施工者住所氏名 建設業者(大臣)登録(特-55)第 5295号
大阪市北区中之島 6-2-27 (中之島センタービル19階) 電話 (06) 446-3111 番
積水ハウス株式会社 取締役社長 田 鍋 健

6. 敷地の位置
イ. 地名地番 江戸川区小岩町 6-28-2 建ぺい率 50 %
ロ. 用途地域 第一種住居専用地域 住居 容積率 100 %
ハ. 防火地域 防火、準防火、指定なし 二. その他の区域、地域、地区、街区 第一種高度地区

7. 主要用途 専用住宅 [共同住宅]

8. 工事種別 新築、増築、改築、移転、用途変更、大規模の修繕、大規模の模様替

9. 敷地面積 申請部分 申請以外部分 合計 401.65㎡

10. 建築面積 160.17㎡ 160.17㎡

11. 延べ面積 (255.24㎡) (255.24㎡)

12. 敷地面積との比
建ぺい率 39.67%
容積率 63.54%
容積率限度 100 %
容積率対象面積 255.24

13. 工事着手予定日 昭和 58年 2月 1日 工事完了予定日 昭和 58年 5月 10日

15. その他必要事項

16. 申請建築物棟別概要 (第 号)

イ. 用途	専用住宅・共同住宅		ニ. 屋根葺材	折版⑦0.6
ロ. 工事種別	新築・増築		ホ. 外 壁	セキスイ(F)パネル (防火33分)
ハ. 構 造	軽量鉄骨造 2建 枠組壁工法		ヘ. 軒 裏	アコウボード⑦12 カヤビル板⑦6
階 別	1階	2階	階	合 計
ト. 申請部分	127.62㎡	127.62㎡	㎡	255.24㎡
床面積	㎡	㎡	㎡	㎡
合 計	127.62㎡	127.62㎡	㎡	255.24㎡
チ. 柱の寸法			ヲ. 最高の高さ	5.958m
リ. 橋架材間の垂直距離	m	m	ワ. 最高の軒の高さ	5.679m
ヌ. 階の高さ	2.751m	m	カ. 居室の床の高さ	0.477m
ル. 居室の天井高さ	2.300m	2.270m	キ. 便所の種類	水洗 汲取(改良)
ク. 建築設備の種類	電気給排水工事換気設備・ 換気設備・貯留設備・浸透槽設置 直接放流			

〔注意〕申請建築が、2棟以上の場合は、棟ごと(1棟の延べ面積が10平方メートル以内のものを除く)に「第1号様式建築物概要報告書」に必要な事項を記載して添えて下さい。※印のある欄は記入しなさい。2、3、4欄は、代理者、設計者又は工事監理者が建築士事務所に入社しているときは、その名称を書き住所はその事務所の所在地を書いて添えて下さい。5欄は、申請建築物のときは、建築主の住所を、工事着手前に届け出て下さい。6欄、8欄及び16欄の「ヨ」は該当するものを○で囲み添えて下さい。7欄は、できるだけ具体的に書いて下さい。容積地区内又は特定街区内においては、11欄の「イ」の中に自動車庫その他のもっぱら自動車の停泊又は駐車に用いられる部分(誘導車路、駐車場所及び集降場を含む。)の用途に供する部分の床面積を書いて下さい。10欄の「チ」及び「リ」は、米道の構造を記入して下さい。16欄の「タ」は別紙にその概要を記して添えて下さい。数字は算用数字を用い、単位はメートル法とし、小数はここに書きあらわせない事項で特に確認を受けようとする事項は、15欄又は別紙に記載して添えて下さい。

(確認申請書に使用)

副

確認通知書（建築物）

※確認通知欄 この申請書及び添付図書に記載の建築物の計画は、当該建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合することを確認しましたので、通知します。

確認番号 第 307 号 建築主事 佐藤 淳
確認年月日 昭和 58 年 5 月 20 日

1. 建築主住所氏名 江戸川区八重洲 7-17-15 電話 ()

2. 代理者資格 1級建築士大臣登録第 94842 号 金子 徹
住所氏名 東京都中央区八重洲 1 丁目 8 番 17 号 新横町ビル 14 階 積水ハウス株式会社
建築士事務所名 1級建築士事務所東京都登録第 22141 号 東京中央 1 級建築士事務所電話 (274) 5711

3. 設計者資格 1級建築士大臣登録第 94842 号 金子 徹
住所氏名 東京都中央区八重洲 1 丁目 8 番 17 号 新横町ビル 14 階 積水ハウス株式会社
建築士事務所名 1級建築士事務所東京都登録第 22141 号 東京中央 1 級建築士事務所電話 (274) 5711

4. 工事監理者資格 1級建築士大臣登録第 94842 号 金子 徹
住所氏名 東京都中央区八重洲 1 丁目 8 番 17 号 新横町ビル 14 階 積水ハウス株式会社
建築士事務所名 1級建築士事務所東京都登録第 22141 号 東京中央 1 級建築士事務所電話 (274) 5711

5. 工事施工者住所氏名 建設業者(大臣)登録(特-55)第 5295 号
大阪市北区中之島 6-2-27 (中之島センタービル 19 階) 電話 (06) 446-3111 番
積水ハウス株式会社 取締役社長 田 鍋 健

6. 敷地の位置
イ. 地名地番 江戸川区八重洲 6-20
ロ. 用途地域 第一種住居専用地域 住居
ハ. 防火地域 防火、進防火指定なし
ニ. その他の区域、地域、地区、街区 雑居地区
建ぺい率 50%
容積率 100%
※ 12. 敷地面積との比
建ぺい率 41.55%
容積率 92.94%
容積率限度 100%
容積率対敷面積 57.38

7. 主要用途 専用住宅・共同住宅 大規模住宅
8. 工事種別 新築、増築、改築、移転、用途変更、大規模の修繕、大規模の模様替

9. 敷地面積 申請部分 申請以外の部分 合計 79.20m²

10. 建築面積 32.91m² 32.91m²

11. 延べ面積 (57.38m²) () (57.38m²)

13. 工事着手予定日 昭和 58 年 6 月 日 14. 工事完了予定日 昭和 年 月 日

15. その他必要事項

16. 申請建築物棟別概要 (第 号)
イ. 用途 専用住宅・共同住宅 大規模住宅
ロ. 工事種別 新築、増築
ハ. 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 枠組壁工法
階 別 1 階 2 階 合計
ト. 申請部分 28.69m² 28.69m² 57.38m²
チ. 申請以外の部分 m² m² m²
床面積 合計 28.69m² 28.69m² 57.38m²
チ. 柱の寸法 91'9'89' 最高の高さ 6.958m
リ. 横架材間の垂直距離 m m m 最高の軒の高さ 5.679m
ヌ. 階の高さ 2.751m 居室の床の高さ 2.477m
ル. 居室の天井の高さ 2.300m 2.75m ヨ. 便所の種類 水洗 汲取(改良)
タ. 建築設備の種類 電気給排水工事換気設備 浄化槽設置 貯留槽設置 浸透槽設置 直接放流

【注意】申請建築が、2 棟以上の場合は、棟ごと(1 棟の延べ面積が 10 平方メートル以内のものを除く。)に「第 1 号様式棟別概要通知書類」に必要な事項を記載して添えて下さい。※印のある欄は記入しないで下さい。2, 3, 4 欄は、代理者、設計者又は工事監理者が建築士事務所へ依頼しているときは、その名称を書き住所はその事務所の所在地を書いて下さい。4, 5 欄は未定ときは、後で定まるまで工事着手前に届け出て下さい。6 欄、8 欄及び 16 欄の「ヨ」は該当するものを○で囲んで下さい。7 欄は、できるだけ具体的に書き添えて下さい。容積率地区内又は特定街区内においては、11 欄の()の中に自動車庫その他のもっぱら自動車の停泊又は駐車のための施設(誘導路、換車場及び乗降場を含む。)の用途に供する部分の床面積を書いて下さい。16 欄の「チ」及び「リ」は、木造の場合に限り記入して下さい。16 欄の「タ」は別紙にその概要を記して添えて下さい。数字は算用数字を用い、単位はメートル法とし、ここに書きあらわせない事項で特に確認を受けようとする事項は、15 欄又は別紙に記載して添えて下さい。

第一号様式副本

(確認申請書に使用)

受付

建設省版住指第75号

認定書

大阪市北区中之島6丁目2番27号
積水ハウス株式会社
代表取締役 田 鍋 健

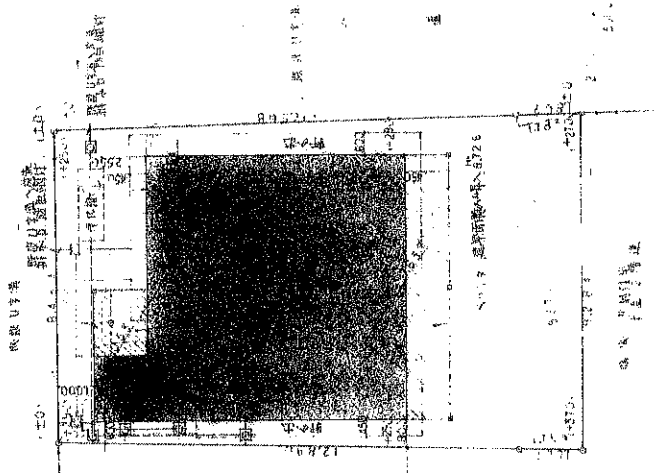
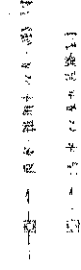
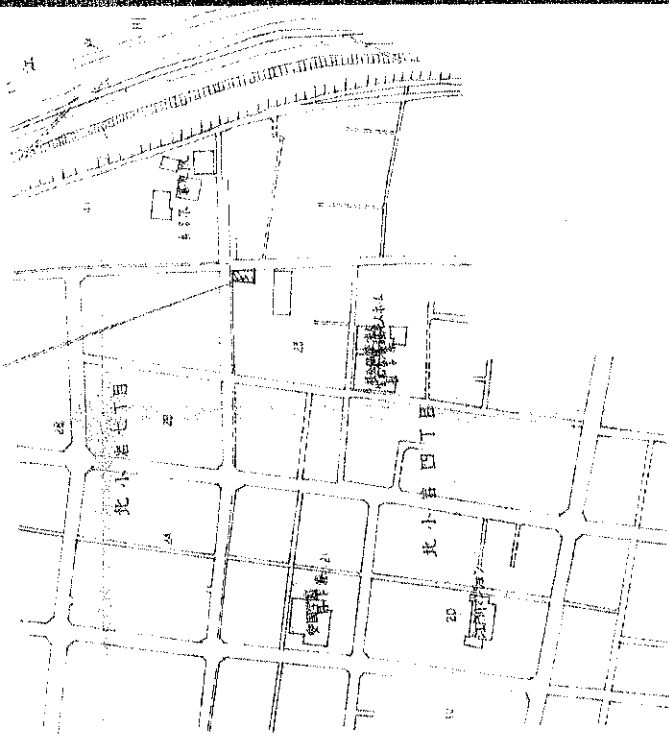
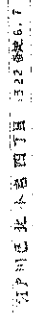
さきに申請のあった下記建築物は、昭和55年建設省告示第1790号第7号の規定に基づき、同告示第6号の規定によるものと同等以上に地震に対する安全さを有するものと認める。

昭和56年8月14日

建設大臣

記

- 建築物の名称
セキスイハウスBFA型
- 建築物の構造形式
鉄鋼系組立構造
- 建築物の用途
共同住宅
- 建築物の規模
建築面積 $24m^2 \sim 250m^2$
延べ面積 $48m^2 \sim 500m^2$
高さ $6.334m$
軒の高さ $5.679m$
階数 2
- 工事施工者の氏名及びその所在地
大阪府大阪市北区中之島6丁目2番27号
積水ハウス株式会社
代表取締役 田 鍋 健
- 部材製造者の氏名及びその所在地
大阪府大阪市北区中之島6丁目2番27号
積水ハウス株式会社
代表取締役 田 鍋 健
- 部材製造工場名及びその所在地
滋賀県栗太郡栗東町大字下約333
積水ハウス株式会社 滋賀工場
茨城県猿島郡総和町北利根2
積水ハウス株式会社 関東工場
山口県山口市錦銭町5000
積水ハウス株式会社 山口工場
静岡県小笠郡大東町中1100
積水ハウス株式会社 静岡工場
- 建設地域
(1) 長期許容地耐力 $3t/m^2 \sim 4t/m^2 \cdot 5t/m^2$ 以上
(2) 垂直最深積雪量 $80, 150cm$
(3) 運度 圧 $120Kg/m^2$ 以下
(4) 標準せん断力係数 0.2
- その他(別添)
(1) 設計要綱
(2) 標準設計図
(3) 標準工事仕様書
(4) 施工説明書
(5) 部材品質管理仕様書
(6) その他



、東京都豊田区角沢丁目9番3号
南野水部第一級建築士事務所
(022)6306(623)1203

[illegible]

地址: 惠山区洛社镇丁目22巷3号
 302612 丁目 302612 丁目 302612
 (522) 5305 (523) 1203
 惠山区洛社镇丁目22巷3号