

売地

勝浦駅

接道無し

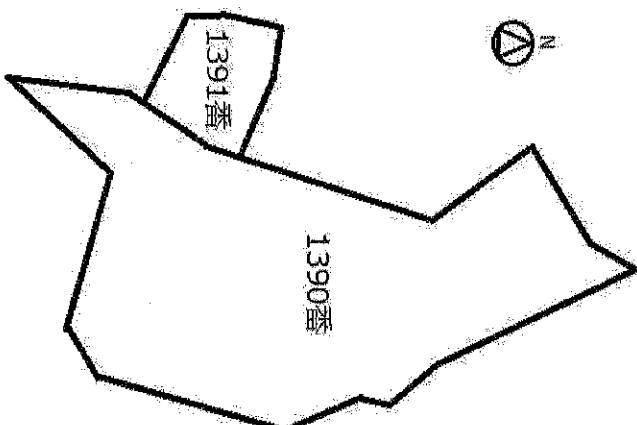
現況渡し

土地面積
公簿 832.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

- サバゲー場
- オートキャンプ場
- 資材置場
- 各種工房 などに最適



物件種目	売地
最寄り駅	事業用地
最寄り駅	勝浦
土地面積	公簿 832.00㎡
私道面積 (共有部分)	なし
価格	125万円
坪単価	@0.50万円

物件所在地	千葉県勝浦市串浜 1390
交通	J R 外房線 勝浦 徒歩27分
土地権利	所有権
都市計画	非線形区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
他の法令 上の制限	
地 勢	
建築条件	
現 況	更地
引渡し (引渡可能時期)	相談 / 現況渡し
間接許可 等番号	
接道状況 (側道・間口)	
取 扱	
備 考	事業を行う場合、隣地の承諾が必要となる場合があります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69800622046

東京都知事免許 (3) 第93510号 〒125-0052 東京都葛飾区柴又1丁目37-9

南葛ハウジング株式会社

TEL: 03-3826-6262 FAX: 03-3826-6263 定休日: 水曜

密付会社さまへ

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 2023.09.19



2023/11/24 16:45 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成20年3月19日	不動産番号	0416000042753
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	勝浦市串浜字新坂			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1391番	畑	92:		余白	
余白	山林	余白	:	②昭和44年4月5日変更 〔昭和48年3月10日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記	
			:	平成20年3月19日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成18年11月13日 第8782号	原因 平成18年11月8日売買 所有者 松戸市串崎南町42番地 荒 岡 正 則 順位8番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和5年11月20日 第6918号	原因 平成24年8月28日住所移転 住所 東京都江戸川区北小岩六丁目24番2号 メゾン・ド・ジュン2、101
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成20年3月19日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/11/24 16:44 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)	調製	平成20年3月19日	不動産番号	0416000042752
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所 在	勝浦市串浜字新坂			余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1390番	畑	740:	余白	
余白	山林	余白	②昭和44年4月5日変更 〔昭和48年3月10日〕	
余白	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成20年3月19日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成18年11月13日 第8782号	原因 平成18年11月8日売買 所有者 松戸市串崎南町42番地 荒 岡 正 則 順位8番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和5年11月20日 第6918号	原因 平成24年8月28日住所移転 住所 東京都江戸川区北小岩六丁目24番2号 メゾン・ド・ジュン2、101
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成20年3月19日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

3-2 地区別まちづくり方針

1. 勝浦地区

(1) 地区の概況と課題

1) 位置・土地利用・主な公共施設の分布等

本地区は市の南東部に位置し、東側を御宿町に接する部原集落からＪＲ勝浦駅の東側に形成された勝浦市街地部を経て串浜・松部集落に至る地区で、全域が都市計画区域に指定されています。

沿岸部は、南房総国立公園に指定され豊かな自然と景観を有し、海浜部は海水浴場やサーフポイント等が広く分布するとともに、勝浦漁港をはじめとして勝浦東部漁港や松部漁港、串浜漁港が分布します。

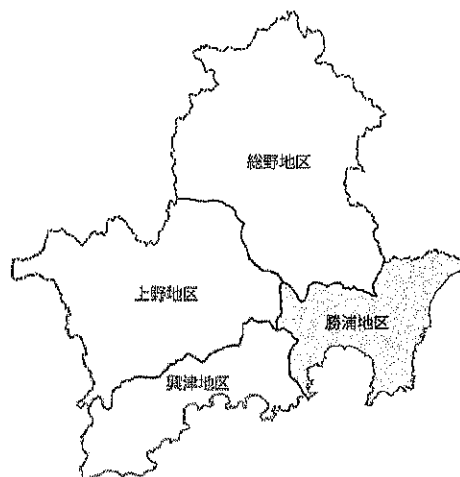
沿岸部は海岸線に沿って奥行きが狭い平地部が細長く連なり、そこから比較的急傾斜の丘陵部が立ち上がり、それらの斜面緑地が地域を印象づけるものとなっています。

勝浦市街地部は本市の中心市街地であり、官公庁施設や教育・文化施設、商業業務施設等の集積がみられます。また、ＪＲ勝浦駅から勝浦漁港に至る区域に商業地（商業地域及び近隣商業地域に指定）が面的に形成され、400余年の歴史を誇る朝市が開かれています。イベント開催時以外は、以前のような活気が失われています。

勝浦漁港は、全国屈指の水揚げ高のあるカツオをはじめとして県内有数の水揚げ高を誇る漁港となっており、漁港の後背地には魚介類の加工施設等が立地し、工業地（特別工業地域の指定）が形成されています。住宅地を含むそれらの地域からの排水等により、浜勝浦川の水質汚濁がみられ、水質浄化が課題となっています。

住宅地は、丘陵部において計画的に整備された地区を中心に形成されており、沿岸部を望む丘陵部には、リゾートマンションが点在しています。

ＪＲ勝浦駅の北側地区は、開発計画を踏まえて都市計画道路が計画決定されていますが、その後整備が進んでおらず、現在都市的未利用地となっています。



2) 交通条件

本地区を通る幹線道路としては、東西方向に東側の御宿方面と勝浦市街地部を經由して興津地区並びに鴨川市方面とを東西方向に結ぶ国道 128 号が通っており、勝浦市街地部と北側の総野地区並びに大多喜町・市原市方面とを結ぶ国道 297 号があります。また、勝浦市街地部と上野地区方面とを結ぶ市道勝浦荒川線が北西方向に通っています。

勝浦市街地には、幹線道路として上記の路線のほか、都市計画道路が計画されていますが、整備はかなり遅れている状況です。

国道 128 号と並行してＪＲ外房線が通っており、本市及び勝浦中心市街地の玄関口であるＪＲ勝浦駅があります。

また、ＪＲ勝浦駅から国道 128 号と国道 297 号等の幹線道路を介して放射方向に、興津地区方面及び総野地区・大多喜町方面並びに御宿町方面とを結ぶ小湊鉄道による路線バスが運行され、それらを補完するように勝浦市街地内の循環と上野地区方面・興津地区方面とを結ぶ形で市民バスが運行されています。

(3) 法規制状況

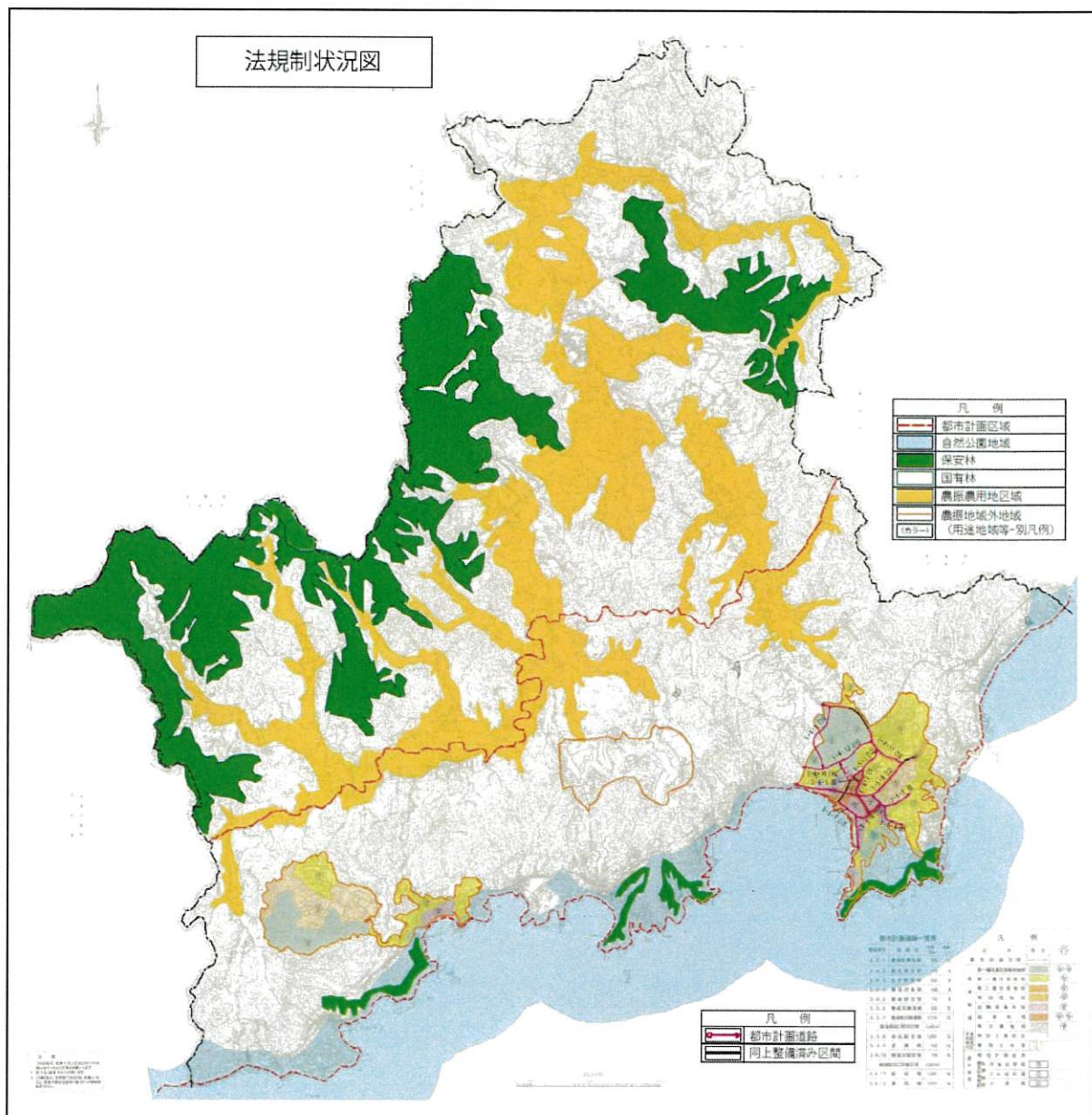
本市は、市域 9,420ha の 43%にあたる 4,055ha が都市計画区域に指定されています。

用途地域は、勝浦地区と興津地区の2箇所に指定されています。商業地域が勝浦地区の中心市街地に指定され、近隣商業地域が商業地域の周辺及び興津地区の市街地部に指定されています。また、準工業地域が勝浦地区の臨海部の漁港周辺に指定されています。その他は住居系用途地域となっています。これらの用途地域に併わせて、準工業地域を中心に特別工業地区が指定され、また、商業地域に準防火地域が指定されています。

住居系用途地域のうち勝浦駅北側の第1種低層住居専用地域のかかなりの部分が未整備であり都市的未利用地になっており、その整備が課題となっています。

市域のうち、用途地域内と東急リゾートタウン勝浦の区域及び国有林を除く区域（市域の78%を占める区域）が農業振興地域であり、そのうちの21%が農用地区域となっています。

その他では、海岸部の自然公園地域が国定公園の特別地域等に指定され、また、北部の国有林と沿岸部の一部樹林地が保安林に指定されています。



1-1 都市の現況

1. 広域的立地条件等

本市の位置は、千葉市へ約 50km、鉄道で 1 時間余りと立地条件は厳しいものの、平成 25 年 4 月に市以北の市原市内に首都圏中央自動車道・IC が整備され、市内においても国道 297 号松野バイパスが現在整備中であり、広域交通条件の向上が期待されます。

勝浦市の位置と広域交通条件

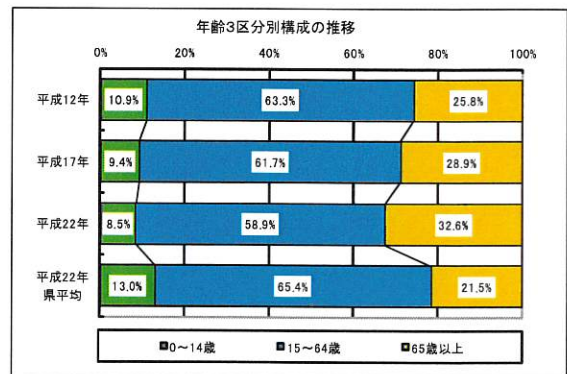
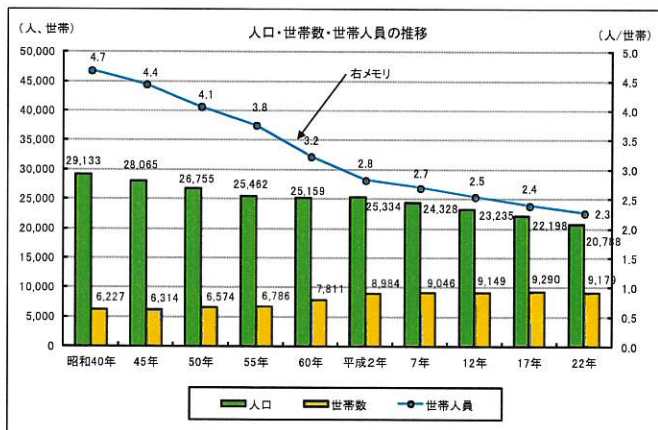


2. 自然と沿革

市域の 2/3 は丘陵地で、平坦地は少なく、海岸線はリアス式海岸で変化に富み、素晴らしい景観を見せています。冬暖かく、夏は涼しい。勝浦地区は、城下町、漁業のまちとして栄え、朝市は 400 余年の歴史を誇ります。興津地区は、江戸時代江戸と東北を結ぶ重要港として栄えました。昭和 30 年に勝浦町・興津町・上野村・総野村の 4 カ町村が合併し、33 年に県内 18 番目の市として誕生しました。

3. 人口・世帯数等

人口は漸減傾向にあり、平成 22 年で 20,800 人、9,200 世帯となっています。最近 10 年間では人口減少傾向が強まっています。社会減少数はばらつきがみられるものの、自然減少数は大きくなる傾向がみられます。また、少子高齢化、特に高齢化の傾向が顕著です。高齢者のいる世帯は、10 年間で 11% 増加し、独居高齢者数も 66% 増加しています。



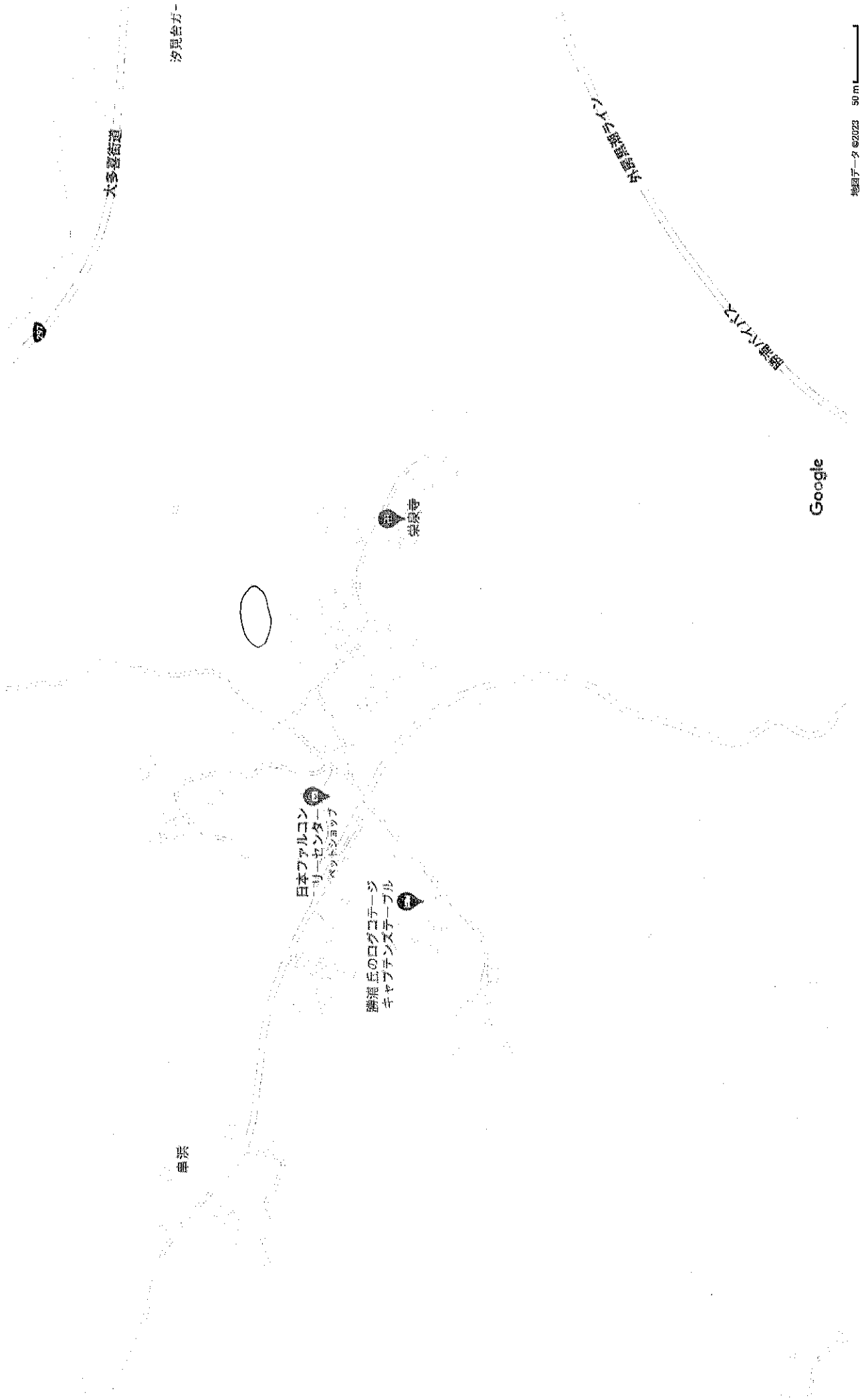
(資料：国勢調査)

5 歳階級別人口では、20～24 歳の男が特に多く、国際武道大学の影響がみられます。その他では 60～64 歳が男女共多く、年齢が高いほど多く若年層が少ない逆ひょうたん型の形状となっています。

地区別では、勝浦地区に人口の 51% が集積。最近 10 年間では、全ての地域で減少がみられます。減少数では勝浦地区が特に多く、減少率では上野と総野地区で比較的高くなっています。興津地区の高齢化が特に顕著です。

Google 栄泉寺





紫雲

日本ファルコン
リーセンター
ペタシヨウ

勝浦島のログコテージ
キャブチンズクラブ

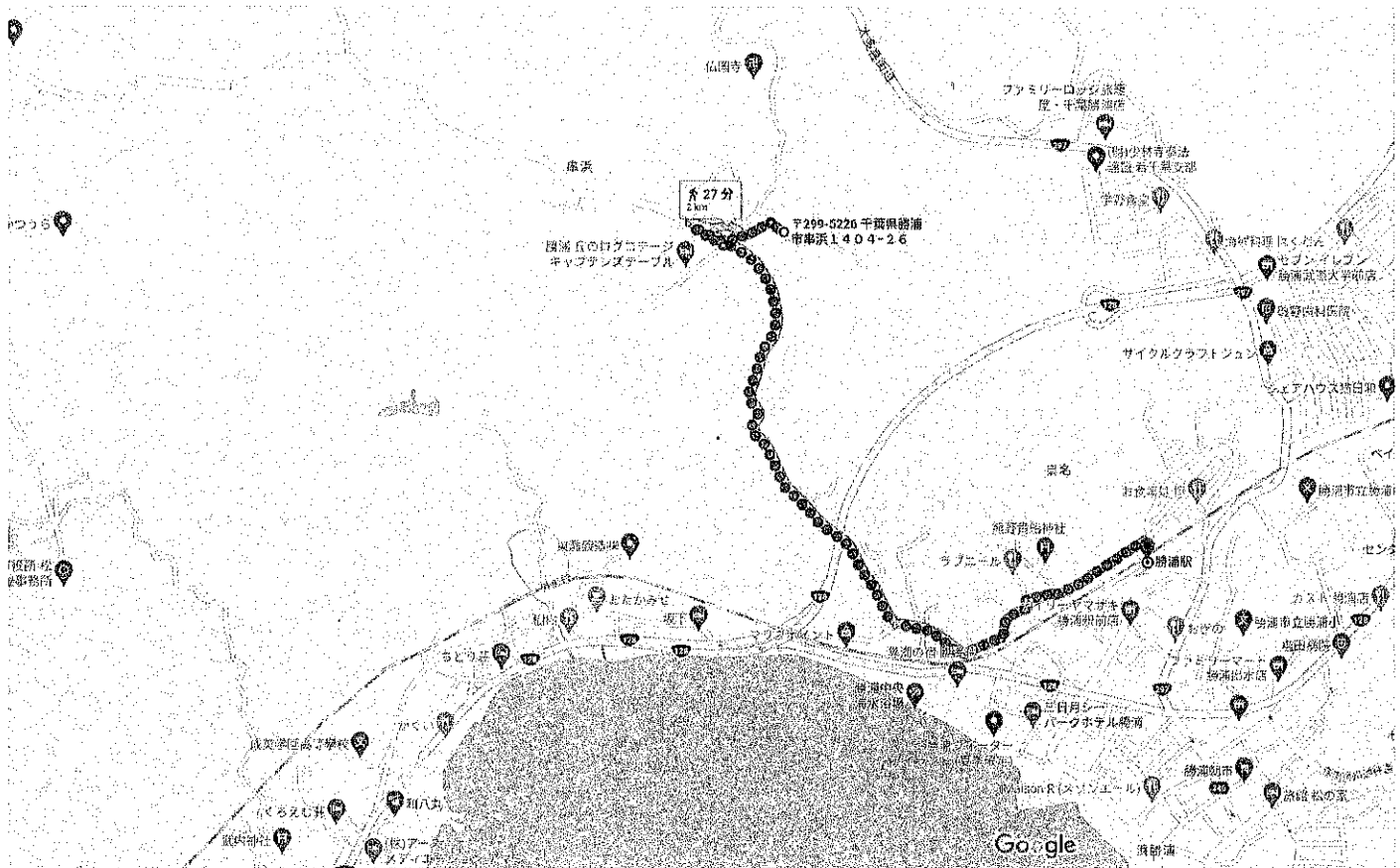
栄家寺

大多喜街道

八ノ山脈道路

〒299-5226 千葉県勝浦市串浜1 4 0 4-2 6 から 勝浦駅

徒歩 2.0 km、27 分



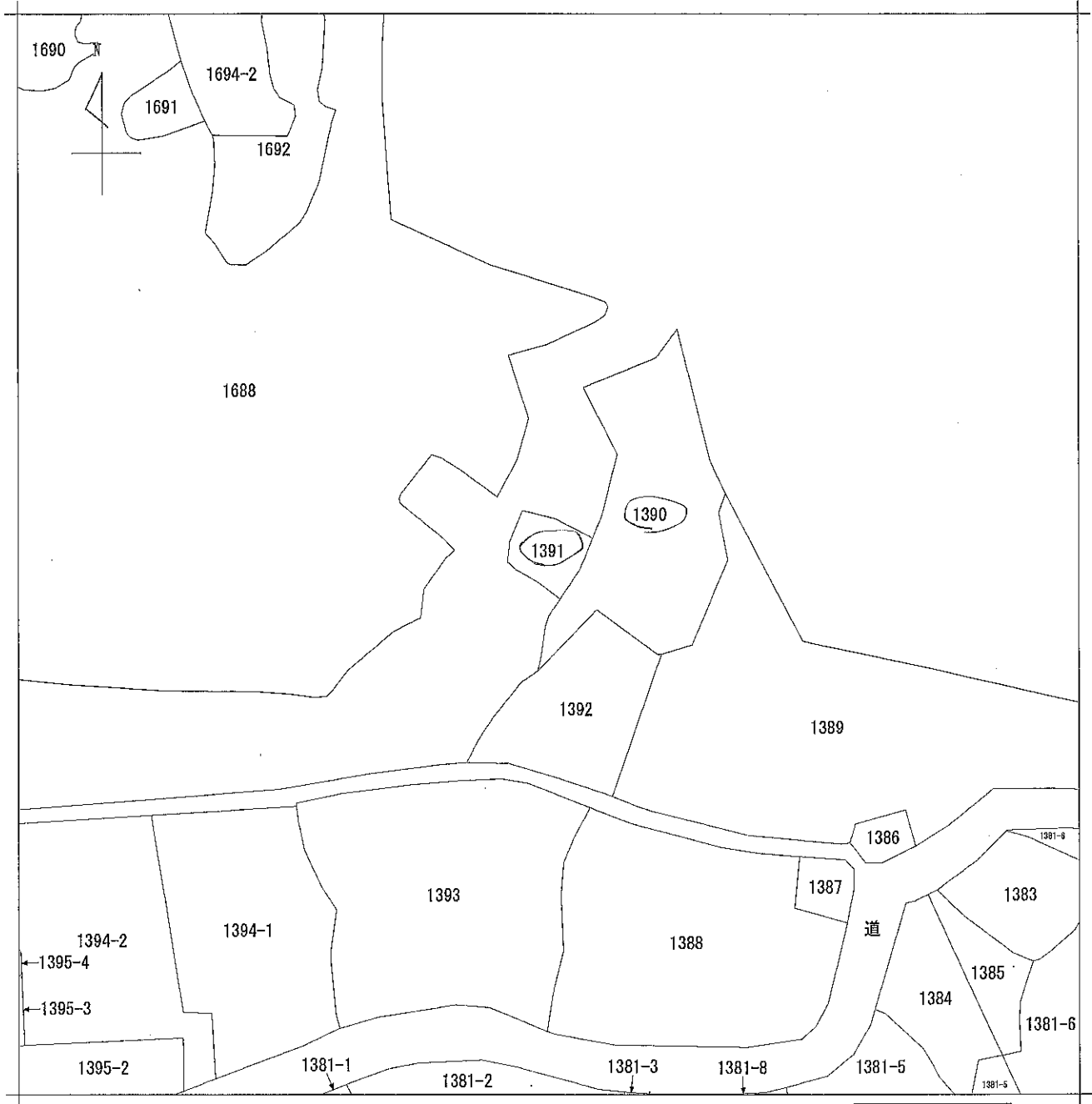
地図データ ©2023 200 m

不明な道路経由	27 分
	2.0 km
不明な道路経由	27 分
	2.0 km

車で 6分

全ルートがほぼ平坦

1381-4



請求部	所在	勝浦市串浜字新坂				地番	1391番			
出力縮	力尺	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和60年12月23日		補記事項		