

売戸建住宅

東府中駅

間取り
5DK

建物面積
100.79㎡

築年月
1969年10月

庭付き
南向き日当たり良好

チェックポイント!

主要採光面：南向き、閑静な住宅街、トイレ2ヶ所、都市ガス、エアコン、庭、駐車場2台分



物件種別	売戸建住宅
築年数	東府中
間取り	5DK
価格	4,300万円

物件所在地	東京都府中市清水が丘2丁目 2-2-14	
交通	京王線 東府中 徒歩4分	
土地面積	公簿	151.38㎡
	私道寄附 (共有持分)	20.00㎡
建物	構造・規模	木造 2階建
	面積	100.79㎡
間取り内訳	和 6・6 洋 6・6・4.5 DK 6	
	所有権	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画		用途地域 1種低層
容積率	50%	容積率 100%
築年月	1969年10月	築年数 有 加料
築・空	空家	引渡可能時期
管理費		
管理費元金		
固定資産税 (平成27年度)	府民税	
税	トイレ2ヶ所、都市ガス、エアコン、庭、駐車場2台分	
備考	地勢：平坦 利用駅1：京王線 多磨園駅 徒歩9分 利用駅2：京王線 府中競馬正門前 徒歩16分	

at home

infosheet 物件番号 69725612023

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

東京都知事免許(3)第93510号 〒125-0052 東京都葛飾区柴又1丁目37-9

南葛ハウジング株式会社

TEL: 03-3826-6262 FAX: 03-3826-6263 定休日: 水曜

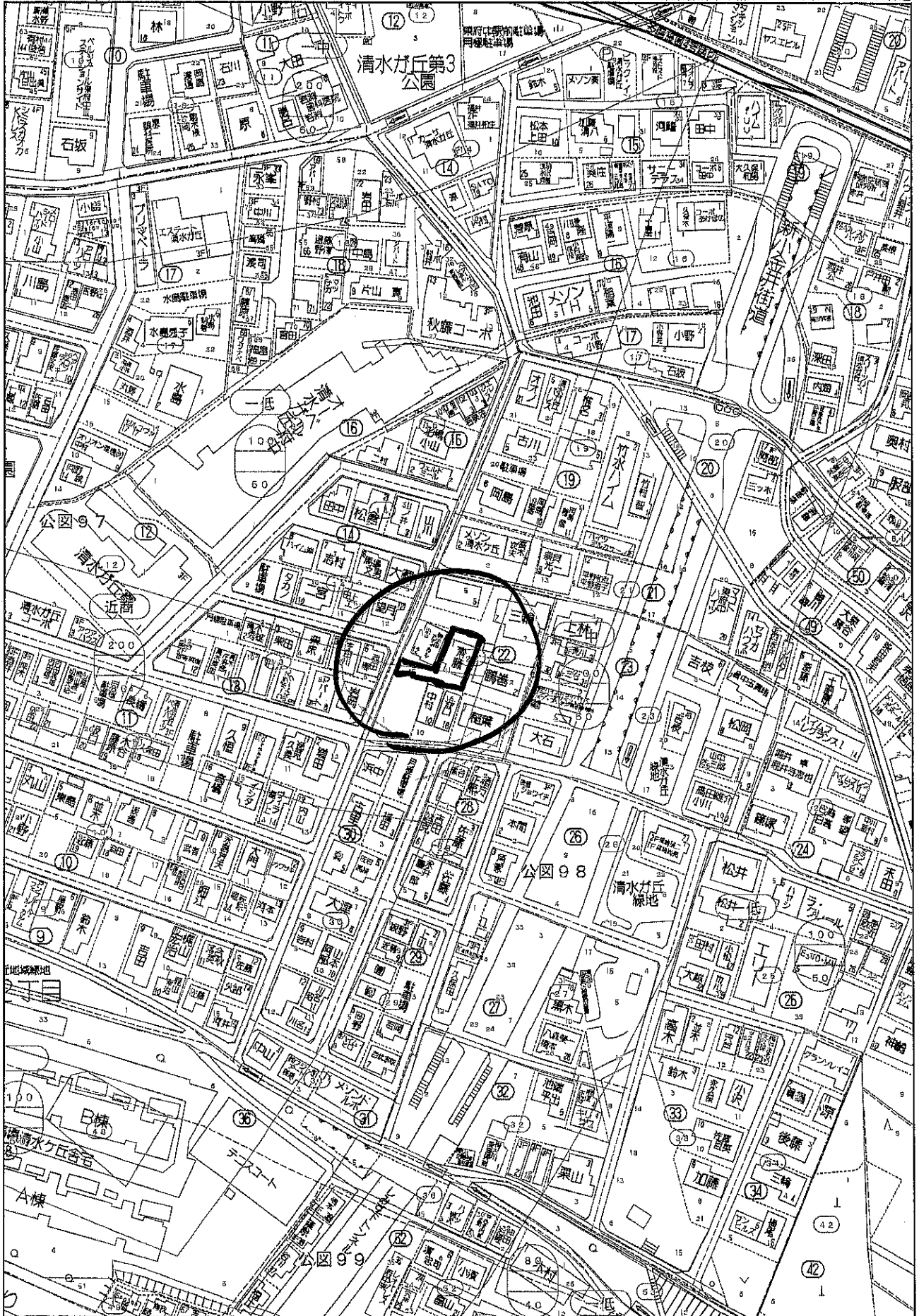
客付会社さまへ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: 2023.09.21

府中市清水が丘2-22-14 齊藤邸

南葛ハウジング(株)

東京都府中市清水が丘2丁目22-11 付近



- 手取りで 3500 万円入れば売主はOK
- 建物は現況渡し
- 協定道路の持ち分はプラス 100 万円で隣より購入可
- 現況空き家 キーボックス有 1640

通路使用承諾に関する覚書

昭和61年 7月 7日

府中市清水ヶ丘2-22-12



甲 小田三男

府中市南町2-37-28



乙 春原治彦

府中市清水ヶ丘2丁目2番14及び15、所在の甲、乙お互に所有する私道に関して、下記のとおり本覚書を締結したので、後日の証として甲、乙双方署名捺印のうえ、各1通を保管する。

記

- 1、甲、乙は別紙図面の甲所有のA部分と乙所有のB部分の各土地につき甲、乙共用の通路であることを相互に確認し、該土地を通行以外の目的に使用しないこと、該地上に動産を一切置かないことを約する。
但し、甲、乙は相手方の通行を妨げないよう配慮をたうえ該地上に甲、乙の自動車を駐車させることができる。
- 2、甲又は乙は前項の土地を上下水道、瓦斯工事等施工の目的で切削する必要あるときは相手方に予め通知して承諾を求め、相手方は特段の事情がない限り即時無条件にて承諾する。

3、甲は、乙が将来その敷地に居宅を建築する目的で建築基準法に基づき建築確認申請を行う場合第1項の土地につき乙にも通行権があることを証明する書類を乙が予め甲に対し、建築予定の建物の設計、建物位置図面等を提示して建築基準法上適法な建物を建築するものであることを明らかにし、且つ、同建物は甲、乙の敷地境界線から50cm以上の距離を保って建築することを条件として乙に交付する。

4、本約定の趣旨は甲又は乙がその所有する土地を第三者に譲渡した場合第三者にも効力が及ぶよう配慮すること。

以上



2023/06/02 20:01 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成13年11月21日	不動産番号	0124000035530
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	府中市清水が丘二丁目			余白
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
22番11	雑種地	218.00	22番1から分筆 〔昭和44年3月26日〕	
余白	余白	151.00	③22番11、22番13ないし22番15に分筆 〔昭和44年7月2日〕	
余白	宅地	151.38	②③昭和44年10月1日地目変更 〔昭和61年8月27日〕	
余白	余白	余白	(45.79坪) 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年11月21日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	共有者全員持分全部移転	昭和61年8月15日 第44892号	原因 昭和61年8月14日売買 共有者 府中市清水が丘二丁目22番地の11 持分2分の1 齊藤治彦 府中市清水が丘二丁目22番地の11 2分の1 齊藤啓子 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年11月21日

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成1年12月15日 第43822号	原因 平成1年12月15日金銭消費貸借同日設定 債権額 金200万円 利息 年4.0% 年365日日割計算 損害金 年1.8% 年365日日割計算 債務者 府中市清水が丘二丁目22番地の11 齊藤治彦 抵当権者 新宿区新宿五丁目9番2号 八千代信用金庫 共同担保 目録(※)第2662号 順位10番の登記を移記
2	根抵当権設定	平成4年6月25日 第20037号	原因 平成4年6月25日設定 極度額 金1,320万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 府中市清水が丘二丁目22番地の11 齊藤治彦 根抵当権者 港区新橋二丁目20番1号 三信信用保証株式会社 共同担保 目録(※)第466号 順位13番の登記を移記
3	1番抵当権抹消	平成13年8月16日 第48945号	原因 平成13年8月10日解除 順位15番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年11月21日
4	抵当権設定	平成28年10月27日 第79042号	原因 平成28年10月26日保証委託契約に基づく求償債権同日設定 債権額 金1,150万円 損害金 年14.6% 債務者 東京都世田谷区用賀四丁目5番1-1002号 齊藤紀彦 抵当権者 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号

			株式会社セゾンファンデックス 共同担保 目録(※)第4674号
5	2番根抵当権抹消	平成28年11月8日 第82500号	原因 平成28年11月8日解除
6	4番抵当権抹消	令和1年7月11日 第44053号	原因 令和1年7月2日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第466号	調製	平成14年10月10日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	府中市清水が丘二丁目 <u>22番11の土地</u>	2	平成28年11月8日受付第82500号抹消
2	府中市清水が丘二丁目 <u>22番14の土地</u>	2	平成28年11月8日受付第82500号抹消
3	府中市清水が丘二丁目 <u>22番地11 家屋番号</u> <u>22番11の建物</u>	2	平成28年11月8日受付第82500号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成14年10月10日
	[余白]	[余白]	平成28年11月8日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第4674号	調製	平成28年10月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	府中市清水が丘二丁目 <u>22番11の土地</u>	4	令和1年7月11日受付第44053号抹消
2	府中市清水が丘二丁目 <u>22番14の土地</u>	4	令和1年7月11日受付第44053号抹消
3	府中市清水が丘二丁目 <u>22番地11 家屋番号</u> <u>22番11の建物</u>	4	令和1年7月11日受付第44053号抹消
	[余白]	[余白]	令和1年7月11日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/06/02 20:01 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成13年11月21日	不動産番号	0124000035533
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	府中市清水が丘二丁目			余白
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
22番15	雑種地	20:	:	22番11から分筆 〔昭和44年7月2日〕
余白	公衆用道路	余白	:	②年月日不詳変更 〔昭和51年9月27日〕
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年11月21日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和51年8月3日 第34930号	原因 昭和51年8月2日売買 所有者 府中市清水が丘二丁目22番地12 小田三男 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年11月21日
2	所有権移転	令和3年5月10日 第29290号	原因 令和2年7月24日相続 所有者 東京都府中市清水が丘二丁目22番地 の12 小田紀代子

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



表題部 (土地の表示)	調製	平成13年11月21日	不動産番号	0124000035532
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]	
所在	府中市清水が丘二丁目			[余白]
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
22番14	雑種地	20: :	22番11から分筆 〔昭和44年7月2日〕	
[余白]	公衆用道路	[余白]	②昭和44年10月1日変更 〔昭和61年8月27日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年11月21日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	共有者全員持分全部移転	昭和61年8月15日 第44892号	原因 昭和61年8月14日売買 共有者 府中市清水が丘二丁目22番地の11 持分2分の1 齊藤治彦 府中市清水が丘二丁目22番地の11 2分の1 齊藤啓子 順位4番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年11月21日

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成1年12月15日 第43822号	原因 平成1年12月15日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金200万円 利息 年4.0% 年365日日割計算 損害金 年1.8% 年365日日割計算 債務者 府中市清水が丘二丁目22番地の11 齊藤治彦 抵当権者 新宿区新宿五丁目9番2号 八千代信用金庫 共同担保 目録(第)2662号 順位10番の登記を移記
2	根抵当権設定	平成4年6月25日 第20037号	原因 平成4年6月25日設定 極度額 金1,320万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 府中市清水が丘二丁目22番地の11 齊藤治彦 根抵当権者 港区新橋二丁目20番1号 三信信用保証株式会社 共同担保 目録(第)466号 順位13番の登記を移記
3	1番抵当権抹消	平成13年8月16日 第48945号	原因 平成13年8月10日解除 順位15番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年11月21日
4	抵当権設定	平成28年10月27日 第79042号	原因 平成28年10月26日保証委託契約に 基づく求償債権同日設定 債権額 金1,150万円 損害金 年14.6% 債務者 東京都世田谷区用賀四丁目5番1-1 002号 齊藤紀彦 抵当権者 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号 株式会社セゾンファンデックス 共同担保 目録(第)4674号
5	2番根抵当権抹消	平成28年11月8日	原因 平成28年11月8日解除

		第82500号	
6	4番抵当権抹消	令和1年7月11日 第44053号	原因 令和1年7月2日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(㊄)第466号	調製	平成14年10月10日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	府中市清水が丘二丁目 22番11の土地	2	平成28年11月8日受付第82500号抹消
2	府中市清水が丘二丁目 22番14の土地	2	平成28年11月8日受付第82500号抹消
3	府中市清水が丘二丁目 22番地11 家屋番号 22番11の建物	2	平成28年11月8日受付第82500号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成14年10月10日
	[余白]	[余白]	平成28年11月8日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊄)第4674号	調製	平成28年10月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	府中市清水が丘二丁目 22番11の土地	4	令和1年7月11日受付第44053号抹消
2	府中市清水が丘二丁目 22番14の土地	4	令和1年7月11日受付第44053号抹消
3	府中市清水が丘二丁目 22番地11 家屋番号 22番11の建物	4	令和1年7月11日受付第44053号抹消
	[余白]	[余白]	令和1年7月11日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成13年11月21日	不動産番号	0124000036864
所在図番号	[余白]				
所 在	府中市清水が丘二丁目 22番地11			[余白]	
家屋番号	22番11			[余白]	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造珪鉛メッキ鋼板葺2階建	1階	56:18	昭和44年10月1日新築	
		2階	44:61		
[余白]	[余白]	[余白]	(100.79)	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年11月21日	

表 題 部 (附属建物の表示)				
符 号	①種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	ブロック造陸屋根平家建	3:70	[余白]

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	共有者全員持分全部移転	昭和61年8月15日 第44892号	原因 昭和61年8月14日売買 共有者 府中市清水が丘二丁目22番地の11 持分2分の1 齊 藤 治 彦 府中市清水が丘二丁目22番地の11 2分の1 齊 藤 啓 子 順位3番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年11月21日

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成1年12月15日 第43822号	原因 平成1年12月15日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金200万円 利息 年4.0% 年365日日割計算 損害金 年1.8% 年365日日割計算 債務者 府中市清水が丘二丁目22番地の11 齊 藤 治 彦 抵当権者 新宿区新宿五丁目9番2号 八千代信用金庫 共同担保 目録(※)第2662号 順位6番の登記を移記
2	根抵当権設定	平成4年6月25日 第20037号	原因 平成4年6月25日設定 債権額 金1,320万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 府中市清水が丘二丁目22番地の11 齊 藤 治 彦 根抵当権者 港区新橋二丁目20番1号 三信信用保証株式会社 共同担保 目録(※)第466号 順位9番の登記を移記
3	1番抵当権抹消	平成13年8月16日 第48945号	原因 平成13年8月10日解除 順位11番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年11月21日
4	抵当権設定	平成28年10月27日 第79042号	原因 平成28年10月26日保証委託契約に 基づく求償債権同日設定 債権額 金1,150万円 損害金 年1.4.6% 債務者 東京都世田谷区用賀四丁目5番1-1 002号

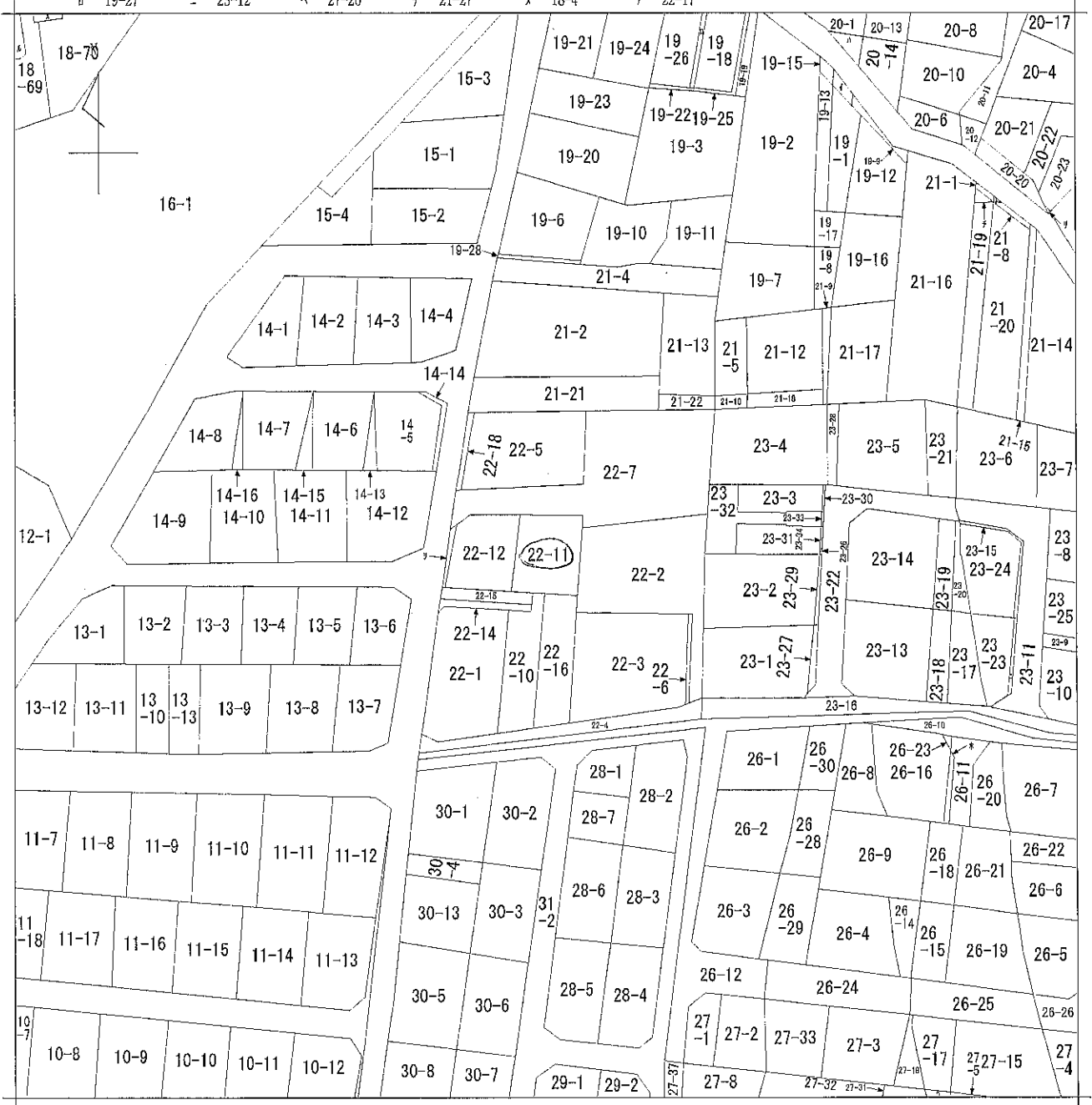
			齊藤紀彦 抵当権者 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号 株式会社セゾンファンデックス 共同担保 目録(※)第4674号
5	2番根抵当権抹消	平成28年11月8日 第82500号	原因 平成28年11月8日解除
6	4番抵当権抹消	令和1年7月11日 第44053号	原因 令和1年7月2日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第466号		調製 平成14年10月10日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	府中市清水が丘二丁目 22番11の土地	2	平成28年11月8日受付第82500号抹消
2	府中市清水が丘二丁目 22番14の土地	2	平成28年11月8日受付第82500号抹消
3	府中市清水が丘二丁目 22番地11 家屋番号 22番11の建物	2	平成28年11月8日受付第82500号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成14年10月10日
	[余白]	[余白]	平成28年11月8日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第4674号		調製 平成28年10月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	府中市清水が丘二丁目 22番11の土地	4	令和1年7月11日受付第44053号抹消
2	府中市清水が丘二丁目 22番14の土地	4	令和1年7月11日受付第44053号抹消
3	府中市清水が丘二丁目 22番地11 家屋番号 22番11の建物	4	令和1年7月11日受付第44053号抹消
	[余白]	[余白]	令和1年7月11日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 19-14 ハ 20-7 ホ 26-17 ト 21-26 リ 20-9 ル 18-68
 日 19-27 ニ 23-12 ヘ 27-20 チ 21-27 ス 18-4 レ 22-17



地番区域見出
 清水が丘2丁目

請求部	所在	府中市清水が丘二丁目			地番	22番11		
出縮力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

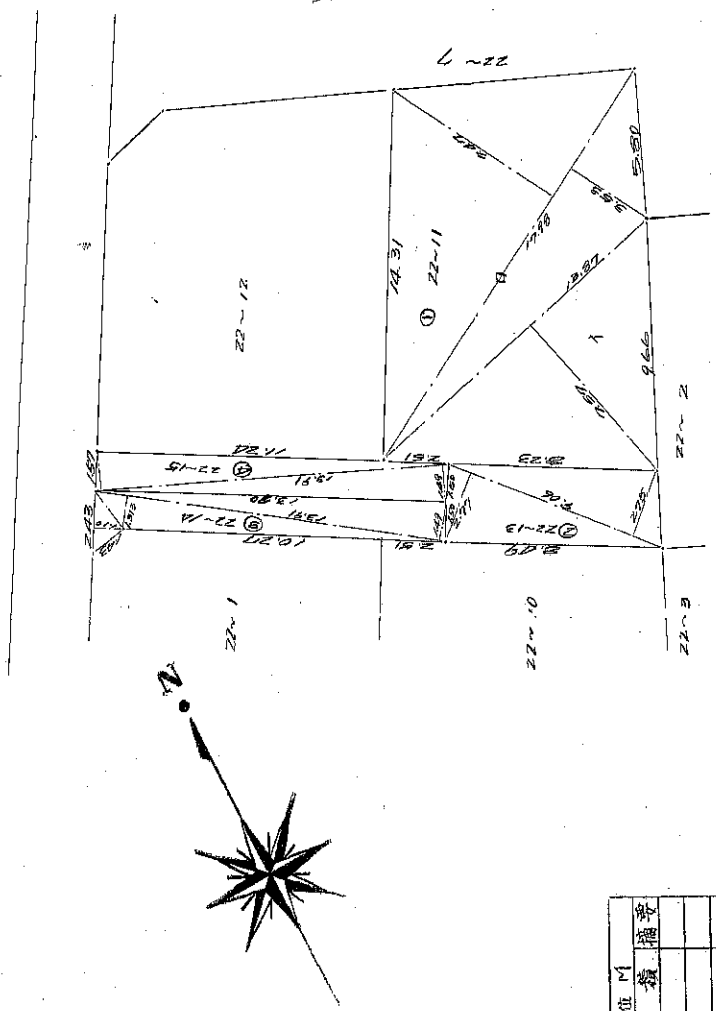
昭和四十四年七月廿日

地積測量図

② 22-11

地番	22-11, 22-13, 22-14, 22-15
土地の所在	東京都府中市清水町2丁目

作製年月日	昭和四十四年八月廿七日
作者	東京測量員会 会員 中野 貞吉 測量士 中野 貞吉
申請人	株式会社 東武建設 代表取締役 田 孝



13176

地番	底辺	高さ	積算	単位	備考
① 22-11	25.87	28.0	102.5829	㎡	
② 22-13	17.98	30.31241	192.2880	㎡	
③ 22-14	12.91	30.2149	151.38985	㎡	
④ 22-15	15.91	30.0112	25.0056	㎡	
計			571.26635	㎡	

(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

縮尺	1/200
----	-------