

一括売マンション

お花茶屋駅

葛飾区青戸4丁目

建物延面積
736.66㎡

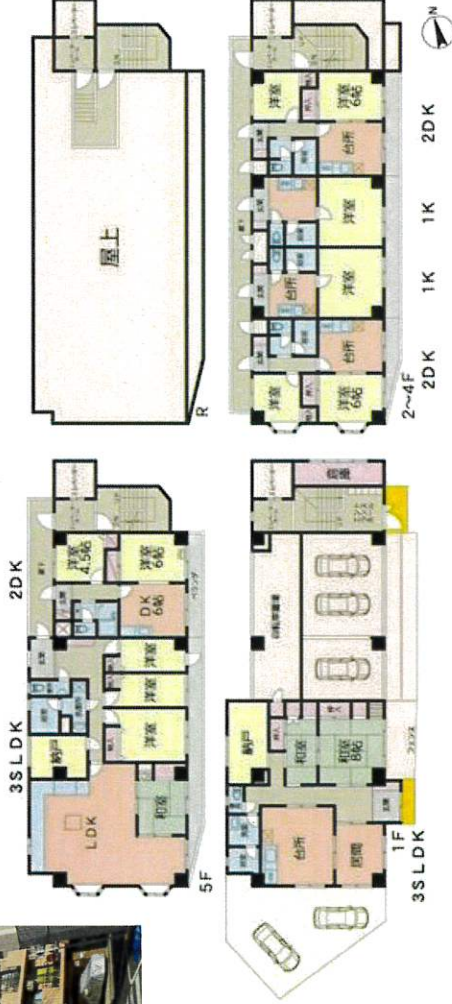
築年月
1997年03月

引渡可能時期
即時



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南東向き,インターネット対応,CA
TVインターネット,エレベーター



一括売マンション

お花茶屋

31,000万円

物件種目	東京都葛飾区青戸4丁目1-17	
最寄駅	京成本線 お花茶屋 徒歩9分	
価格	31,000万円	
物件所在地	東京都葛飾区青戸4丁目1-17	
交通	京成本線 お花茶屋 徒歩9分	
土地面積	公簿 287.59㎡	私道面積 (共有部分) なし
建物	構造・規模	RC 5階建
	面積	736.66㎡
建物名	フレンドリーハイツ	
土地権利	所有権	
総戸数	15戸	施工会社
都市計画	市街化区域	築年月
建ぺい率	60%	用途地域
現況	賃貸中	容積率
駐車場	有	引渡可能時期
接道状況 (角地・間口)	角地: 2方道路 南東6.0m 公道 南8.1m 公道	
設備	インターネット対応, CATVインターネット, エレベーター	
備考	セコム月16500円 管理費: なし 積立金: なし 地勢: 平坦 利回り: 5.06% 年間予定賃料収入: 1,569,84万円 利用期間1: 京成本線 青砥 徒歩13分 利用期間2: 京成押上線 青砥 徒歩13分	

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69779904004

東京都知事免許 (3) 第93510号 〒125-0052 東京都葛飾区柴又1丁目37-9

南葛ハウジング株式会社

TEL: 03-3826-6262 FAX: 03-3826-6263 定休日: 水曜

客付会社さまへ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: 2023.03.18

2022.3.1 現在

賃貸借契約一覧表 (フレンドリーハイム)

号室	賃借人	種別	契約書の 有無	賃貸借契約期 始日	現契約期間	間取り	賃料(円)		賃料(円)		月額合計 (税込)	滞り時	滞り前	滞り後
							(㎡)	(円)	基本賃料	管理費				
101	小林 幸雄	居室	有無	R2.6.6		3SLDK	83.20	25.16	125,000	5,000	125,000	125,000	120,000	過去時にクリーニング費用50,000円(税別)、鍵交換費用19,800円有り、保証会社無
201	野崎 里枝	居室	○	R2.7.18	R4.7.18~R6.7.17	2DK	38.80	11.73	80,000	6,800	80,000	80,000	75,000	過去時にクリーニング費用35,000円(税別)、エアコン内掃除費用一括に付き12,000円有り、保証会社無
202	野佐 牧人	居室	○	H31.3.25	R3.3.25~R5.3.24	1K	25.92	7.84	65,000	6,600	65,000	60,000	60,000	過去時にクリーニング費用の発生負担有り、保証会社 日本賃貸保証
203	高橋 弘行	居室	○	H22.11.28	R4.11.28~R6.11.27	1K	25.92	7.84	68,000	8,700	68,000	68,000	65,000	過去時にクリーニング費用の発生負担有り、保証会社 日本賃貸保証
205	藤野 勝任	居室	○	R4.4.21	R4.5.1~R6.4.30	2DK	38.80	11.73	80,000	6,800	80,000	80,000	75,000	過去時にクリーニング費用35,000円(税別)、エアコン内掃除費用一括に付き12,000円有り、保証会社無
301	若菜 麗彩	居室	○	H31.3.15	R3.3.15~R5.3.14	1K	25.92	7.84	65,000	8,300	65,000	65,000	60,000	過去時にクリーニング費用の発生負担有り、保証会社 日本賃貸保証
303	東方 京仁	居室	○	R2.2.21	R4.2.21~R6.2.20	1K	25.92	7.84	66,000	6,600	66,000	68,000	63,000	過去時にクリーニング費用の発生負担有り、保証会社無 滞り保証人有
305	藤井HINKO	居室	○	H29.5.13	R3.5.13~R5.5.12	2DK	38.33	11.59	80,000	6,900	80,000	80,000	80,000	過去時にクリーニング費用の発生負担有り、保証会社無 滞り保証人有
401	入彦 夢月	居室	○	H31.2.28	R5.2.28~R7.2.27	2DK	38.80	11.73	80,000	6,800	80,000	80,000	75,000	過去時にクリーニング費用の発生負担有り、保証会社無 滞り保証人有
402	高橋 和広	居室	○	H31.3.23	R3.3.23~R5.3.22	1K	25.92	7.84	65,000	8,300	65,000	65,000	60,000	過去時にクリーニング費用の発生負担有り、保証会社 日本賃貸保証
403	清水 美久	居室	○	H31.3.25	R3.3.25~R5.3.24	1K	25.92	7.84	65,000	8,300	65,000	65,000	60,000	過去時にクリーニング費用の発生負担有り、保証会社 日本賃貸保証
405	船越工とスプロクサー	居室	○	R3.4.17	R3.4.17~R5.4.16	2DK	36.83	11.74	82,000	7,000	82,000	82,000	77,000	過去時にクリーニング費用35,000円(税別)、エアコン内掃除費用一括に付き12,000円有り、保証会社無 滞り保証
501	近藤 祐太	居室	滞り分	R2.3.30		3LDK	90.54	27.41	130,000	4,700	130,000	130,000	0	保証会社無、滞り保証人同意期間中クリーニング費用計主負担、更新料、敷金無、現状、賃貸借約書が滞り分のみ有
502	近藤 祐太	居室	滞り分	R2.3.30		2DK	36.83	11.74	80,000	1,800	19,800	19,800	0	更新料、敷金無、現状、賃貸借約書が滞り分のみ有 自動更新扱い
503	近藤 祐太	その他	○	R2.3.30	R2.3.30~R4.3.29				18,000		19,800	19,800	19,800	
504	近藤 祐太	その他	○	R5.2.9	R5.2.10~R7.2.9				18,000		19,800	19,800	19,800	
505	藤野 国仁	その他	○	R2.5.20	R4.5.20~R6.5.19				14,545		16,000	16,000	0	更新料16,000円 敷金無
506	高橋 賢	その他	○	R2.12.15	R4.12.15~R6.12.14				18,000		19,800	19,800	0	更新料19,800円 敷金無
合計							600.55	181.60	1,201,545	6,855	1,208,400	1,208,200	933,800	

上記内容は、元より開示された資料によりです。
 ・501号室は旧所有者の瑕疵のため、更新料、敷金、滞り時の原状回復費用、クリーニング費用は発生していません。

物件名: **フレンドリーハイツ** 物件概要書

※詳細な物件情報については、別途守秘義務誓約書をご提出頂いた上で、開示できる場合があります。 [物件No. 1]

物件概要	(一棟レジ)			
住居表示	東京都葛飾区青戸4-1-17			
交通	京成本線「お花茶屋」駅 徒歩9分、京成本線「青砥」駅 徒歩13分			
権利形態	所有権			
土地面積	公簿/ 287.59㎡	86.99坪		
種別	共同住宅			
建物面積	公簿/ 736.66㎡	222.83坪	専有面積	25.92㎡ ~ 90.72㎡
賃貸可能面積	599.16㎡	181.24坪		
竣工年月	平成9年3月			
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建			
駐車場台数	5台			
備考				

法令上の制限等		道 路	南側 約8.1m 公道、南東側 約6.0m 公道
地 目	宅地	検査済証	(新築時) 有
建ぺい率	60%	都市計画道路	
容積率	400%	その他	
用途地域	準工業地域		
防火指定	防火地域		
高さ制限	最低限高度地区7m		

所有割合		税抜単価/千円	
土地所有割合	100%	土地坪単価	-
建物所有割合	100%	専有坪単価	-

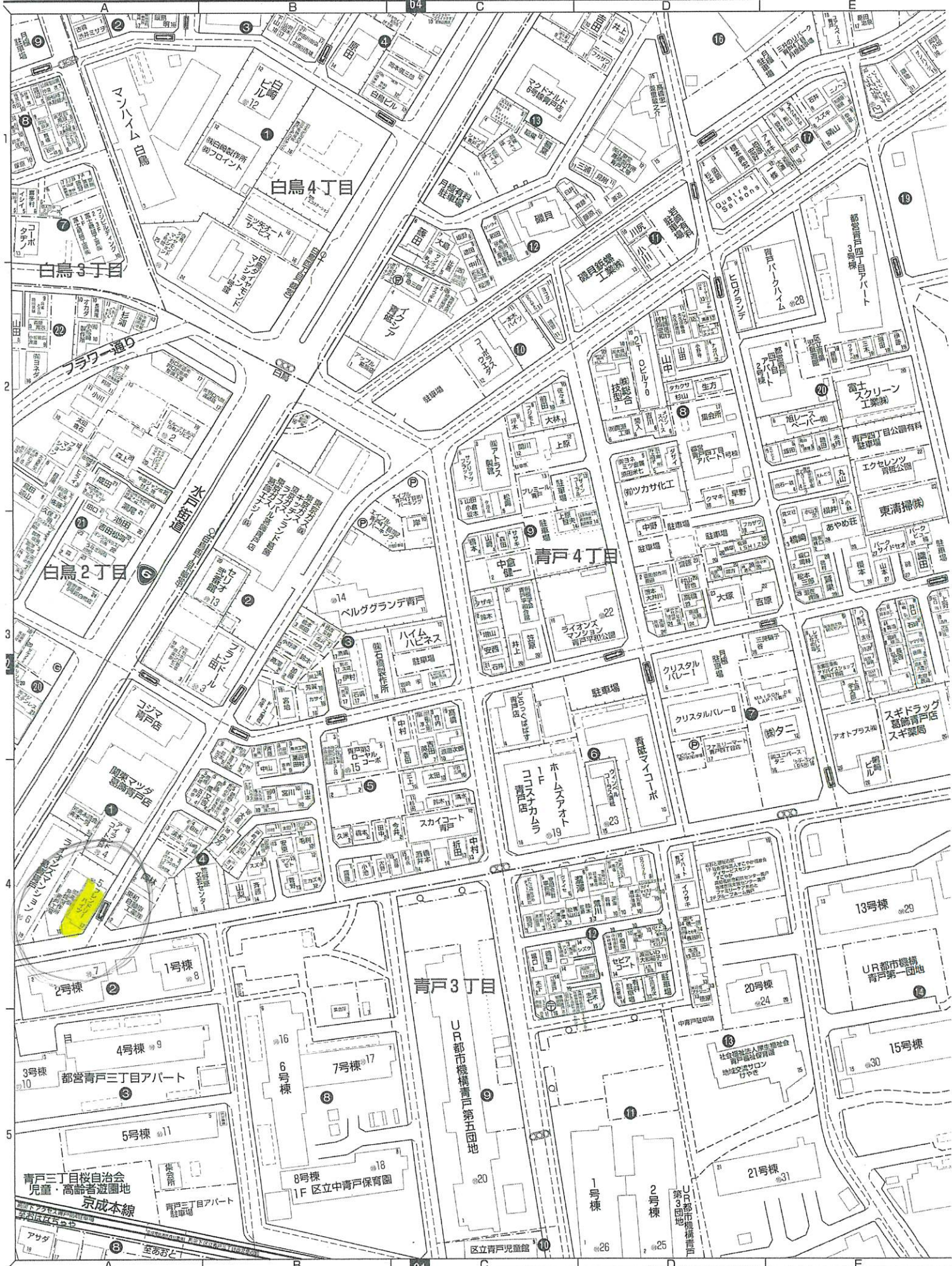
テナント詳細	区画数	稼働区画	面積/㎡	割合	賃料坪単価/円
住居	15	14	-	-	-
合計	15	14	-	100.00%	-

備考	稼働状況:		
収支	現状稼働	100%稼働想定	備考
稼働率			
貸室賃料収入			
その他収入(駐車場等)			
総収入(契約ベース)			年間貸室賃料収入+その他収入
表面利回り	VALUE	VALUE	年間総収入÷価格
管理費等			
固都税			
その他			
総支出			
NOI(純収入)			年間総収入-年間総支出
NOI利回り			年間純収入÷価格

価格 ~~¥330,000,000~~ ¥3,100,000

(注)価格は予告なく変更する場合があります。

相対/入札	相対	
【売主希望契約条件】	現況有姿、境界非明示、公簿売買	
【注意事項】		



都市計画情報位置図

葛飾区



青戸4丁目付近

1/5,000

都市計画等情報

項目名称	内容	項目名称	内容
都市計画区域・市街化区域	市街化区域（都市計画区域）	都市計画公園	なし
用途地域	準工業地域	都市計画緑地	なし
用途地域(備考)	なし	都市計画河川	なし
特別用途地区	なし	下水道施設(処理場・ポンプ場)	なし
高度地区	指定なし	ごみ焼却場	なし
最低限・最高限高度地区	最低限高度地区（7m）	火葬場	なし
建ぺい率（%）	60	一団地の住宅施設	なし
容積率（%）	400	土地区画整理施行中区域	なし
防火地域・準防火地域	防火地域	土地区画整理事業を施行すべき区域	なし
風致地区	なし	土地区画整理終了区域	土地区画整理（大正8年法）
高度利用地区	なし	市街地再開発事業施行区域	なし
特定街区	なし	地区計画	なし
生産緑地地区	なし	沿道法による地区計画	なし
都市計画道路(事業状況)	なし	景観地区	なし
都市計画道路(種別)	なし	密集住宅市街地整備促進事業路線	なし
都市計画道路(路線名)	なし	まちなみ景観ガイドライン区域	なし
都市計画通路(事業状況)	なし	日影規制時間(5m超～10m)	規制なし
都市計画通路(路線名)	なし	日影規制時間(10m超)	規制なし
都市高速鉄道	なし	日影規制対象	規制なし
都市計画駐車場	なし	日影規制(測定面高さ)	規制なし

上記の表は、図中十字マークの中心位置の情報を示しています。

図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細な情報は都市計画窓口でご確認ください。

(注記)この図面の情報は、令和3年11月25日現在のものです。

地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。

本図は参考図であり、詳細については所管課にご確認ください。

本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

都市整備部都市計画課

2022年11月22日 印刷

現況実測図

所在 葛飾区青戸4丁目1,39番1, 同番3

縮尺 1/200

平成8年8月25日作製

位置一覧表

測点	X	Y	座標
21	-28350.873	1537.909	
PP2	-28348.965	1528.409	
25	-28356.210	1571.893	
23	-28361.059	1531.187	
PP3	-28365.258	1515.694	
22	-28372.324	1517.600	
9	-28371.307	1522.780	
10	-28368.302	1527.279	
3	-28366.595	1535.355	
1	-28368.835	1535.897	

三線求算表

測番	NO.	面	列	高さ	積	面積
④	1139-1	7	17.057	8.245	140.634958	
		1	17.057	8.428	143.750396	
					284.385354	
					142.192677	
					142.19	㎡
⑤	1139-3					
	NO.	面	列 <td>高さ</td> <td>積</td> <td>面積</td>	高さ	積	面積
	13.237		6.177	81.764949		
	15.203		4.871	71.013213		
	15.203		3.808	58.299024		
	8.713		4.315	37.953445		
					278.030631	
					139.0153155	㎡
					139.01	㎡

総計 281.5103564

朱線のおり境界線を寄附した

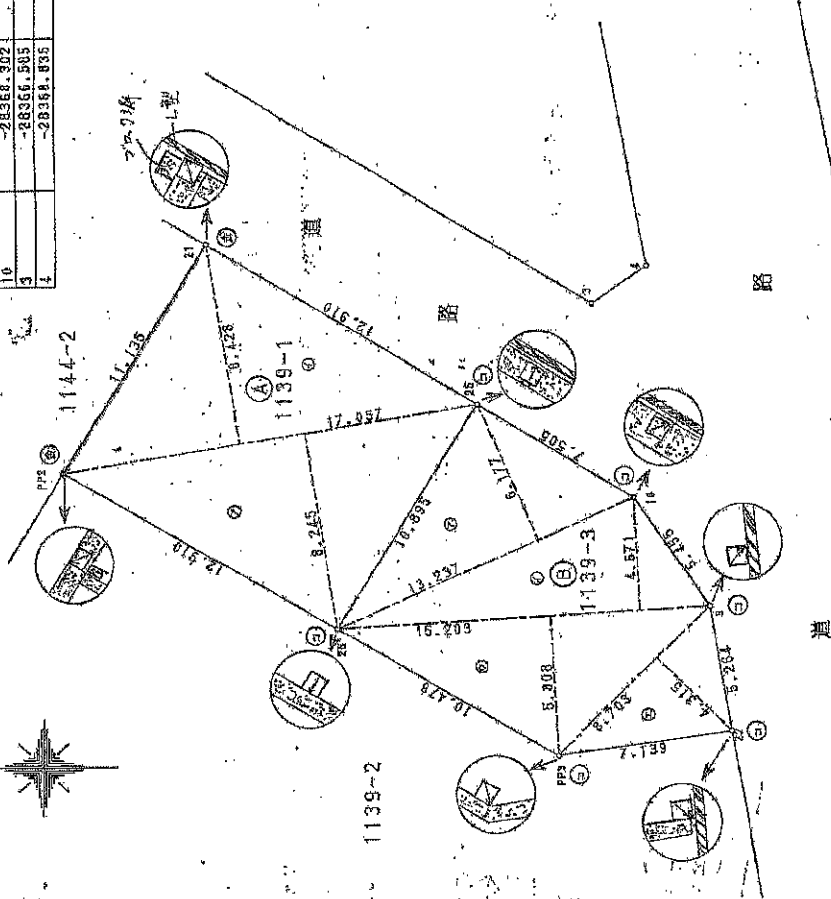
1144番2所有者
東京都葛飾区青戸4丁目1番1号

橋本 草

1139番1, 同番3所有者

東京都葛飾区青戸4丁目1番1号

増田 昭



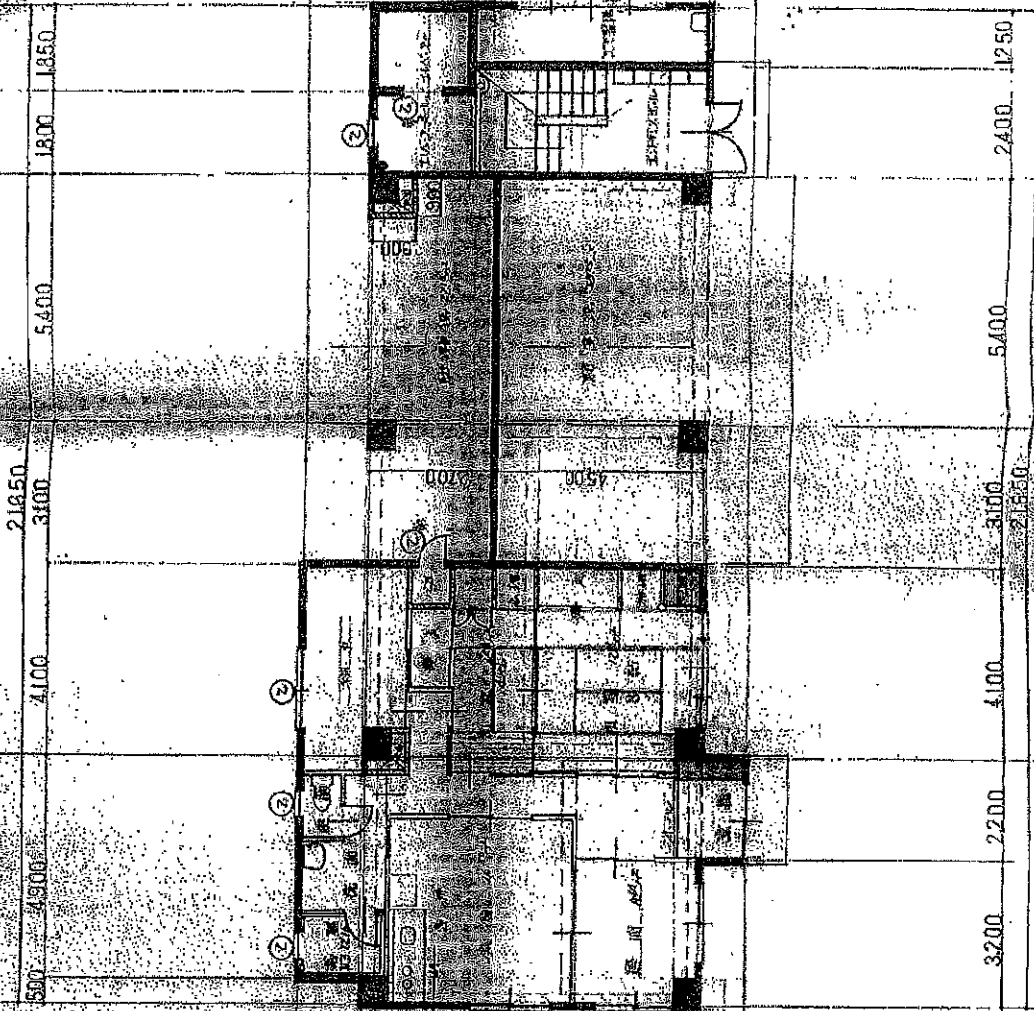
⑤ コロムビア
④ 電線

道路境界は葛飾区道路管理課による



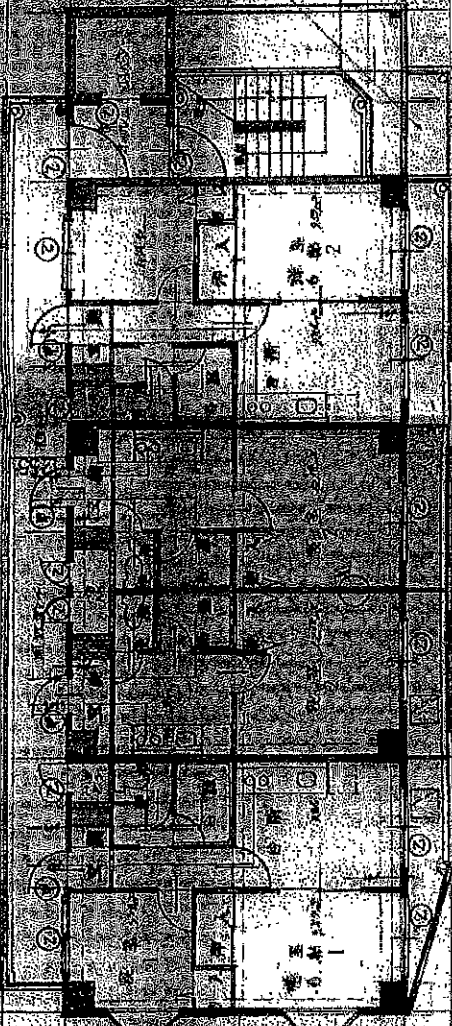
東京都葛飾区青戸4丁目1番1号
土地家屋調査士
川村 誠

1F



1000
9500
7200
1400

2~4F



1000
7200
1400

3200
5400

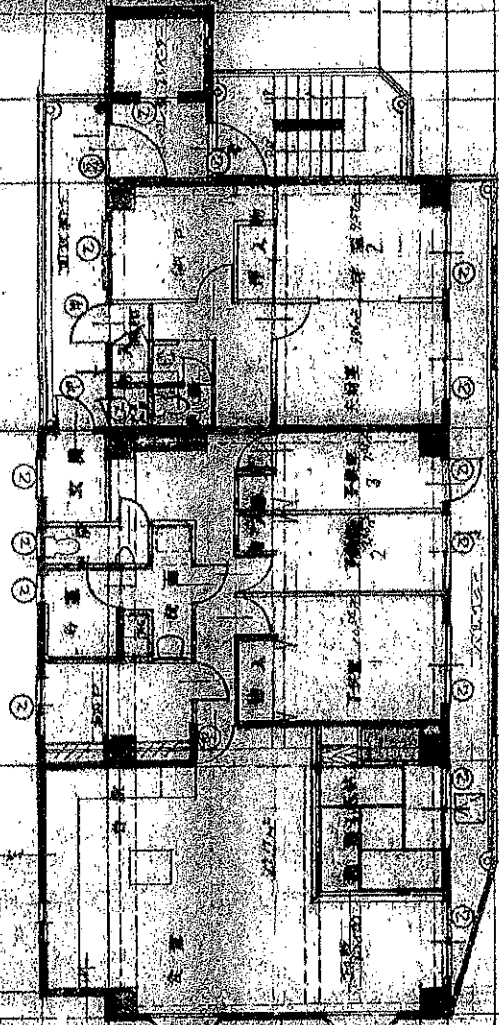
500
2400
2250

500
4900
7200
21650

5400
21650

5F

现状
~~工部局改築~~



1800 1850

5400

21650

7200

4900

500

800

7400

5400

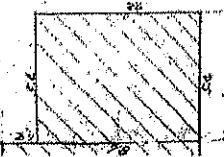
21650

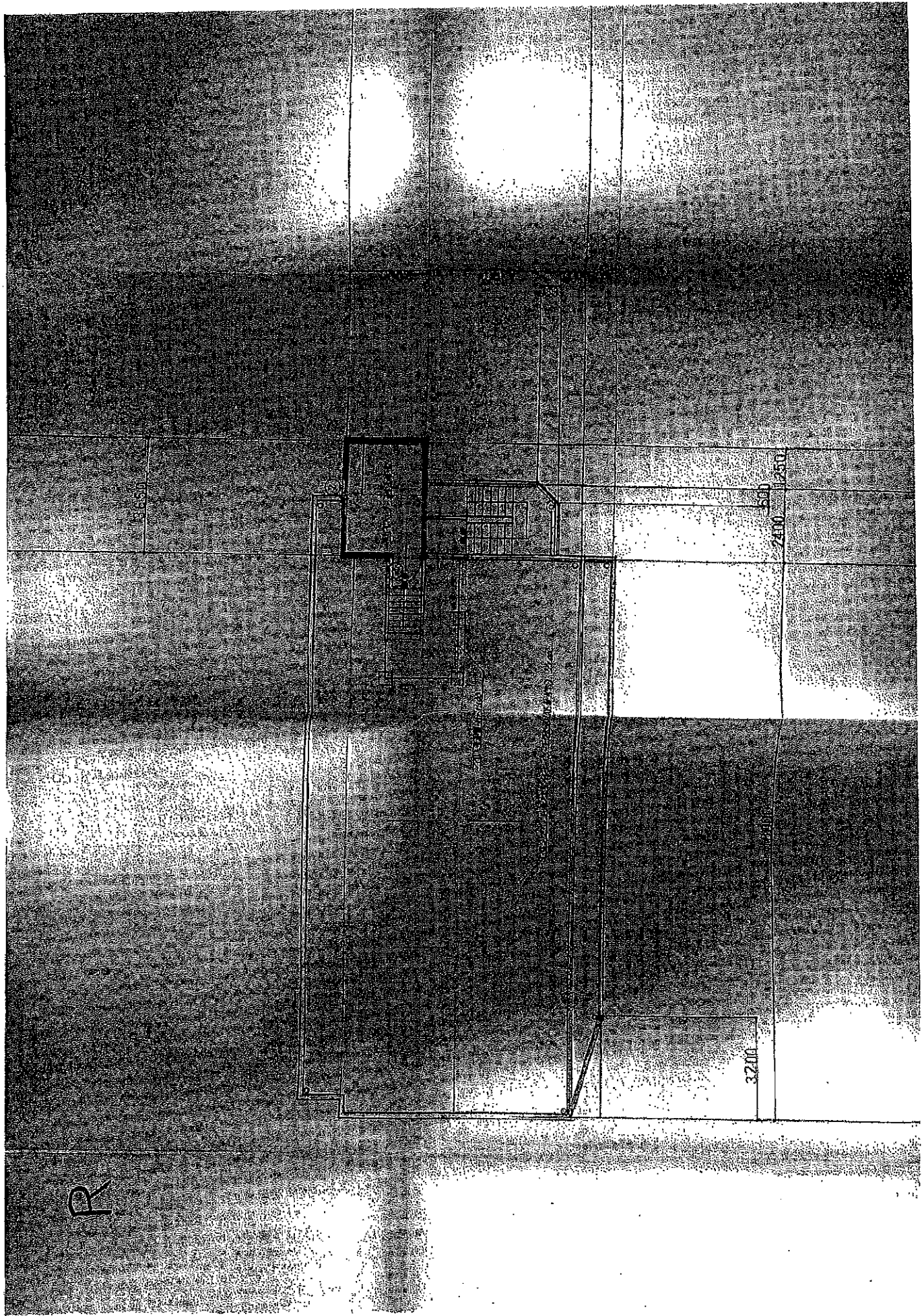
7200

5400

7200

1000





R

3200

2400

台帳記載事項証明書 (建築物)

第 R1 葛 都 建 証 2537 号
令 和 2 年 3 月 5 日

葛 飾 区 長 青 木 克 徳



下記のとおり確認台帳に記載してある事項と相違ないことを証明します。

記

1. 建築物の概要

(1) 敷地の位置	東京都葛飾区青戸四丁目1139番地1・3	
(2) 主要用途	08Q30 共同住宅	
(3) 工事種別	新築	
(4) 敷地面積	281.61 m ²	
(5) 建築面積	180.43 m ²	
(6) 延べ面積 (建築物全体)	a. 申請部分の面積	786.71 m ²
	b. 申請以外の部分の面積	0.00 m ²
	c. 合計の面積	786.71 m ²
(7) 建築物の構造	鉄筋コンクリート造	
(8) 建築物の階数	地階を除く階数 (地上階数)	5 階
	地階の階数	0 階

2. 建築主

(1) 住 所	北区滝野川六丁目40番6号
(2) 氏 名	小酒井信子

3. 建築基準法令による処分

(1) 建築確認年月日	平成8年9月25日
建築確認番号	第 H08 認建葛飾001160 号
(2) 検査済証発行年月日	平成9年4月17日
検査済証番号	第 H09 証建葛飾000022 号

第一号の二様式（第一条、第十一条の七関係）（A4）

建築計画概要書

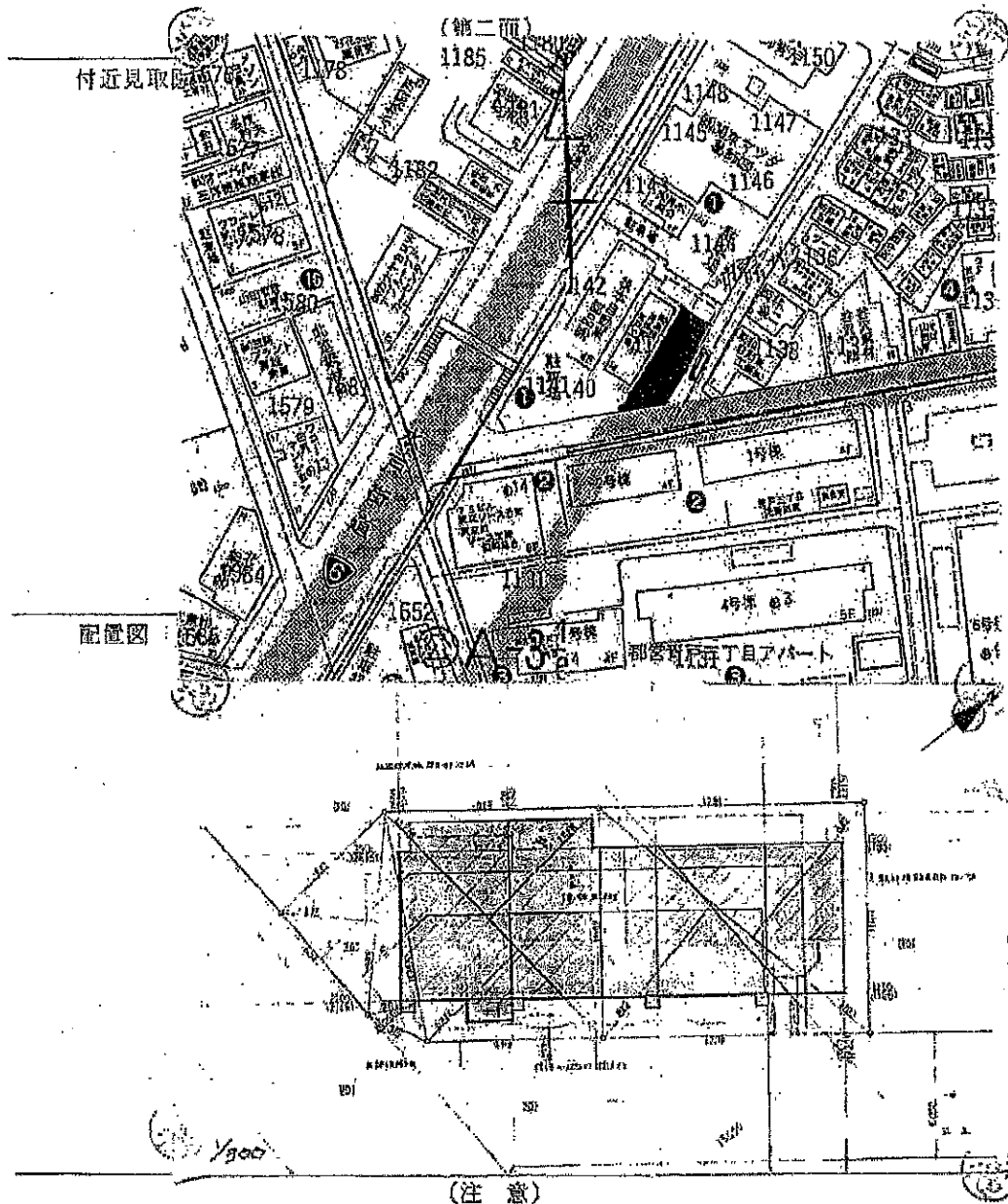
受付番号	H 08 葛飾区 803
確認年月日	平成 8 年 9.25 日
確認番号	H 08 葛飾区 1160

平成 8 年 7 月 8 日
法第 12 条 3 項 第 2 号

（第一面）

【1. 建築主】	【イ. 氏名のフリガナ】 コサキ イリコ 【ロ. 氏名】 小西井 信子 【ハ. 郵便番号】 114 【ニ. 住所】 北千代路 6-20-6 【ホ. 電話番号】
【2. 敷地の位置】	【イ. 地名地帯】 葛飾区青戸 4-1137-1, 3 【ロ. 都市計画区域の内外の別】 内 【ハ. 用途地域】 準工業 【ニ. 防火地域】 防火 【ホ. その他の区域、地域、地区、街区】 最低限度高度地区 <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;"> 16.95 建設 平成 8 年 設置日 7 月 9 日 </div>
【3. 主要用途】	共同住宅
【4. 工事種別】	新 築
【5. 申請に係る建築物】	【イ. 高さ】 地上 14.00m 地下 【ロ. 階数】 地上 5 階 地下 一部 【ハ. 構造】 鉄筋コンクリート 階 造
【6. 敷地面積】	281.57 ㎡
【7. 建築面積】	(申請部分) (申請以外の部分) (合計) (786.71) (180.43) (967.14)
【8. 延べ面積】	(申請部分) (申請以外の部分) (合計) (786.71) () (786.71)
【住宅の部分】	() () ()
【9. 設計者】	【イ. 建築士事務所名】 若菜建設(株) 一級建築士事務所 【ロ. 郵便番号】 277 【ハ. 所在地】 千葉県柏市若菜281 【ニ. 電話番号】 0471-31-6121 【ホ. 氏名】 赤 池 信 昭
【10. 工事施工者】	【イ. 営業所名】 若菜建設株式会社 【ロ. 郵便番号】 277 【ハ. 所在地】 千葉県柏市若菜281 【ニ. 電話番号】 0471-31-6121 【ホ. 氏名】 代表取締役 櫻 一 正
【11. 代理者】	【イ. 建築士事務所名】 若菜建設(株) 一級建築士事務所 【ロ. 郵便番号】 277 【ハ. 所在地】 千葉県柏市若菜281 【ニ. 電話番号】 0471-31-6121 【ホ. 氏名】 赤 池 信 昭

葛飾区役所
8.7.25
都市計画部建築課

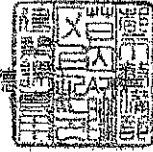


1. 各面共通関係
数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。
2. 第一面関係
 - ① ※印のある欄は記入しないでください。
 - ② 地区計画の区域内の建築物のうち、建築基準法第68条の3に規定する特例により同法第52条第1項に規定する制限を超えて建築されるものについては、8欄の「住宅の部分」に当該建築物の住宅の用途に供する部分の床面積の合計を記入してください。
3. 第二面関係
 - ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
 - ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

台帳記載事項証明書 (昇降機)

第 R1 葛 都 建 証 2612 号
令 和 2 年 3 月 12 日

葛 飾 区 長 青 木 克 徳



下記のとおり確認台帳に記載してある事項と相違ないことを証明します。

記

1. 昇降機の概要

- | | |
|------------|-------------------------------|
| (1) 設置場所 | 東京都葛飾区青戸四丁目1139番地1・B (4-1-17) |
| (2) 昇降機の種別 | エレベーター |
| (3) 昇降機の用途 | 乗用 |
| (4) 積載荷重 | 450 kg |
| (5) 最大定員 | 6名 |
| (6) 定格速度 | 60 m/分 |

2. 建築主

- | | |
|---------|-------------|
| (1) 住 所 | 北区滝野川6-40-6 |
| (2) 氏 名 | 小酒井信子 |

3. 建築基準法令による処分

- | | |
|---------------|--------------------|
| (1) 建築確認年月日 | 平成9年2月12日 |
| 建築確認番号 | 第 H08 認昇葛飾000103 号 |
| (2) 検査済証発行年月日 | 平成9年4月17日 |
| 検査済証番号 | 第 H09 証昇葛飾000002 号 |

定期検査報告概要書
(昇降機)
(第一面)

検査等の概要

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】 コカイ プロ
【ロ. 氏名】 小酒井 信子
【ハ. 郵便番号】 125-0062
【ニ. 住所】 東京都葛飾区青戸4-1-17 フレンドリーハイツ101

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】 コカイ プロ
【ロ. 氏名】 小酒井 信子
【ハ. 郵便番号】 125-0062
【ニ. 住所】 東京都葛飾区青戸4-1-17 フレンドリーハイツ101

【3. 報告対象建築物等】

【イ. 所在地】 東京都葛飾区青戸4-1-17
【ロ. 名称のフリガナ】 フレンドリーハイツ
【ハ. 名称】 フレンドリーハイツ
【ニ. 用途】 共同住宅

【4. 報告対象昇降機】

【イ. 検査対象昇降機の台数】 (1 台)
【ロ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり 1 台 (うち既存不適格 1 台)
要重点点検の指摘あり 0 台 指摘なし 0 台
【ハ. 指摘の概要】
【ニ. 改善予定の有無】 有 (年 月に改善予定) 無
【ホ. その他特記事項】

建築物等の名称:フレンドリーハイツ

登録番号 1997141518

検査会社のコード等: 錦糸-32476-01



昇降機の状況等

【1. 昇降機に係る確認済証交付年月日等】

【イ. 確認済証交付年月日】 平成9年 2月 12日 第 103 号
 【ロ. 確認済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関
 【ハ. 検査済証交付年月日】 平成9年 4月 17日 第 2 号
 【ニ. 検査済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関

【2. 検査日等】

【イ. 今回の検査】 (平成31年 4月 12日 実施)
 【ロ. 前回の検査】 実施 (平成30年 5月 17日 報告) 未実施
 【ハ. 前回の検査に関する書類の写し】 有 無

【3. 検査者】

(代表となる検査者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録 第 号
 昇降機等検査員 第 090013474 号

【ロ. 氏名のフリガナ】 キクチ シゲル

【ハ. 氏名】 菊池 茂

【ニ. 勤務先】 株式会社日立ビルシステムエンジニアリング 葛飾営業所
 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 125-0062

【ヘ. 所在地】 東京都葛飾区青戸3-35-1

【ト. 電話番号】 03-5629-6641

(その他の検査者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録 第 号
 昇降機等検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

【4. 保守業者】

【イ. 名称】 株式会社日立ビルシステム 錦糸町統括営業所 (葛飾営業所)

【ロ. 郵便番号】 136-0071

【ハ. 所在地】 東京都江東区亀戸2-35

【ニ. 電話番号】 03-3683-8411

【5. 昇降機の概要】

(番号 1号機)

【イ. 種類】 建築設備 工作物
 【ロ. 種別】 エレベーター (斜行) エスカレーター 小荷物専用

【ハ. 駆動方式】 ロープ式 油圧式 その他 ()

【ニ. 用途等】 乗用 (人荷共用 非常用) 寝台用 自動車運搬用 荷物用

【ホ. 機械室の有無】 有 無

【ヘ. 仕様】 (電動機の定格容量) (3.7kW) (定格速度) (60m/min) (積載量) (450kg) (定員) (6人) (階段の幅) (3.0 m) (勾配) (度)

【ト. 停止階】 1~5 (停止階床数 5)

【チ. 製造者名】 株式会社日立ビルシステム

【6. 検査の状況】

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適合)
 要重点点検の指摘あり 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 有 (年 月に改善予定) 無

【ニ. その他特記事項】

【7. 不具合の発生状況】

【イ. 不具合】 有 無

【ロ. 不具合記録】 有 無

【ハ. 不具合の概要】

【ニ. 改善の状況】 実施済 改善予定 (年 月に改善予定)
 予定なし (理由:)

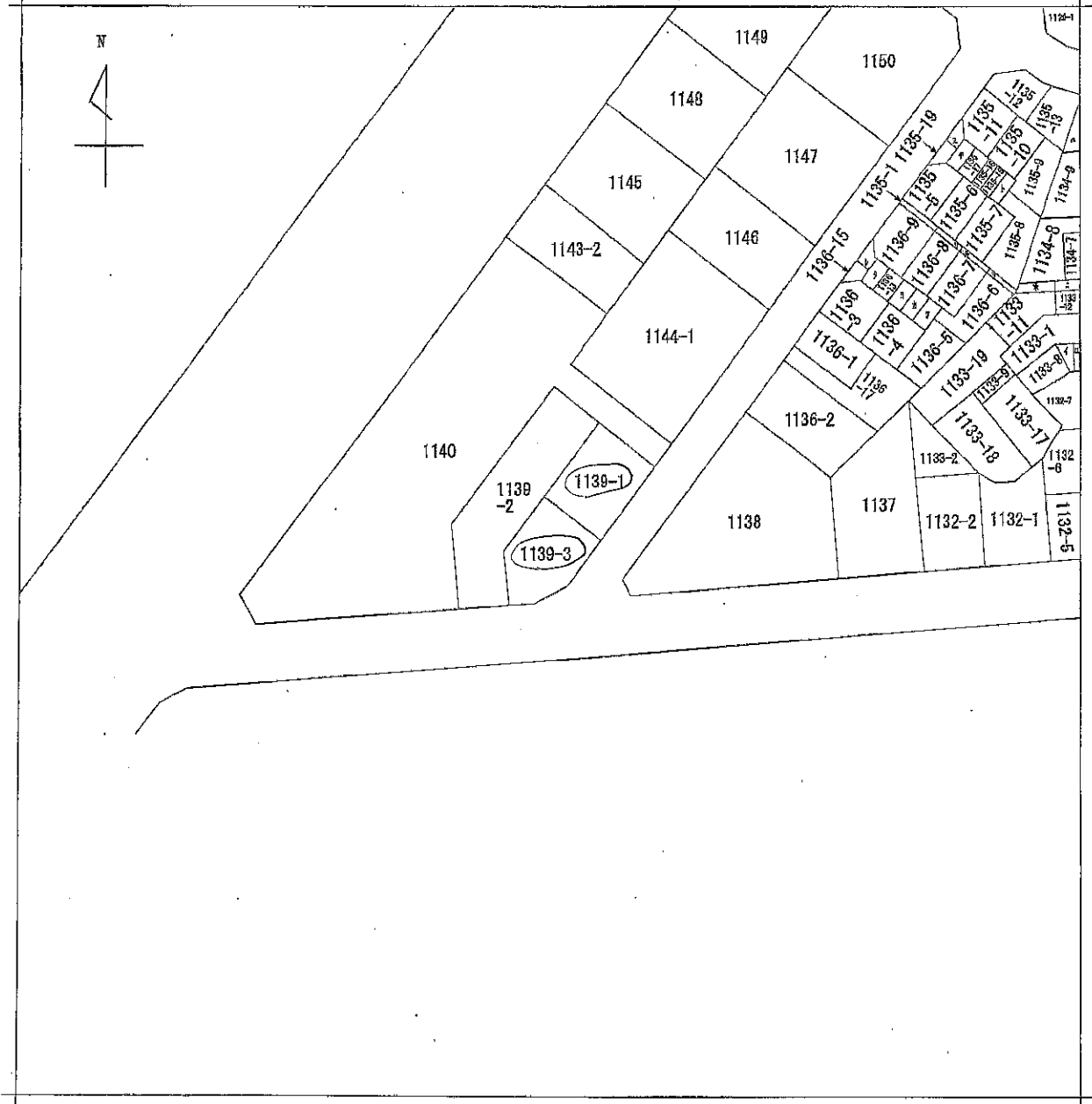
【8. 備考】

建築物等の名称: フレンドリーハイツ

検査会社のコード等: 錦糸-32476-01

登録番号 1997141518

イ 1133-15 ハ 1134-16 ホ 1134-21 ニ 1135-14 ヘ 1135-2 ト 1135-3
 1133-7 = 1134-20 = 1133-10 = 1135-16 = 1135-20 つづく



地番区域見出
 青戸4丁目

請求部分	所在	葛飾区青戸四丁目			地番	1139番3		
出力尺	1/600	精度区	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年2月21日			備付年月日(原図)	補記事項			



表題部 (土地の表示)		調製	平成7年3月2日	不動産番号	0118000364680
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	葛飾区青戸四丁目			[余白]	
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]		
1139番1	宅地	287:60	[余白]		
[余白]	[余白]	143:38	③1139番1、1139番3に分筆 [昭和47年2月22日]		
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年3月2日		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転仮登記	昭和51年2月24日 第12149号	原因 昭和50年12月20日売買 権利者 葛飾区青戸四丁目1番18号 増田昭次 順位2番の登記を移記
	所有権移転	平成5年7月26日 第46516号	原因 昭和50年12月20日売買 所有者 葛飾区青戸四丁目1番18号 増田昭次 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年3月2日
2	所有権移転	平成8年7月22日 第58598号	原因 平成8年7月22日売買 所有者 北区滝野川六丁目46番6号 小酒井信子
	付記1号 2番登記名義人表示変更	平成10年4月20日 第28853号	原因 平成9年10月30日住所移転 住所 葛飾区青戸四丁目1番17号
3	所有権移転	令和2年3月30日 第18822号	原因 令和2年3月30日売買 所有者 東京都渋谷区広尾一丁目1番36号P ASEO恵比寿4階 株式会社萬燈
	付記1号 3番登記名義人住所変更	令和4年6月27日 第39175号	原因 令和2年7月1日本店移転 本店 東京都渋谷区恵比寿四丁目7番2号SunnyDay恵比寿4F
4	所有権移転	令和4年6月27日 第39177号	原因 令和4年6月27日売買 所有者 東京都葛飾区青戸三丁目27番11号 有限会社南葛商事不動産

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成8年9月30日 第77656号	原因 平成8年9月30日設定 積戻額 金1億9,800万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債権 債務者 北区滝野川六丁目46番6号 小酒井信子 根抵当権者 豊島区巣鴨二丁目10番2号 東信信用金庫 共同担保 目録②第3922号
2	抵当権設定	平成27年4月24日 第28472号	原因 平成27年4月24日金銭消費貸借同日 設定 積戻額 金6,850万円 利息 年1.10% 損害金 年18.00% (年365日の日割計算) 債務者 東京都葛飾区青戸四丁目1番17号フ レンドリーハイツ101 小酒井信子 抵当権者 東京都墨田区東向島二丁目36番1 0号 東京東信用金庫

			共同担保 目録(イ)第3695号
3	1番根抵当権抹消	平成27年5月14日 第32534号	原因 平成27年4月24日解約
4	2番根抵当権抹消	令和2年3月30日 第18821号	原因 令和2年3月30日弁済
5	根抵当権設定	令和2年3月30日 第18823号	原因 令和2年3月30日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億8,300万円 利息 年0.60000% (月割計算、ただし月未済の期間は年365日の日割計算) 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 東京都渋谷区広尾一丁目1番36号P ASEO恵比寿4階 株式会社 高 橋 根抵当権者 千葉市中央区千葉港1番2号 株式会社 千葉銀行 (取扱店 津田沼駅前支店) 共同担保 目録(イ)第1892号
6	5番根抵当権抹消	令和4年6月27日 第39176号	原因 令和4年6月27日弁済
7	根抵当権設定	令和4年6月27日 第39178号	原因 令和4年6月27日設定 種度額 金2億7,600万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 東京都葛飾区青戸三丁目27番11号 有限会社南葛商事不動産 根抵当権者 東京都新宿区四谷二丁目13番地 第一勧業信用組合 共同担保 目録(イ)第8260号

共同担保目録			
記号及び番号		(イ)第3922号	調製 平成8年9月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	葛飾区青戸四丁目 1139番1の土地	1	平成27年5月14日受付第32534号抹消
2	葛飾区青戸四丁目 1139番3の土地	1	平成27年5月14日受付第32534号抹消
3	葛飾区青戸四丁目 1139番地1、1139番地3 家屋番号 1139番1の建物	1	平成9年4月18日受付第29078号追加 平成27年5月14日受付第32534号抹消
	[余白]	[余白]	平成27年5月14日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(イ)第3695号	調製 平成27年4月24日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	葛飾区青戸四丁目 1139番1の土地	2	令和2年3月30日受付第18821号抹消
2	葛飾区青戸四丁目 1139番3の土地	2	令和2年3月30日受付第18821号抹消
3	葛飾区青戸四丁目 1139番地1、1139番地3 家屋番号 1139番1の建物	2	令和2年3月30日受付第18821号抹消
	[余白]	[余白]	令和2年3月30日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(イ)第1892号	調製 令和2年3月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	葛飾区青戸四丁目 1139番1の土地	5	令和4年6月27日受付第39176号抹消
2	葛飾区青戸四丁目 1139番3の土地	5	令和4年6月27日受付第39176号抹消
3	葛飾区青戸四丁目 1139番地1、1139番地3 家屋番号 1139番1の建物	5	令和4年6月27日受付第39176号抹消
	[余白]	[余白]	令和4年6月27日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(イ)第8260号	調製 令和4年6月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備

1	葛飾区青戸四丁目 1139番1の土地	7	余白
2	葛飾区青戸四丁目 1139番3の土地	7	余白
3	葛飾区青戸四丁目 1139番地1、1139番地3 家屋番号 1139番1の建物	7	余白

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2022/11/08 16:16 現在の情報です。



表題部 (土地の表示)		調製	平成7年3月2日	不動産番号	0118000364682
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在				葛飾区青戸四丁目	余白
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付 [登記の日付]	
1139番3	宅地	144	21	1139番1から分筆 [昭和47年2月22日]	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年3月2日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転仮登記	昭和50年9月22日 第60763号	原因 昭和50年9月20日売買 権利者 葛飾区青戸四丁目1番18号 増田昭次 順位4番の登記を移記
	所有権移転	平成5年7月26日 第46517号	原因 昭和50年9月20日売買 所有者 葛飾区青戸四丁目1番18号 増田昭次 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年3月2日
2	所有権移転	平成8年7月22日 第58598号	原因 平成8年7月22日売買 所有者 北区滝野川六丁目4番6号 小酒井信子
	付記1号 2番登記名義人表示変更	平成10年4月20日 第28853号	原因 平成9年10月30日住所移転 住所 葛飾区青戸四丁目1番17号
3	所有権移転	令和2年3月30日 第18822号	原因 令和2年3月30日売買 所有者 東京都渋谷区広尾一丁目1番36号P ASEO恵比寿4階 株式会社萬燈
	付記1号 3番登記名義人住所変更	令和4年6月27日 第39175号	原因 令和2年7月1日日本店移転 本店 東京都渋谷区恵比寿四丁目7番2号Sun nyDay恵比寿4F
4	所有権移転	令和4年6月27日 第39177号	原因 令和4年6月27日売買 所有者 東京都葛飾区青戸三丁目27番11号 有限会社南葛商事不動産

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成8年9月30日 第77656号	原因 平成8年9月30日設定 債権額 金1億9,800万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 北区滝野川六丁目4番6号 小酒井信子 根抵当権者 豊島区東鴨二丁目10番2号 栄 豊 信 用 金 庫 共同担保 且録②第3922号
2	抵当権設定	平成27年4月24日 第28472号	原因 平成27年4月24日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金6,850万円 利息 年1・10% 損害金 年18・00% (年365日の日割計 算) 債務者 東京都葛飾区青戸四丁目1番17号フ レンドリーハイソ101 小酒井信子 抵当権者 東京都墨田区東向島二丁目36番1 0号 東京東信用金庫 共同担保 且録②第3695号

3	1番根抵当権抹消	平成27年5月14日 第32534号	原因 平成27年4月24日解約
4	2番根抵当権抹消	令和2年3月30日 第18821号	原因 令和2年3月30日弁済
5	根抵当権設定	令和2年3月30日 第18823号	原因 令和2年3月30日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億8,300万円 利息 年0.60000% (月割計算、ただし月未済の期間は年3.65日の日割計算) 損害金 年1.4% (年3.65日の日割計算) 債務者 東京都渋谷区広尾一丁目1番36号P A S E O 恵比寿4階 株式会社 葛 燈 根抵当権者 千葉県中央区千葉港1番2号 株式会社 千葉 銀行 (取扱店 津田沼駅前支店) 共同担保 目録(第1892号)
6	5番根抵当権抹消	令和4年6月27日 第39176号	原因 令和4年6月27日弁済
7	根抵当権設定	令和4年6月27日 第39178号	原因 令和4年6月27日設定 債権額 金2億7,600万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 東京都葛飾区青戸三丁目27番11号 有限会社 南葛商事不動産 根抵当権者 東京都新宿区四谷二丁目13番地 第一 勧業 信用 組合 共同担保 目録(第8260号)

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第3922号	調製	平成8年9月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	葛飾区青戸四丁目 1139番1の土地	1	平成27年5月14日受付第32534号抹消
2	葛飾区青戸四丁目 1139番3の土地	1	平成27年5月14日受付第32534号抹消
3	葛飾区青戸四丁目 1139番地1、1139番地3 家屋番号 1139番1の建物	1	平成9年4月18日受付第29078号追加 平成27年5月14日受付第32534号抹消
	[余白]	[余白]	平成27年5月14日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第3695号	調製	平成27年4月24日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	葛飾区青戸四丁目 1139番1の土地	2	令和2年3月30日受付第18821号抹消
2	葛飾区青戸四丁目 1139番3の土地	2	令和2年3月30日受付第18821号抹消
3	葛飾区青戸四丁目 1139番地1、1139番地3 家屋番号 1139番1の建物	2	令和2年3月30日受付第18821号抹消
	[余白]	[余白]	令和2年3月30日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第1892号	調製	令和2年3月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	葛飾区青戸四丁目 1139番1の土地	5	令和4年6月27日受付第39176号抹消
2	葛飾区青戸四丁目 1139番3の土地	5	令和4年6月27日受付第39176号抹消
3	葛飾区青戸四丁目 1139番地1、1139番地3 家屋番号 1139番1の建物	5	令和4年6月27日受付第39176号抹消
	[余白]	[余白]	令和4年6月27日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第8260号	調製	令和4年6月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	葛飾区青戸四丁目 1139番1の土地	7	[余白]

2	葛飾区青戸四丁目 1139番3の土地	7	余白
3	葛飾区青戸四丁目 1139番地1、1139番地3 家屋番号 1139番1の建物	7	余白

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2022/11/08 16:14 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	0118001138085
所在図番号	余白			
所在	葛飾区青戸四丁目 1139番地1、1139番地3		余白	
家屋番号	1139番1		余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建	1階 170:68 2階 137:26 3階 137:26 4階 137:26 5階 154:20	平成9年3月23日新築 〔平成9年4月16日〕	
所有者	北区滝野川六丁目46番6号 小酒井信子			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成9年4月18日 第29077号	所有者 北区滝野川六丁目46番6号 小酒井信子
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成10年4月20日 第28853号	原因 平成9年10月30日住所移転 住所 葛飾区青戸四丁目1番17号
2	所有権移転	令和2年3月30日 第18822号	原因 令和2年3月30日売買 所有者 東京都渋谷区広尾一丁目1番36号P ASEO恵比寿4階 株式会社 萬燈
付記1号	2番登記名義人住所変更	令和4年6月27日 第39175号	原因 令和2年7月1日本店移転 本店 東京都渋谷区恵比寿四丁目7番2号Sun nyDay恵比寿4F
3	所有権移転	令和4年6月27日 第39177号	原因 令和4年6月27日売買 所有者 東京都葛飾区青戸三丁目27番11号 有限会社南葛商事不動産

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成9年4月18日 第29078号	原因 平成9年3月23日設定 債権額 金1億9,800万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債権者 北区滝野川六丁目46番6号 小酒井信子 根抵当権者 豊島区奥鴨二丁目10番2号 東葛信用金庫 共同担保 目録の第3922号
2	抵当権設定	平成27年4月24日 第28472号	原因 平成27年4月24日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金6,850万円 利息 年1.10% 損害金 年18.00% (年365日の日割計 算) 債務者 東京都葛飾区青戸四丁目1番17号フ レンドリーハイツ101 小酒井信子 抵当権者 東京都墨田区東向島二丁目36番1 0号 東京東信用金庫 共同担保 目録の第3695号
3	1番根抵当権抹消	平成27年5月14日 第32534号	原因 平成27年4月24日解約
4	2番抵当権抹消	令和2年3月30日 第18821号	原因 令和2年3月30日弁済
5	抵当権設定	令和2年3月30日 第18823号	原因 令和2年3月30日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金1億8,300万円 利息 年0.60000% (月割計算、ただし 月末満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年1.4% (年365日の日割計算)

			債務者 東京都渋谷区広尾一丁目1番36号P ASEO恵比寿4階 株式会社 萬 燈 抵当権者 千葉市中央区千葉港1番2号 株式会社 千葉銀行 (取扱店 津田沼駅前支店) 共同担保 目録(第)第1892号
6	5番抵当権抹消	令和4年6月27日 第39176号	原因 令和4年6月27日弁済
7	根抵当権設定	令和4年6月27日 第39178号	原因 令和4年6月27日設定 極度額 金2億7,600万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 東京都葛飾区青戸三丁目27番11号 有限会社南葛商事不動産 根抵当権者 東京都新宿区四谷二丁目13番地 第一勧業信用組合 共同担保 目録(第)第8260号

共同担保目録			
記号及び番号		(2)第3922号	調製 平成8年9月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	葛飾区青戸四丁目 1139番1の土地	1	平成27年5月14日受付第32534号抹消
2	葛飾区青戸四丁目 1139番3の土地	1	平成27年5月14日受付第32534号抹消
3	葛飾区青戸四丁目 1139番地1、1139番地3 家屋番号 1139番1の建物	1	平成9年4月18日受付第29078号追加 平成27年5月14日受付第32534号抹消
	[余白]	[余白]	平成27年5月14日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(2)第3695号	調製 平成27年4月24日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	葛飾区青戸四丁目 1139番1の土地	2	令和2年3月30日受付第18821号抹消
2	葛飾区青戸四丁目 1139番3の土地	2	令和2年3月30日受付第18821号抹消
3	葛飾区青戸四丁目 1139番地1、1139番地3 家屋番号 1139番1の建物	2	令和2年3月30日受付第18821号抹消
	[余白]	[余白]	令和2年3月30日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(2)第1892号	調製 令和2年3月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	葛飾区青戸四丁目 1139番1の土地	5	令和4年6月27日受付第39176号抹消
2	葛飾区青戸四丁目 1139番3の土地	5	令和4年6月27日受付第39176号抹消
3	葛飾区青戸四丁目 1139番地1、1139番地3 家屋番号 1139番1の建物	5	令和4年6月27日受付第39176号抹消
	[余白]	[余白]	令和4年6月27日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(2)第8260号	調製 令和4年6月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	葛飾区青戸四丁目 1139番1の土地	7	[余白]
2	葛飾区青戸四丁目 1139番3の土地	7	[余白]
3	葛飾区青戸四丁目 1139番地1、1139番地3 家屋番号 1139番1の建物	7	[余白]

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

登記年月日：平成34年4月16日

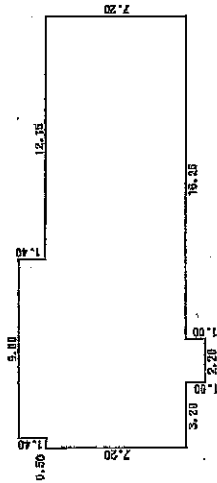
各階平面図

建築物図面

家屋番号 1139番1

建築物の所在 東京都葛飾区菅戸4丁目1139番地1・1139番地3

1階平面図 単位m

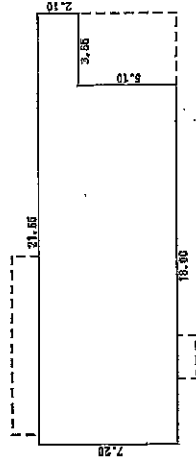


求積表

5.00 X 1.40	=	12.6000
21.65 X 7.20	=	155.8800
2.20 X 1.00	=	2.2000
合計		170.6800

2階3階4階平面図 単位m
(各階同型)

床面積 170.68㎡

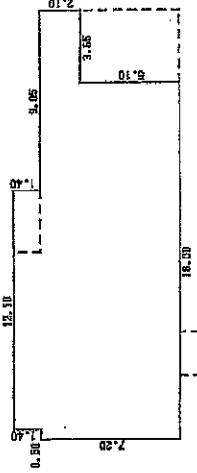


求積表

7.20 X 18.00	=	129.6000
2.10 X 3.65	=	7.6650
合計		137.2650

床面積 137.26㎡

5階平面図 単位m



求積表

12.10 X 1.40	=	16.9400
21.65 X 2.10	=	45.4650
18.00 X 6.10	=	91.8000
合計		154.2050

床面積 154.20㎡

作業者

東京都葛飾区葛飾一丁目339番9号
土地調査士 江口 敏
（平成34年 4月 10日作製）

縮尺 1/250

申請人

小酒井 信子

縮尺 1/250

752264

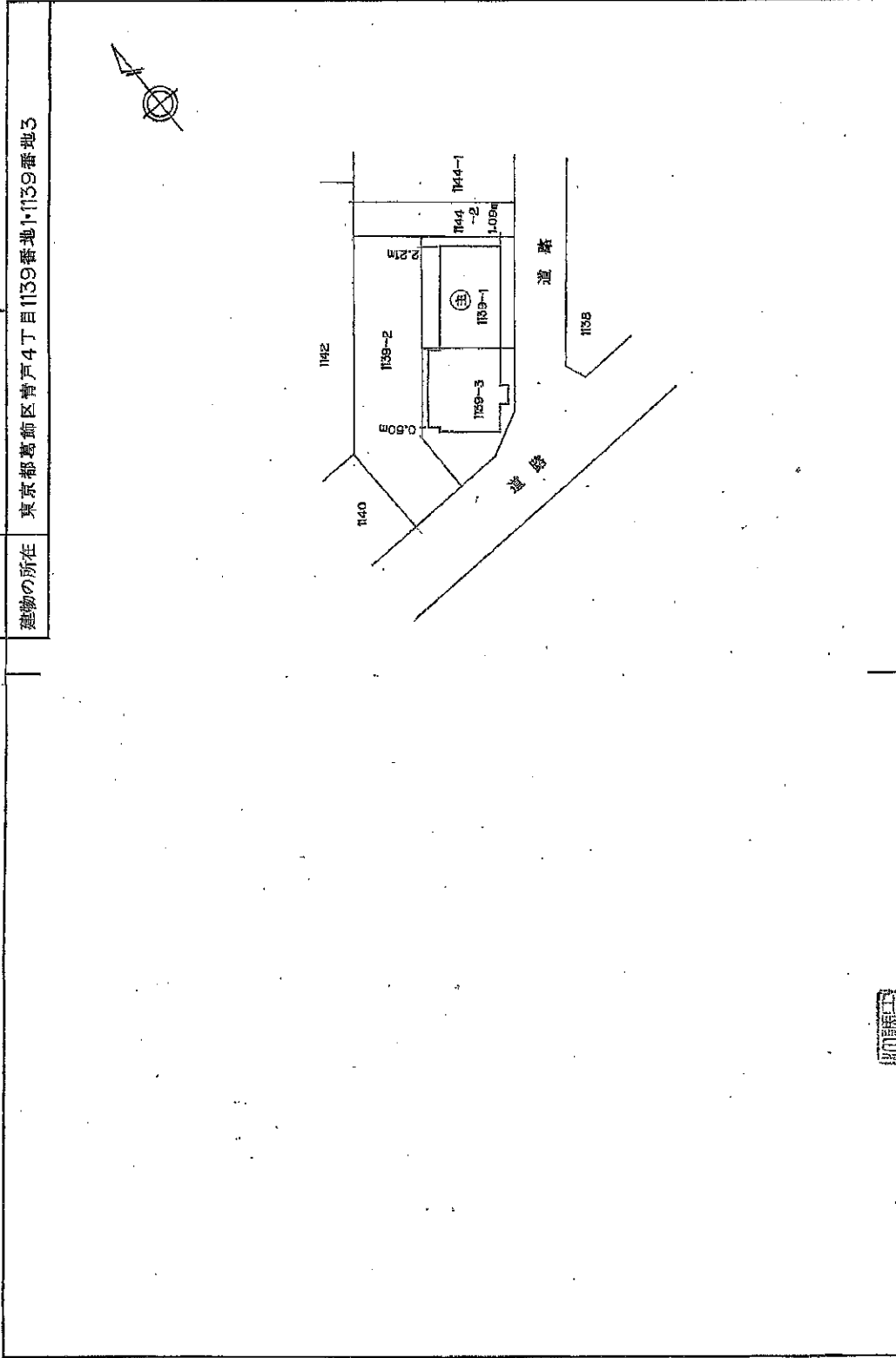
平成34年4月16日登記

登記年月日：平成9年4月16日

各階平面図

建物図面

家屋番号	1139番1
建物の所在	東京都葛飾区青戸4丁目1139番地・1139番地3



作製者	東京都葛飾区原町一丁目23番0号 土田 鋼 製 鐵 工業 株式会社
縮尺	1/500
申請人	小酒井 信子
縮尺	1/500

平成9年4月16日登記

752203

セコム・セキュリティサービス契約書

セコム株式会社 殿

当社（私）は、この書面の記載内容を承認のうえ、セコム（東京都渋谷区神宮前1丁目5-1 セコム株式会社）とセコム・セキュリティサービスを契約します。

締結日	2022年 6月 23日	
住所		
お 客 様	法人名 (お名前)	東京都葛飾区青戸三丁目27番11号 有限会社南葛商事不動産
	役職・氏名	代表取締役 荒岡 正則
電話番号	TEL 03-3601-1640	



契 約 物 件	名称	フレンドリーハイツ
	住所	東京都葛飾区青戸4丁目1-17
	契約コード	NR004633

シ ス テ ム	名称	MS-1	
	回線種類	無線通信 (KDDI・NTTドコモの携帯電話網)	
	回線名義	セコム	断線監視の有無

契 約 料 金 等	保証金	50,000円 免除
	機器設置工事費	
	契約料金	月額 15,000円 (税別)

初回の支払分については、サービス開始後、指定の振替日(直近)に支払うものとします。
なお、サービス開始日が月の途中(1日以外)の場合は、その月の末日で請求期間の調整を行います。

◆ 口座振替の手続きが間に合わない場合は、請求に従って振込みで支払います。(その場合の振込手数料はお客様負担)

提 供 サ ー ビ ス ・ そ の 他	提供サービス	「火災監視サービス」 「設備監視サービス」		
	防犯サービス 提供時間	毎日 ***** ~ ***** ただし、お客様の休日の防犯サービス提供時間は終日とします。		
	サービス開始 予定日	2022年 6月 27日	サービス提供会社	セコム株式会社
	契約期間	この契約の契約期間は、サービス開始日から5年間とし、契約日から発効します。 ただし、契約期間満了の3か月前までに、お客様またはセコムから相手方に対して、文書による契約終了の 意思表示がないときは、この契約は1年間自動的に更新され、その後も同様とします。		
	セキュリティ プランニング	警報機器の種類・個数・設置場所等は別途提出するセキュリティプランニングによります。		
	付帯保険	適用なし	解約金算定基準指数	1.0
	その他契約条件	「セコム・セキュリティサービスのご契約内容」によります。(2022年4月版)		
	特約事項等			

セ コ ム 事 業 所	担当事業所 (サービス提供/ 苦情受付)	名称	江戸川支社	電話	03-3672-0019
		住所	東京都江戸川区西小岩1丁目29-7 太陽生命小岩ビル3階		
	コントロール センター (基地局)	名称	東京本部コントロールセンター		
		住所	東京都世田谷区八幡山2丁目5-5 セコムSDセンター		
	待機所 (緊急発進拠点)	名称	江戸川待機所		
		住所	東京都江戸川区西小岩1丁目29番7号		

※担当事業所、緊急発進拠点等は、移転等により変更になる場合があります。

そ の 他	(1) 異常が発生した場合に対処する警備員は原則1名です。
	(2) 警備員は、警備業法に定められた教育およびセコムで定めた研修を受講しています。
	(3) 警備員の服装は警備業法に基づき届け出た制服を着用します。また、車両、無線機、警棒、懐中電灯等セキュリティサービスに必要な機材を使用します。
	(4) 契約物件に設置した警報機器が異常を感知した場合は、コントローラー(送信機)から通信回線を通じて、コントロールセンター内の受信機に送られ、コントロールセンターのシステムにより異常情報を処理し、管制卓の画面に表示します。
	(5) 緊急発進拠点から契約物件までの路程(経路、距離)については、別紙「セコム・アプローチマップ」によります。
	(6) 警備員が対処した場合は、速やかに書面にて報告します。

課金開始日		年 月 日		契約期間		<input checked="" type="checkbox"/> 5年 <input type="checkbox"/> 3年 <input type="checkbox"/> 1年 <input type="checkbox"/> ()		契約形態		
契約プラン		契約世帯数		契約プラン		契約数		月額		
<input checked="" type="checkbox"/> TV Plan [B]		15 世帯		<input type="checkbox"/> 防犯カメラ		カメラ 台		利用料金 ¥ 19,350.-		
<input checked="" type="checkbox"/> NET Plan [ANET 40Mbps]						モデム 台				
<input type="checkbox"/> 緊急地震/防災情報										
<input type="checkbox"/> エコレボ []										
<input type="checkbox"/> 電力 共用部コース (<input type="checkbox"/> Aコース <input type="checkbox"/> Bコース <input type="checkbox"/> Cコース)										
物件① 電灯	契約種別		<input type="checkbox"/> 従量A <input type="checkbox"/> 従量B <input type="checkbox"/> 従量C		契約容量 () A または () kVA		課金用ハウス		6 9 - 0	
	供給地点特定番号		-		-		電力料金内訳明細書		<input type="checkbox"/> 発行する 150円/月 (税抜)	
	申込種別		<input type="checkbox"/> 新規申込 (新たに電力の通電をご希望の場合) 提供開始希望日: ()年()月()日 ()時台/AM/PM/指定なし							
	切替申込 (他社からの切替をご希望の場合) 提供開始希望日: ()年()月()日									
切替元契約名義		フリガナ		契約申込者と異なる場合のみご記入ください		切替元事業者名		切替元お客さま番号		
物件① 動力	契約種別		<input type="checkbox"/> 低圧電力 () KW		力率 () %		課金用ハウス		6 9 - 0	
	供給地点特定番号		-		-		電力料金内訳明細書		<input type="checkbox"/> 発行する 150円/月 (税抜)	
	申込種別		<input type="checkbox"/> 新規申込 (新たに電力の通電をご希望の場合) 提供開始希望日: ()年()月()日 ()時台/AM/PM/指定なし							
	切替申込 (他社からの切替をご希望の場合) 提供開始希望日: ()年()月()日									
切替元契約名義		フリガナ		契約申込者と異なる場合のみご記入ください		切替元事業者名		切替元お客さま番号		

課金開始日		年 月 日		契約期間		<input type="checkbox"/> 5年 <input type="checkbox"/> 3年 <input type="checkbox"/> 1年 <input type="checkbox"/> ()		契約形態		
契約プラン		契約世帯数		契約プラン		契約数		月額		
<input type="checkbox"/> TV Plan []				<input type="checkbox"/> 防犯カメラ		カメラ 台		利用料金 ¥		
<input type="checkbox"/> NET Plan []						モデム 台				
<input type="checkbox"/> 緊急地震/防災情報										
<input type="checkbox"/> エコレボ []										
<input type="checkbox"/> 電力 共用部コース (<input type="checkbox"/> Aコース <input type="checkbox"/> Bコース <input type="checkbox"/> Cコース)										
物件② 電灯	契約種別		<input type="checkbox"/> 従量A <input type="checkbox"/> 従量B <input type="checkbox"/> 従量C		契約容量 () A または () kVA		課金用ハウス		6 9 - 0	
	供給地点特定番号		-		-		電力料金内訳明細書		<input type="checkbox"/> 発行する 150円/月 (税抜)	
	申込種別		<input type="checkbox"/> 新規申込 (新たに電力の通電をご希望の場合) 提供開始希望日: ()年()月()日 ()時台/AM/PM/指定なし							
	切替申込 (他社からの切替をご希望の場合) 提供開始希望日: ()年()月()日									
切替元契約名義		フリガナ		契約申込者と異なる場合のみご記入ください		切替元事業者名		切替元お客さま番号		
物件② 動力	契約種別		<input type="checkbox"/> 低圧電力 () KW		力率 () %		課金用ハウス		6 9 - 0	
	供給地点特定番号		-		-		電力料金内訳明細書		<input type="checkbox"/> 発行する 150円/月 (税抜)	
	申込種別		<input type="checkbox"/> 新規申込 (新たに電力の通電をご希望の場合) 提供開始希望日: ()年()月()日 ()時台/AM/PM/指定なし							
	切替申込 (他社からの切替をご希望の場合) 提供開始希望日: ()年()月()日									
切替元契約名義		フリガナ		契約申込者と異なる場合のみご記入ください		切替元事業者名		切替元お客さま番号		

物件①② 合計月額利用料金 ¥ 19,350.- 物件①② 合計工事費 ¥ 0.- ※金額はすべて税抜価格です。

*J:COM 電力 共用部コースをお申込の場合、上記合計月額利用料金に加え、別途 J:COM 電力 共用部コースの月額利用料金および従量料金がかかります。