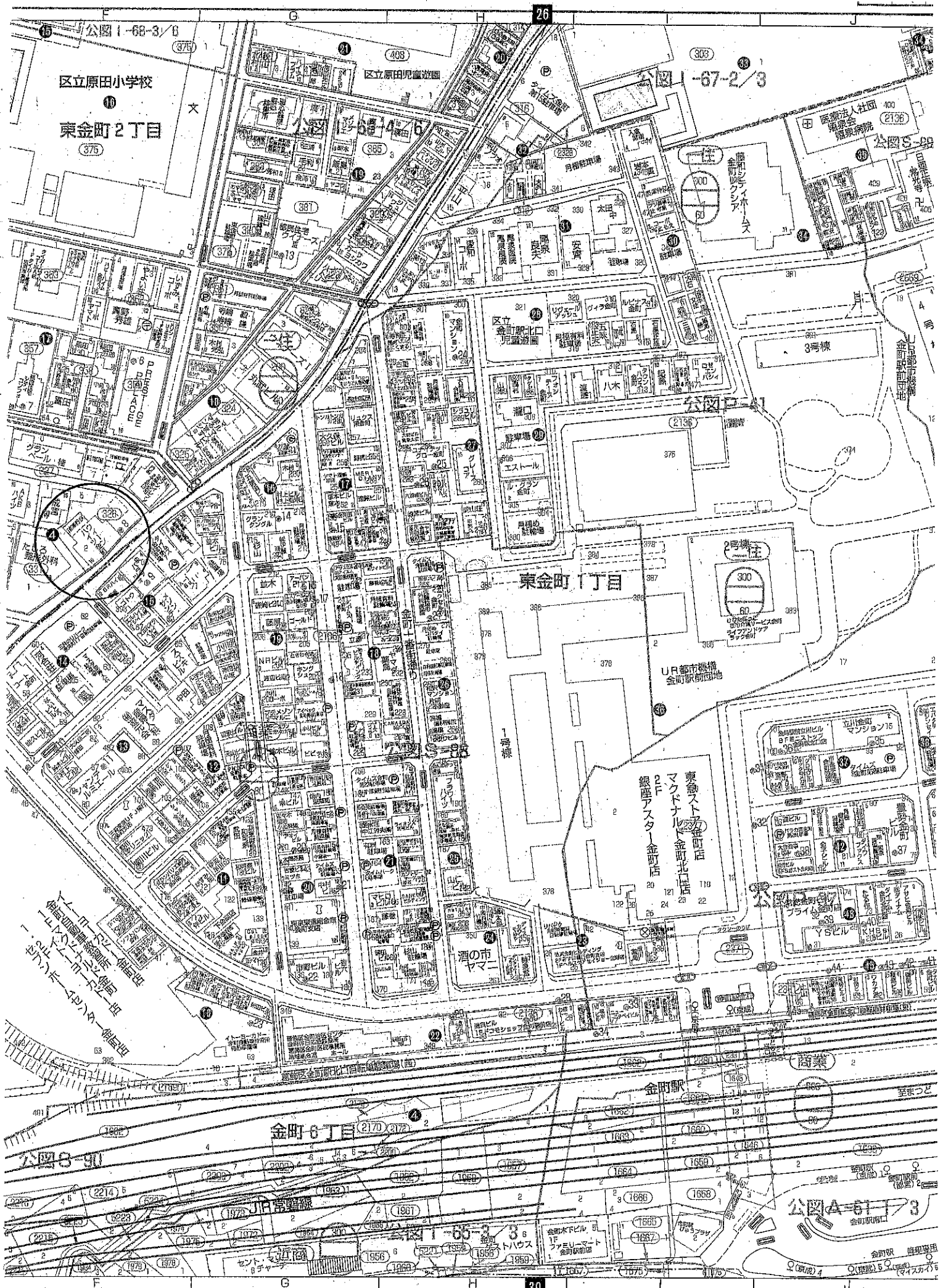


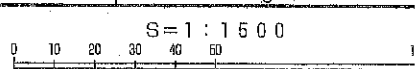
[物件概要]

土地	所在地	住居表示 東京都葛飾区東金町2丁目4-15 ウィーンハイツ金町501号室		
	土地 地番	東京都葛飾区東金町二丁目326番2		
	交通	JR常磐緩行線 「金町」駅 徒歩約7分		
	地積	公簿面積 645.47㎡ (195.25坪) の内、一万分の295		
		敷地権 (所有権) 19.04㎡ (5.75坪)		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200		
	道路	南東側 (区道 幅員7.27m) に約32m面す		
	高度	第2種高度地区	防火	準防火地域
日影	あり	その他		
建物	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 5階建		
	延床面積	1282.33㎡ (387.9坪) の内、29.62㎡ (8.96坪)		
	新築年月日	昭和57年8月13日		
	現況	賃貸中		
	価 格	1,000万円		
備考	管理費月 7,860円 積立金月 7,365円 計 15,225円			
	バルコニー14.17㎡ 私道負担あり 49.46㎡ (負担金0円) 駐輪場代月々100円			
	設備 水道・都市ガス・本下水			
	取引態様 媒介			
	レントロール	現況/月 65,000円 年間 780,000円 表面利回り 約7.8%		

南葛ハウジング株式会社
 葛飾区柴又 1-37-9
 電話 03-3826-6262
 F A X 03-3826-6263
 担当 荒岡

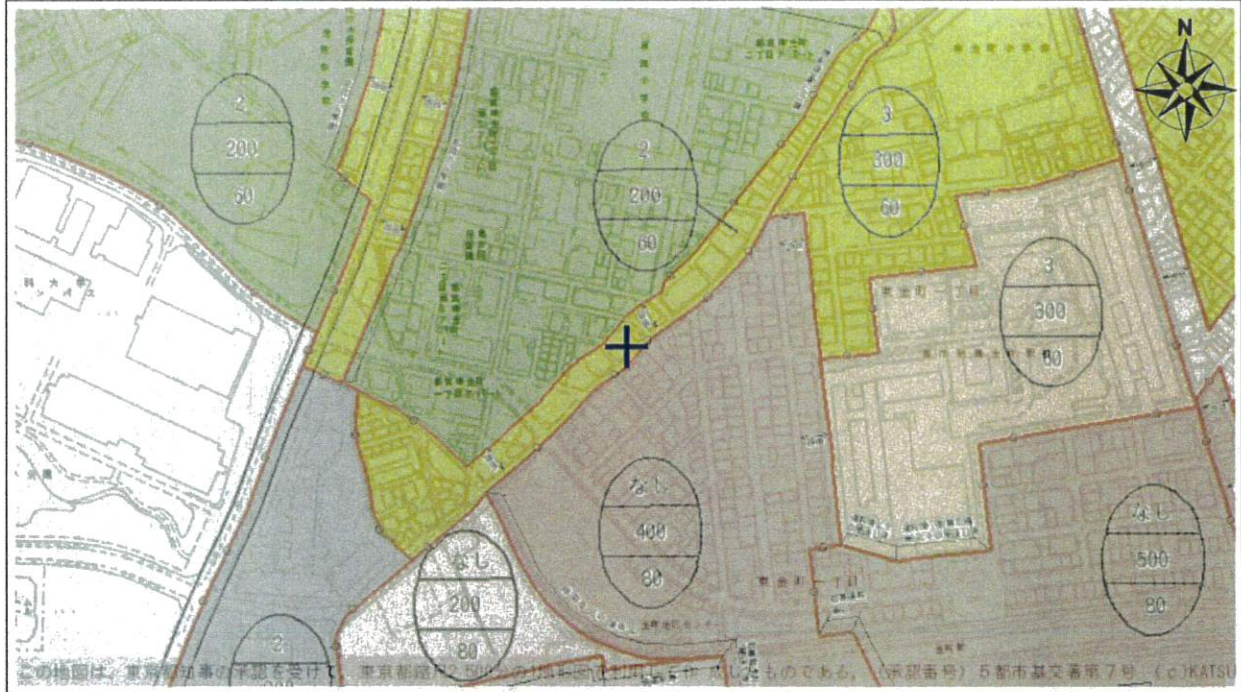


本書の全部または一部を複製することは、著作権法により禁止されています。



都市計画情報位置図

葛飾区



東金町2丁目付近

1/5,000

都市計画等情報

項目名称	属性内容
都市計画区域・市街化区域	市街化区域(都市計画区域)
用途地域	第一種住居地域
用途地域(高さの限度)	なし
特別用途地区	なし
高度地区	第2種高度地区
最低限・最高限高度地区	なし
建蔽率(%)	60
容積率(%)	200
防火地域・準防火地域	準防火地域
風致地区	なし
高度利用地区	なし
特定街区	なし
生産緑地地区	なし
都市計画道路(事業状況区分)	なし
都市計画道路(種別)	なし
都市計画道路(路線名)	なし
都市計画通路(事業状況区分)	なし
都市計画通路(路線名)	なし
都市高速鉄道	なし
都市計画駐車場	なし

項目名称	属性内容
都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし
都市計画河川	なし
下水道施設(処理場・ポンプ場)	なし
ごみ焼却場	なし
火葬場	なし
一団地の住宅施設	なし
土地区画整理事業施行中区域	※現在、施行中の区域はありません。
土地区画整理事業を施行すべき区域	なし
土地区画整理事業完了区域	なし
市街地再開発事業施行区域	なし
地区計画	なし
沿道法による地区計画	なし
景観地区	なし
密集住宅市街地整備促進事業路線	なし
まちなみ景観ガイドライン区域	なし
日影規制(5m超~10m)	4時間
日影規制(10m超)	2.5時間
日影規制(対象建物)	10m超
日影規制(測定面の高さ)	4m
遺跡対象地域	なし
地区計画(予定)	—
地区施設・道路(予定)	—

上記の表は、図中十字マークの中心位置の情報を示しています。図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細な情報は窓口でご確認ください。

(注記)この図面の情報は、令和5年10月20日現在のものです。地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。本図は参考図であり、詳細については所管課にご確認ください。本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

都市整備部都市計画課

2024年07月16日印刷



表示テーマ

テーマ変更

葛飾区道路情報

行政情報検索

検索語句を入力

検索

レイヤ

住所

施設

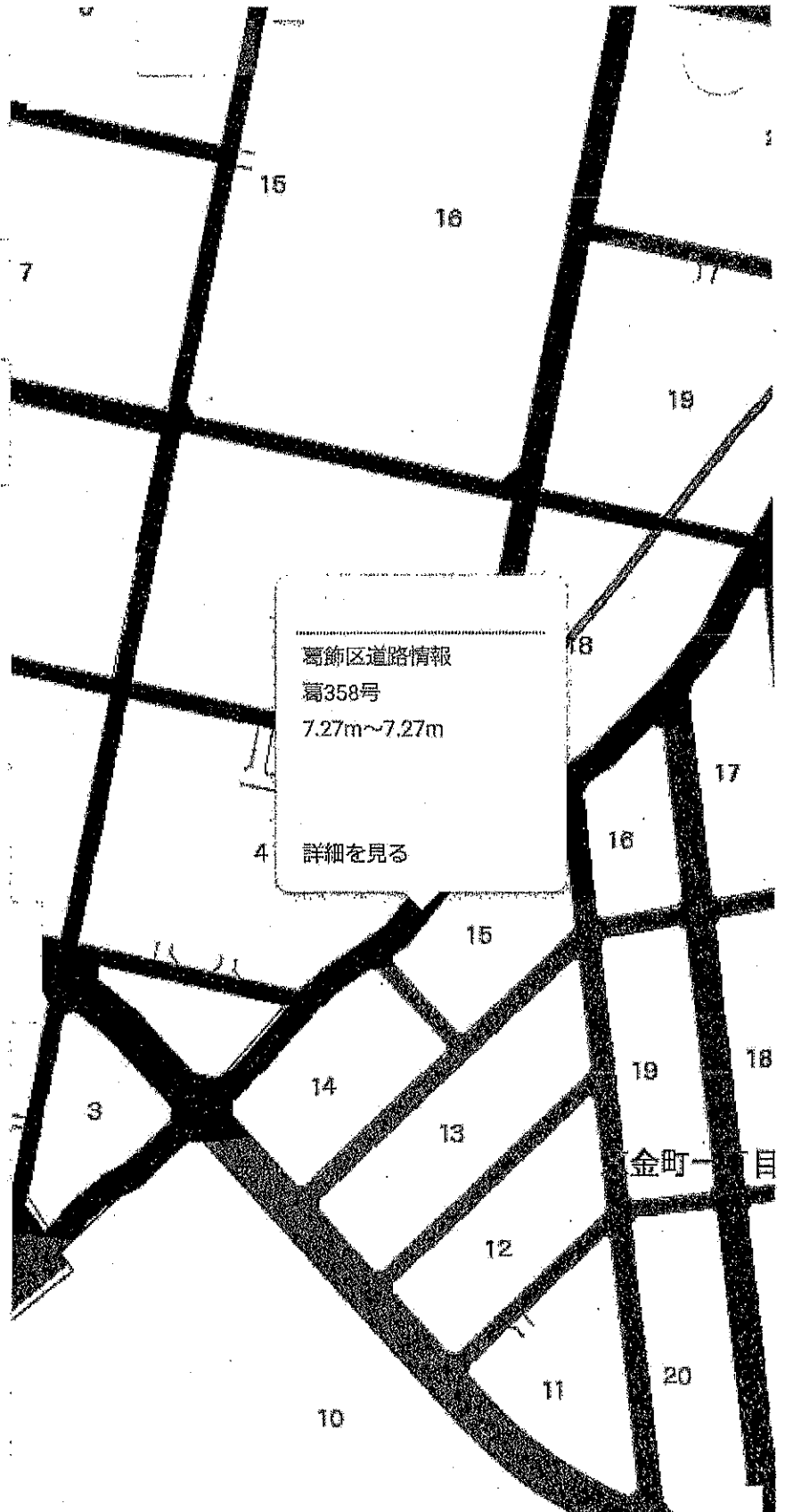
情報一覧

住所から探す

住所> は> 東金町> 2丁目> 4

1~100

1	5	9	13	14
15	18	19	20	21



葛飾区道路情報
 葛358号
 7.27m~7.27m
 詳細を見る

金町一丁目

Google

(C)2021 KATSUSHIKA CITY.
20m

立面图

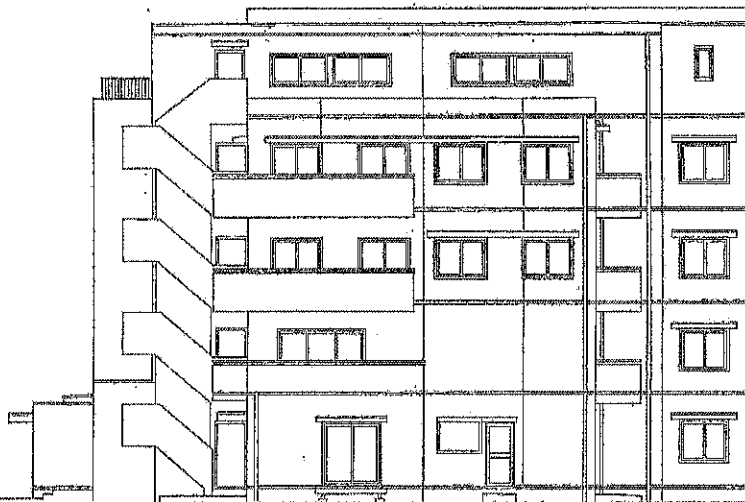
《南侧》



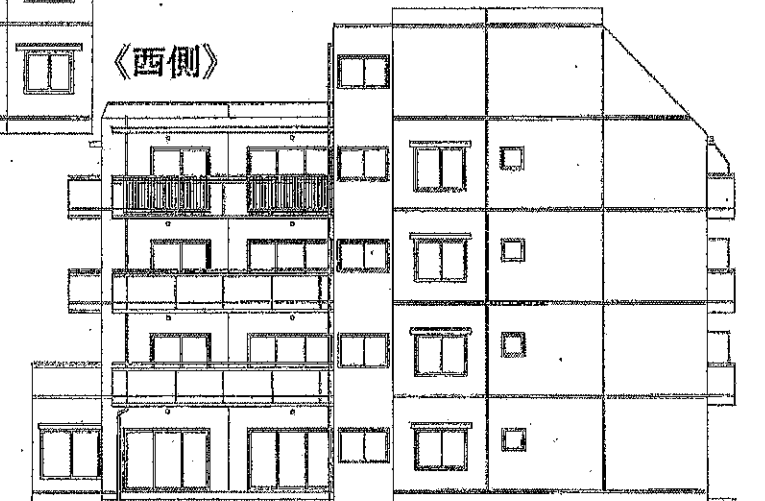
《东侧》



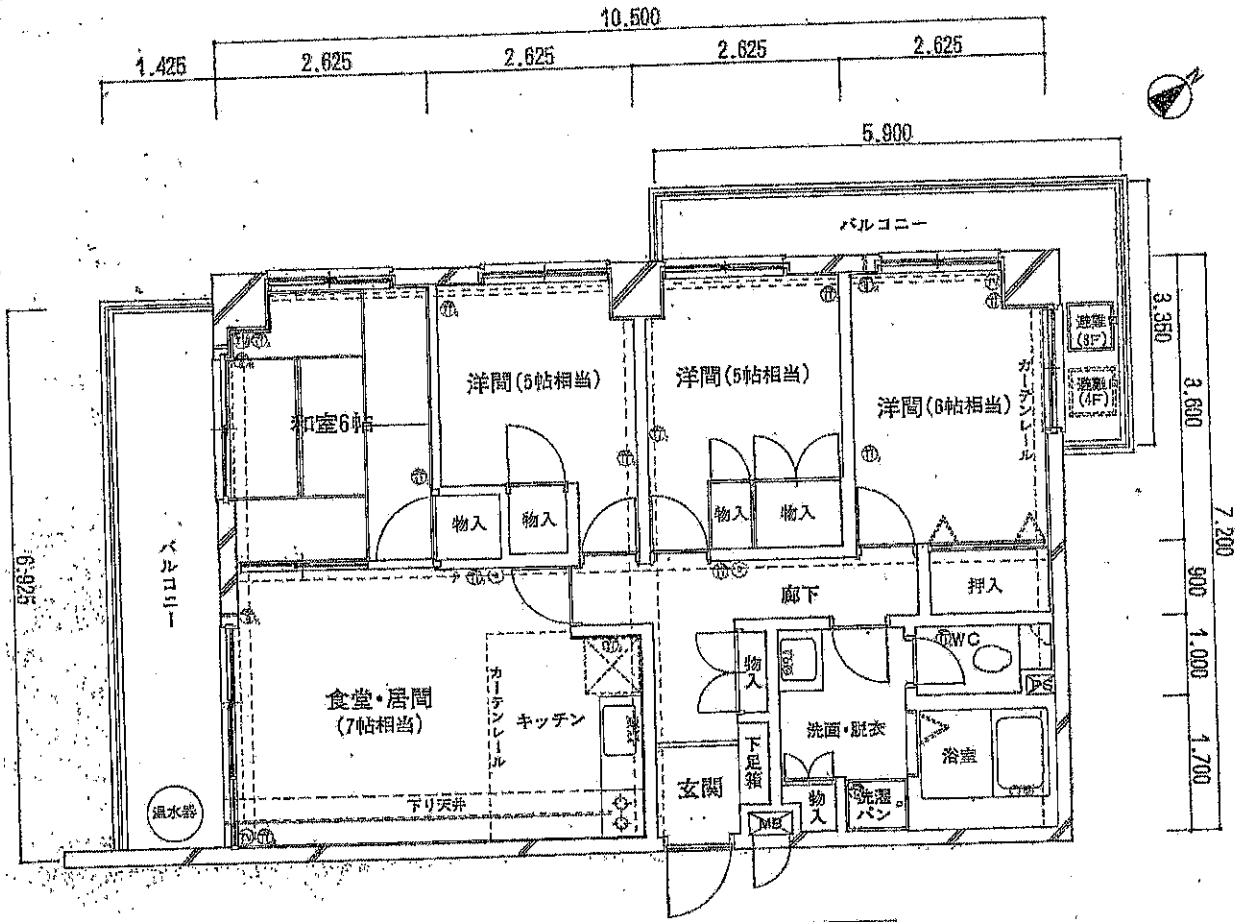
《北侧》



《西侧》



間取図

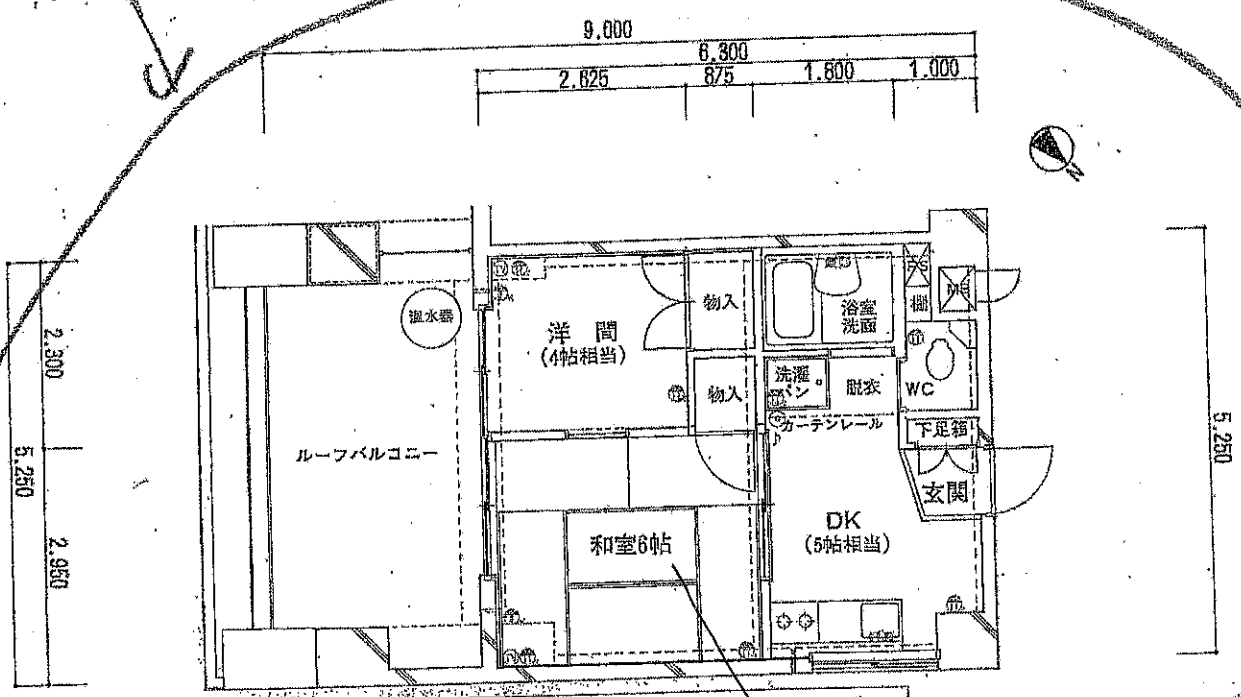


C type/2戸

- 専有面積/75.60㎡(22.86坪)
- バルコニー/17.58㎡(5.31坪)
- 合計/93.18㎡(28.17坪)

価格**2,870万円**

棟



D type/1戸

- 専有面積/33.07㎡(10.00坪)
- ルーフバルコニー/4.17㎡(1.26坪)
- 合計/47.24㎡(14.28坪)

価格**1,290万円**

洋室に変更済

概要

■建築概要

- 名称/ウィーンハイツ金町
- 売主/株式会社高柳工業
- 総合企画設計監理/㈱高柳工業一級建築士事務所前田秀光
- 施工/株式会社高柳工業
- 登記簿地番/葛飾区東金町2丁目326-2
- 交通/国電常磐線金町駅(地下鉄千代田線乗入) 徒歩4分、京成金町線金町駅徒歩5分
- 地目/宅地
- 地域地区/住居地域、第2種高度地区、準防火地域、建ぺい率70%、容積率200%
- ①分譲敷地面積/645,47㎡(登記簿)
- ②建築確認敷地面積/641,618㎡
- 敷地所有者/茂澤信子
- 分譲後の権利形態(敷地)/専有面積の割合による所有権共有持分
- 分譲後の権利形態(建物)/専有部分(区分所有権)
- 建築面積/330.56㎡
- 建築延面積/1,281.835㎡
- 建築確認番号/昭和56年10月30日、第1141号
- 構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建
- 私道負担/有、49.46㎡含む
- 総戸数/22戸
- 分譲戸数/15戸
- 間取り/2DK(D・E・Fタイプ)・3DK(A・Bタイプ)・4LDK(Cタイプ)
- 専有面積/31.50㎡~75.60㎡(PS・MBを含む)
(壁芯計算によるもので登記面積とは若干の相違が生じます)
- 完成予定日/昭和57年8月末(予定)
- 入居予定日/昭和57年8月末(予定)
- 設計図書縦覧場所/株式会社高柳工業本社
- 管理/ベニー管理サービス株式会社
- 管理費・修繕維持積立金/別項に明記しております
- 前金保証機関/東京不動産信用保証株式会社
- 価格有効期限/昭和57年7月

■工事概要

■外部仕上

- 外壁/吹付タイル仕上
- 屋上/アスファルト防水3層シリンダーコンクリート金ゴテ押え
- 窓/アルミサッシ
- バルコニー/床、防水モルタル金ゴテ押え

■主要構造部材質

- 床、壁、屋根/鉄筋コンクリート造
- 梁、柱/鉄筋コンクリート造
- 階段/鉄筋コンクリート造

※設計及び施工の都合により変更することもありますのであらかじめご了承ください。

■設備概要

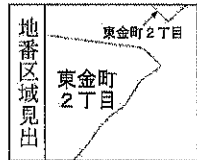
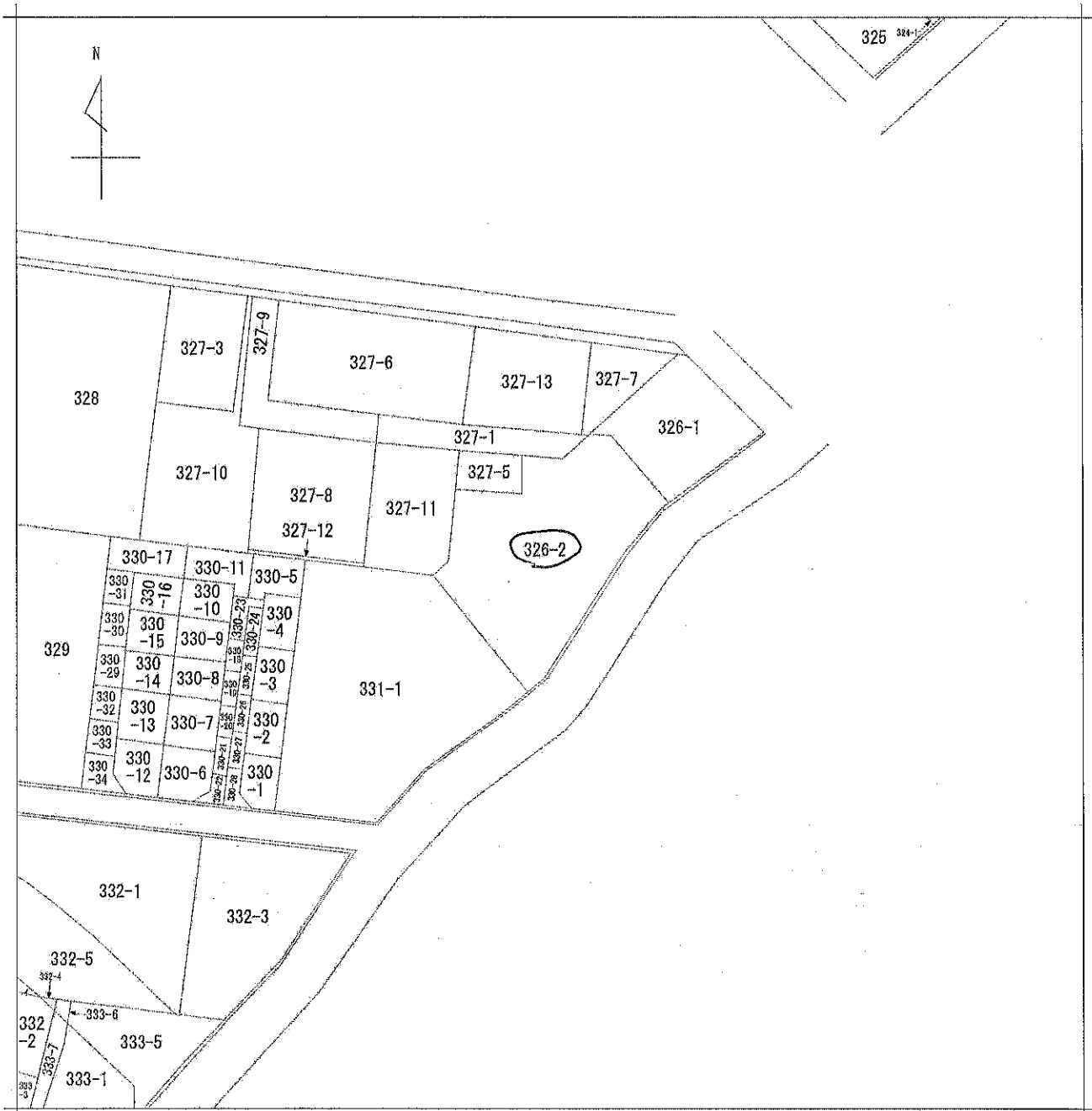
- 共有部分●電気/東京電力●水道/公営水道●郵便受/1階に集合郵便受設置●TVアンテナ/共用視聴アンテナVHF・UHF
- 非常警報設備/各階に非常警報押しボタン式ベル設置●避雷針/屋上に設置●避難設備/バルコニーに避難口設置●東電借室/1階に設置●ポリバケツ置場/1階に設置
- 専有部分●電気/照明器具取付済(但し和室、洋室は除く)コンセントを設置、戸別メーター設置●給水/高架水槽よりDK、浴室、便所、洗面、洗濯機置場に給水、戸別メーター設置●給湯/温水器(深夜電力使用)により厨房、浴室、洗面に給湯●冷房/セパレート型クーラー設置可●電話/局専用配管済●テレビ/共用視聴アンテナ取付VHF・UHF●台所/ステンレス厨房セット、電気調理器(シーズヒーター)●浴室/ユニットバス●洗面/洗面器●便所/腰掛式便器、ペーパーホルダー●玄関/スチールドア、新聞受、呼出チャイム、ドアスコップ、ドアチェーン●換気設備/台所(レンジフード)

■内部仕上

	室内	床	壁	天井
専有部 分	玄関	長尺塩ビタイル	つき板貼り	化粧石膏ボード貼り
	台所	フアンションタイル	つき板貼り	化粧石膏ボード貼り
	和室	タタミ敷き	ビニラクロス貼り	杉板目透し貼り
	洋室	カーペット敷き	ビニールクロス貼り	布貼り
	浴室・洗面			ユニットバス
	洗面所 4LDK	フアンションタイル	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り
	便所	フアンションタイル	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り
	押入	ラワンベニヤ貼り	ラワンベニヤ貼り	ラワンベニヤ貼り
	玄関ホール	タイル貼り	吹付タイル	ミネストーンキョーブ貼り
	1階廊下	タイル貼り	吹付タイル	ミネストーンキョーブ貼り
共用部分	廊下	防水モルタル金ゴテ押え	吹付タイル	吹付タイル
	外部階段	防水モルタル金ゴテ押え	吹付タイル	吹付タイル

※内部仕上については、設計及び施工の都合により変更することもありますのであらかじめご了承ください。

4 332-6



請求部	所在	葛飾区東金町二丁目			地番	326番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和47年3月1日			備付年月日(原図)		補記事項		



2024/07/23 14:01 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成7年3月2日	不動産番号	0118000406541
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	葛飾区東金町二丁目			[余白]	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
326番2	宅地	400	:46	326番から分筆 〔昭和38年9月5日〕	
[余白]	[余白]	645	:47	③327番4、331番2を合筆 〔昭和57年1月27日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年3月2日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	昭和57年1月25日 第4304号	所有者 葛飾区東金町二丁目4番15-105 号 茂 澤 信 子 順位4番の登記を移記
2	所有権一部移転	昭和57年9月21日 第69975号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-201 号 持分1万分の400 小 暮 進 順位5番の登記を移記
3	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日 第69979号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-202号 持分1万分の200 外 田 幸 雄 葛飾区東金町二丁目4番15-202号 1万分の200 外 田 祥 子 順位6番の登記を移記
付記1号	3番登記名義人住所変更	平成21年4月28日 第29822号	原因 昭和59年1月10日住所移転 共有者外田祥子の住所 足立区千住龍田町20 番11号
4	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日 第69984号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 埼玉県三郷市戸ヶ崎三丁目464番地 持分1万分の400 古 矢 眞 知 子 順位7番の登記を移記
5	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日 第69987号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 葛飾区水元五丁目16番21号 持分1万分の400 町 田 広 次 順位8番の登記を移記
6	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日 第69988号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-301 号 持分1万分の400 熊 谷 浩 順位9番の登記を移記
7	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日 第69991号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-302 号 持分1万分の400 山 口 哲 男 順位10番の登記を移記
8	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日 第69996号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-303 号 持分1万分の400 富 岡 利 久 順位11番の登記を移記
9	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日	原因 昭和57年8月13日売買

		第70000号	共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-304号 持分1万分の400 金子トシ子 順位12番の登記を移記
10	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日 第70004号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-305号 持分1万分の674 水落廣志 順位13番の登記を移記
11	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日 第70006号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 葛飾区金町一丁目17番1-404号 持分1万分の401 小林豊 順位14番の登記を移記
12	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日 第70010号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-402号 持分1万分の201 野上正彦 葛飾区東金町二丁目4番15-402号 1万分の200 野上千恵子 順位15番の登記を移記
13	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日 第70013号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-403号 持分1万分の201 和田欣也 葛飾区東金町二丁目4番15-403号 1万分の200 和田立子 順位16番の登記を移記
付記1号	13番登記名義人表示変更	平成7年7月19日 第54653号	原因 平成3年2月8日住所移転 共有者和田欣也の住所 葛飾区東金町六丁目1-2番10号
付記2号	13番登記名義人表示変更	平成10年1月13日 第1689号	原因 平成9年4月9日住所移転 共有者和田欣也の住所 葛飾区東金町二丁目4番15-403号
14	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日 第70017号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 葛飾区南水元四丁目14番23号 持分1万分の201 大野正孝 葛飾区南水元四丁目14番23号 1万分の200 大野秀子 順位17番の登記を移記
15	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日 第70019号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-405号 持分1万分の674 塩瀬一美 順位18番の登記を移記
16	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日 第70021号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 江戸川区江戸川三丁目43番地23 持分1万分の295 寺井恵津子 順位19番の登記を移記
17	茂澤信子持分一部移転	昭和57年9月21日 第70023号	原因 昭和57年8月13日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-502号 持分1万分の560 飯山義一 順位20番の登記を移記
18	寺井恵津子持分全部移転	昭和61年6月3日 第43871号	原因 昭和61年5月31日売買 共有者 渋谷区本町六丁目32番3号 持分1万分の295 歸山早苗 順位21番の登記を移記
付記1号	18番登記名義人住所変更	令和4年7月11日 第42521号	原因 令和3年10月17日住所移転 共有者歸山早苗の住所 神奈川県中郡二宮町二宮116番地オペラガーデン湘南・二宮201
19	古矢真知子持分全部移転	昭和61年6月9日	原因 昭和61年5月12日売買

		第46208号	共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-203号ウイ ーンハイツ金町 持分3万分の800 長島賢治 葛飾区東金町二丁目4番15-203号ウイ ーンハイツ金町 3万分の400 長島洋子 順位22番の登記を移記
20	金子トシ子持分全部移転	昭和62年3月6日 第17822号	原因 昭和61年10月7日相続 共有者 葛飾区東金町三丁目21番17号 持分1万分の400 金子志づ 順位23番の登記を移記
21	飯山義一持分全部移転	昭和62年5月7日 第40007号	原因 昭和62年1月23日相続 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-502 号 持分1万分の560 飯山詔子 順位24番の登記を移記
22	小林豊持分全部移転	平成1年4月5日 第26503号	原因 平成1年4月4日売買 共有者 葛飾区東金町一丁目36番1-143 1号 持分1万分の401 鷺田信枝 順位25番の登記を移記
23	熊谷浩持分全部移転	平成2年2月28日 第14319号	原因 平成2年2月4日売買 共有者 足立区青井三丁目3番22号 持分1万分の200 鈴木久美子 足立区青井三丁目3番22号 1万分の200 鈴木美果 順位26番の登記を移記
24	町田広次持分全部移転	平成3年2月27日 第12390号	原因 平成2年7月3日売買 共有者 足立区綾瀬三丁目21番16号 持分1万分の400 株式会社箕輪不動産 順位27番の登記を移記
25	株式会社箕輪不動産持分全部移転	平成4年10月6日 第64784号	原因 平成4年9月17日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-204 号 持分1万分の400 大場茂幸 順位28番の登記を移記
26	野上正彦、野上千恵子持分全部移転	平成6年1月21日 第3572号	原因 平成6年1月20日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-402 号 持分1万分の401 田中紀江 順位29番の登記を移記
27	山口哲男持分仮差押	平成6年2月14日 第8658号	原因 平成6年2月10日東京地方裁判所仮差 押命令 債権者 豊島区東池袋一丁目29番1号 株式会社東京ミリオンカード 順位30番の登記を移記
28	山口哲男持分差押	平成6年3月16日 第16754号	原因 平成6年3月15日東京地方裁判所競売 開始決定 申立人 港区赤坂一丁目6番16号 株式会社東京相和銀行 順位31番の登記を移記
29	大場茂幸持分全部移転	平成6年6月3日 第37370号	原因 平成6年1月7日相続 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-204号 持分10000分の200 大場和枝 葛飾区東金町二丁目4番15-204号 10000分の200 大場裕介 順位32番の登記を移記
	〔余白〕	〔余白〕	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年3月2日
30	鷺田信枝持分全部移転	平成7年5月23日 第40354号	原因 平成7年5月22日売買 共有者 葛飾区四つ木四丁目19番20号

			持分1万分の401 野毛 浩
付記1号	30番登記名義人表示更正	平成10年2月3日 第6931号	原因 錯誤 共有者野毛浩の住所 葛飾区東金町二丁目4番15-401号 代位者 中央区日本橋室町三丁目2番15号日本橋室町センタービル 株式会社 商工ファンド 代位原因 平成9年7月11日設定の根抵当権設定仮登記請求権
31	塩瀬一美持分全部移転	平成8年4月16日 第31751号	原因 平成8年3月18日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-405号 持分10000分の674 弘 田 拓
32	山口哲男持分差押	平成8年9月20日 第75526号	原因 平成8年9月19日東京地方裁判所競売開始決定 申立人 足立区千住河原町7番13号 株式会社東相銀ファイナンス
33	茂澤信子持分全部移転	平成9年7月8日 第52703号	原因 平成9年1月1日相続 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15号 持分1万分の400 成 富 尚 世 千葉県東葛飾郡沼南町大津ヶ丘一丁目40番6 1万分の800 田 中 静 世 葛飾区東金町二丁目4番15-105号 1万分の1097 茂 澤 貞 世 葛飾区東金町二丁目4番15-105号 1万分の696 茂 澤 行 彦
34	山口哲男持分全部移転	平成9年12月19日 第94209号	原因 平成9年12月18日競売による売却 共有者 新宿区西新宿七丁目5番5号 持分10000分の400 株式会社オーディーエス
35	27番仮差押登記、28番、32番差押登記抹消	平成9年12月19日 第94209号	原因 平成9年12月18日競売による売却
36	和田欣也、和田立子持分全部移転	平成10年1月13日 第1692号	原因 平成10年1月13日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-403号 持分1万分の401 河 口 幸 男
37	株式会社オーディーエス持分全部移転	平成10年3月3日 第13263号	原因 平成10年3月2日売買 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-302号 持分10000分の400 清 野 幸 雄
38	田中静世持分一部移転	平成12年10月5日 第67767号	原因 平成12年10月5日売買 共有者 新宿区西新宿七丁目8番10号 持分1万分の400 オークラヤ住宅株式会社
39	オークラヤ住宅株式会社持分全部移転	平成12年11月10日 第76288号	原因 平成12年11月10日売買 共有者 茨城県北相馬郡利根町大字布川2177番地31 持分1万分の200 福 田 清 作 茨城県北相馬郡利根町大字布川2177番地31 1万分の200 福 田 勝 子
40	野毛浩持分差押	平成14年12月6日 第85208号	原因 平成14年12月5日東京都葛飾郡税務事務所差押 債権者 東 京 都
41	水落廣志持分差押	平成15年8月27日 第63491号	原因 平成15年8月26日東京地方裁判所競売開始決定 申立人 港区六本木六丁目1番21号 エスエムピーシー信用保証株式会社
42	水落廣志持分差押	平成15年10月3日 第74049号	原因 平成15年10月1日東京都葛飾郡税務事務所差押 債権者 東 京 都
43	金子志づ持分全部移転	平成16年2月3日	原因 平成15年11月9日相続

		第6370号	共有者 葛飾区東金町三丁目21番17号 持分1万分の400 金子 誠一
44	水落廣志持分全部移転	平成16年3月30日 第20854号	原因 平成16年3月29日競売による売却 共有者 渋谷区渋谷三丁目16番1号 持分1万分の674 有限会社ウインアセットマネージメント
45	41番差押登記抹消	平成16年3月30日 第20854号	原因 平成16年3月29日競売による売却
46	42番差押登記抹消	[余頁]	平成16年3月30日44番の登記をしたので 滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する 法律第32条の規定により抹消
47	有限会社ウインアセットマネージメント持分全部移転	平成17年2月15日 第8663号	原因 平成17年2月15日売買 共有者 葛飾区東金町七丁目14番14号 持分1万分の674 綾邊 健治
48	茂澤貞世持分一部移転	平成18年9月8日 第59810号	原因 平成18年9月8日売買 共有者 渋谷区渋谷二丁目1番6号 持分1万分の401 株式会社ランドエステート
49	株式会社ランドエステート持分全部移転	平成18年12月27日 第88325号	原因 平成18年12月27日売買 共有者 葛飾区水元二丁目2番10-610号 持分1万分の401 金澤 美佐子
50	河口幸男持分差押	平成20年1月24日 第2927号	原因 平成20年1月23日東京地方裁判所担保 不動産競売開始決定 債権者 港区六本木六丁目1番21号 SMB C信用保証株式会社
51	河口幸男持分差押	平成20年2月20日 第8712号	原因 平成20年2月18日東京都葛飾都税事務 所差押 債権者 東京都
52	野毛浩持分参加差押	平成20年3月18日 第16305号	原因 平成20年3月17日東京都葛飾都税事務 所参加差押 債権者 東京都
53	河口幸男持分全部移転	平成20年9月19日 第57992号	原因 平成20年9月18日担保不動産競売に よる売却 共有者 豊島区南池袋二丁目14番3号 持分1万分の401 株式会社ビレッジ
54	50番差押登記抹消	平成20年9月19日 第57992号	原因 平成20年9月18日担保不動産競売に よる売却
55	51番差押登記抹消	[余頁]	平成20年9月19日53番の登記をしたので 滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する 法律第32条の規定により抹消
56	株式会社ビレッジ持分全部移転	平成21年3月18日 第17493号	原因 平成21年3月18日売買 共有者 渋谷区代々木三丁目32番11号ハイ ムF202 持分1万分の401 末柄 明
付記1号	56番登記名義人住所変更	平成21年4月3日 第23972号	原因 平成21年3月22日住所移転 共有者 末柄明の住所 葛飾区東金町二丁目4番 15-403号ウインハイツ金町
57	外田幸雄持分全部移転	平成21年4月28日 第29827号	原因 平成20年7月27日相続 共有者 足立区千住龍田町20番11号 持分1万分の200 外田 純子
58	田中静世持分全部移転	平成21年7月6日 第45134号	原因 平成21年7月6日売買 共有者 新宿区西新宿二丁目4番1号 持分10000分の400 オークラヤ住宅株式会社
59	成宮尚世持分全部移転	平成21年7月8日 第45546号	原因 平成21年3月6日相続 共有者 葛飾区東金町二丁目4番15号 持分10000分の400 成宮 博
60	オークラヤ住宅株式会社持分全部移転	平成21年10月16日 第67535号	原因 平成21年10月16日売買 共有者 茨城県ひたちなか市堂端一丁目2番地 38 持分10000分の400 綾邊 健彦
61	小暮進持分全部移転	平成23年12月27日	原因 平成23年11月24日相続

		第83806号	共有者 葛飾区東金町二丁目4番15-201号 持分1万分の400 小暮 悟
62	40番差押登記抹消	平成24年3月19日 第18186号	原因 平成24年3月15日解除
63	52番参加差押登記抹消	平成24年3月19日 第18187号	原因 平成24年3月15日解除
64	成宮博持分全部移転	平成26年4月7日 第23663号	原因 平成25年6月14日相続 共有者 東京都葛飾区東金町二丁目4番15号 持分10000分の400 成宮 史
65	大野秀子持分全部移転	平成28年5月30日 第34818号	原因 平成27年5月23日相続 共有者 東京都葛飾区南水元二丁目7番2号 持分1万分の200 岸浪 康子
66	大野正孝持分全部移転	平成30年3月9日 第13970号	原因 平成29年9月26日相続 共有者 東京都葛飾区南水元二丁目7番2号 持分1万分の201 岸浪 康子
67	歸山早苗持分全部移転	令和4年7月11日 第42523号	原因 令和4年7月10日売買 共有者 東京都葛飾区青戸三丁目27番11号 持分1万分の293 有限会社南葛商事不動産
68	野毛浩持分全部移転	令和4年11月10日 第68733号	原因 令和4年4月6日相続 共有者 東京都葛飾区東金町二丁目4番15-401号ウインハイツ金町 持分1万分の401 野毛 エリザベスロケ
69	福田勝子持分全部移転	令和5年5月30日 第33613号	原因 令和5年1月1日相続 共有者 東京都葛飾区東金町二丁目4番15-103号ウインハイツ金町 持分1万分の200 福田 美由紀
70	弘田拓持分全部移転	令和5年6月13日 第37611号	原因 令和1年9月6日相続 共有者 東京都葛飾区東金町二丁目4番15-405号 持分10000分の674 弘田 光
71	舩田祥子持分全部移転	令和5年8月31日 第54161号	原因 令和5年7月1日遺贈 共有者 東京都足立区千住龍田町20番11号 持分1万分の200 舩田 裕也

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	舩田幸雄、舩田祥子持分抵当権設定	昭和57年9月21日 第69980号	原因 昭和57年9月21日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金660万円 利息 年5.5% 損害金 年(365日当り) 14.5% 債務者 葛飾区東金町二丁目4番15-202号 舩田 幸雄 抵当権者 文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫 (取扱店 株式会社太陽神戸銀行西新井支店) 共同担保 目録(第)5544号 順位3番の登記を移記
2	舩田幸雄、舩田祥子持分抵当権設定	昭和57年9月21日 第69981号	原因 昭和57年9月21日保証委託契約に基 づく求償債権同日設定 債権額 金430万円 損害金 年14.6% 年365日割計算 債務者 葛飾区東金町二丁目4番15-202号 舩田 幸雄 抵当権者 中央区八重洲一丁目3番3号 東日本総合信用株式会社 共同担保 目録(第)5545号 順位4番の登記を移記
付記1号	2番抵当権移転	平成9年5月6日 第35081号	原因 平成7年7月3日合併 抵当権者 港区六本木六丁目1番21号 さくら信用保証株式会社



2024/07/23 14:04 現在の情報です。

専有部分の家屋番号	326-2-3 ~ 326-2-23		
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	平成7年3月2日	所在図番号 [余白]
所在	葛飾区東金町二丁目 326番地2		[余白]
① 構造	② 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	1階	307:86	[余白]
	2階	283:50	
	3階	283:50	
	4階	283:50	
	5階	123:97	
[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成7年3月2日

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0118000414986
家屋番号	東金町二丁目 326番2の20		[余白]	
建物の名称	501		[余白]	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	5階部分 29:62	昭和57年8月13日新築	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成7年3月2日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和61年6月3日 第43872号	原因 昭和61年5月31日売買 所有者 渋谷区本町六丁目32番3号 歸山 早苗 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和4年7月11日 第42521号	原因 令和3年10月17日住所移転 住所 神奈川県中郡二宮町二宮116番地オベ ラガーデン湘南・二宮201
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年3月2日
2	所有権移転	令和4年7月11日 第42522号	原因 令和4年7月10日売買 所有者 東京都葛飾区青戸三丁目27番11号 有限会社南葛商事不動産

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。