

[物件概要]

土地	所在地	住居表示 東京都葛飾区青戸1丁目24番2号		
	土地 地番	東京都葛飾区青戸1丁目104番1 104番15		
	交通	京成押上線「青砥」駅 徒歩約7分		
	地 積	公簿面積 57.07㎡ (17.26坪) 私道含む		
	用途地域	工業地域 (特別用途地区 第1種特別工業地区)		
	建ぺい率	60%		
	容 積 率	200%		
	道 路	北西側 (私道 幅員約3.19m) に約1.598m面す		
	高 度	制限なし	防 火	準防火地域
	日 影	なし	その他	第3種高度地区
建物	構 造			
	延床面積			
	戸 数			
	新築年月日			
備考	現 況			
	価 格	2100万円		
	備 考	現況渡し 古屋付き (昭和50年11月築)		
	考 査	104番1 47.64㎡ 104番15 9.43㎡ 計57.07㎡ (17.26坪)		
		104番15 私道 負担金0円		
		設備 水道・電気・本下水		
	取引態様	媒介		

都市計画情報位置図

葛飾区



青戸1丁目付近

1/5,000

都市計画等情報

項目名称	内容	項目名称	内容
都市計画区域・市街化区域	市街化区域（都市計画区域）	都市計画公園	なし
用途地域	工業地域	都市計画緑地	なし
用途地域(備考)	なし	都市計画河川	なし
特別用途地区	第1種特別工業地区	下水道施設(処理場・ポンプ場)	なし
高度地区	第3種高度地区	ごみ焼却場	なし
最低限・最高限高度地区	指定なし	火葬場	なし
建ぺい率(%)	60	一団地の住宅施設	なし
容積率(%)	200	土地区画整理施行中区域	なし
防火地域・準防火地域	準防火地域	土地区画整理事業を施行すべき区域	なし
風致地区	なし	土地区画整理終了区域	なし
高度利用地区	なし	市街地再開発事業施行区域	なし
特定街区	なし	地区計画	なし
生産緑地地区	なし	沿道法による地区計画	なし
都市計画道路(事業状況)	なし	景観地区	なし
都市計画道路(種別)	なし	密集住宅市街地整備促進事業路線	なし
都市計画道路(路線名)	なし	まちなみ景観ガイドライン区域	なし
都市計画通路(事業状況)	なし	日影規制時間(5m超～10m)	規制なし
都市計画通路(路線名)	なし	日影規制時間(10m超)	規制なし
都市高速鉄道	なし	日影規制対象	規制なし
都市計画駐車場	なし	日影規制(測定面高さ)	規制なし

上記の表は、図中十字マークの中心位置の情報を示しています。

図の縮尺等による誤差を含みますので、詳細な情報は都市計画窓口でご確認ください。

(注記)この図面の情報は、令和3年11月25日現在のものです。

地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。

本図は参考図であり、詳細については所管課にご確認ください。

本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

都市整備部都市計画課

2023年03月10日 印刷

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成7年3月2日	不動産番号	0118000360564
所在図番号	余白				
所 在	葛飾区青戸一丁目 104番地、14-1番地			余白	
家屋番号	104番地			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦葺2階建	1階	30.57	昭和50年11月1日新築	
		2階	30.57		
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成7年3月2日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和50年12月1日 第77818号	所有者 葛飾区青戸一丁目24番2号 鈴木喜代美 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成7年3月2日
2	所有権移転	平成23年6月27日 第39674号	原因 平成23年4月11日相続 所有者 葛飾区青戸一丁目24番2号 鈴木あさ
3	所有権移転	令和4年12月1日 第74071号	原因 令和4年2月21日相続 所有者 千葉県習志野市秋津一丁目4番1-4 04号 鈴木昌雄
4	所有権移転	令和5年2月16日 第8272号	原因 令和5年2月16日売買 所有者 東京都葛飾区青戸三丁目27番11号 有限会社南葛商事不動産

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和50年12月15日 第82657号	原因 昭和50年12月15日住宅建設資金貸付契約同日設定 債権額 金37.0万円 利息 月0.458% 損害金 年(365日当り) 1.4% 債務者 葛飾区青戸一丁目24番2号 鈴木喜代美 抵当権者 千代田区大手町一丁目1番2号 株式会社協和銀行 (取扱店 青戸支店) 順位1番の登記を移記
付記1号	1番抵当権更正	昭和56年8月10日 第60031号	原因 錯誤 原因 昭和50年8月26日住宅建設資金借入

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			契約昭和50年12月15日設定 順位1番付記2号の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法律第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年3月2日
2	1番抵当権抹消	平成7年12月25日 第104940号	原因 平成7年12月13日弁済



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和5年2月24日
東京法務局城北出張所

登記官

鈴木 聡



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D56644 (1/1)

2/2

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成7年3月2日	不動産番号	0118000362449
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	葛飾区青戸一丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
1-04番	畑	416	余白		
余白	余白	653	③118番、141番を合筆 〔昭和58年11月25日〕		
余白	宅地	653 00	②③昭和58年11月1日地目変更 〔昭和58年11月25日〕		
104番1	余白	47 64	①③104番1ないし104番20に分筆 〔昭和58年11月25日〕		
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年3月2日		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和60年4月5日 第24376号	原因 昭和60年4月5日売買 所有者 葛飾区青戸一丁目24番2号 鈴木 寛 子 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年3月2日
2	所有権移転	令和4年12月1日 第74071号	原因 令和4年2月21日相続 所有者 千葉県習志野市秋津一丁目4番1-24 04号 鈴木 昌 雄
3	所有権移転	令和5年2月16日 第8272号	原因 令和5年2月16日売買 所有者 東京都葛飾区青戸三丁目27番11号 有限会社南葛商事不動産



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和5年2月24日
東京法務局城北出張所

登記官

鈴木 聡



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D56642 (1 / 1)

1 / 1

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成7年3月2日	不動産番号	0118000362463
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	葛飾区青戸一丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
104番15	宅地	9	43	104番から分筆 〔昭和58年11月25日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年3月2日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和60年4月5日 第24376号	原因 昭和60年4月5日売買 所有者 葛飾区青戸一丁目24番2号 鈴木 あ さ 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年3月2日
2	所有権移転	令和4年12月1日 第74071号	原因 令和4年2月21日相続 所有者 千葉県習志野市秋津一丁目4番1-4 04号 鈴木 昌 雄
3	所有権移転	令和5年2月16日 第8272号	原因 令和5年2月16日売買 所有者 東京都葛飾区青戸三丁目27番1-1号 有限会社南葛商事不動産



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和5年2月24日
東京法務局城北出張所

登記官

鈴木 聡



建築基準法第12条第3項に基づく報告書

昭和50年 9 月 日

副

第七号様式

建築基準法第7条第3項の規定による

検査済証

昭和 50年 11 月 1 日

建築 野澤重規

下記に係る工事は、検査の結果、建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基づく命令及び条例または建築基準法第88条に掲げる条項並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合していることを証明する。

確認内容

報告事項

備考

受付欄

報告事項		1.面積(敷地) 4.浄化そう	
確認内容	建築主	住所	葛飾区
		氏名	鈴木 美代
	設計者	住所	東京都葛飾区
		氏名	福
	工事施工者	住所	葛飾区
		氏名	栗山
敷地	建築物	確認	昭和 50
		主要用途	住
	敷地	構造・階数	木造
		地名・地番	葛飾区
		用途地域	1住・2住
		防火地域	防火
その他の地域地区			
報告事項	確認時		
	報告時	向取の	
備考			
受付欄			

1.確認番号	第 1099 号
2.確認年月日	昭和 50年 5 月 30 日
3.建築場所又は建築場所	葛飾区 青元 1丁目21番地
4.検査を受けた建築物、建築設備又はその部分の概要	用 途 専 用 住 宅 構造・階数 木造 2 階 敷地面積 30.57 ㎡ 延べ面積 61.14 ㎡
5.建築主又は建築主の名	鈴木 美代
検査年月日	昭和 50年 11 月 1 日
検査員職氏名	主事 吉本一馬

(注意) この証は確認通知書と共に大切に保存しておいて下さい。

(49. 8. 1.000)

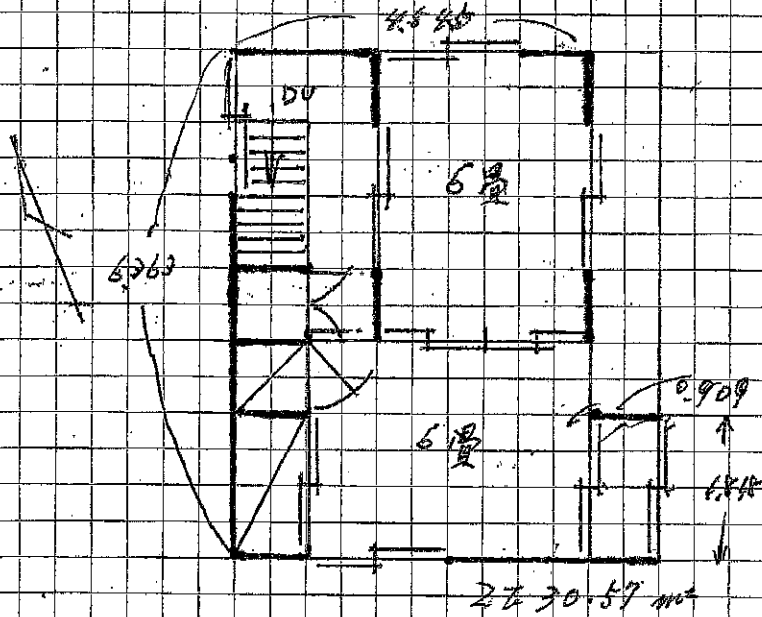
	確認時	報告による増減	合 計	建ぺい率・容積率
敷地面積	51.65㎡	㎡	51.65㎡	
建築面積	30.57㎡	㎡	30.57㎡	59 %
延べ面積	61.14㎡	㎡	61.14㎡	118 %

受付欄	葛飾区 50.9.12 1099	届ケ済印欄 葛飾区 届済印 昭和50年9月1日 1099	指示連絡欄

青戸 1-24-12

青戸 170.104-1 47.64 m² 空地 (14.4坪)

104-15 9.23 m² 空地



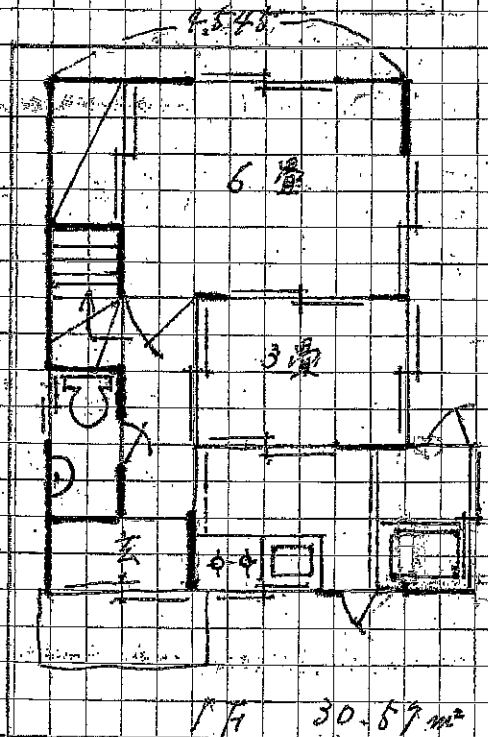
土地 青戸 170.104番地 14.4坪

昭和50年11月1日
新築

1F 30.57 m²

2F 30.57 m²

家屋番号 青戸 170
104番地

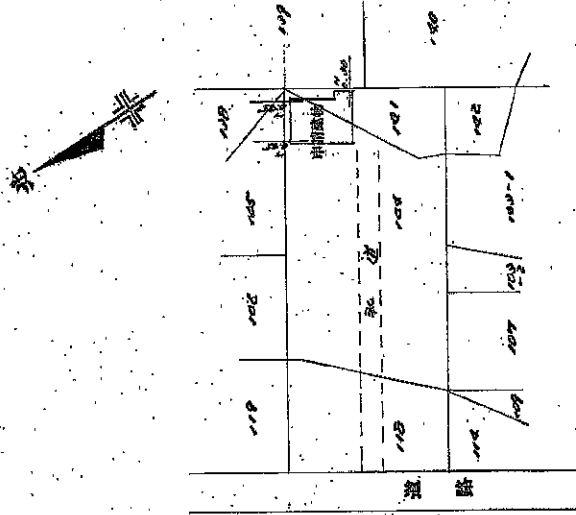


登記年月日：昭和50年11月21日

建築物階平面図

家屋番号	104 第1号
建物の所在	東京都葛飾区立花台1丁目1番地

作製年月日	昭和50年11月18日
作製者	東京都葛飾区立花台1丁目1番地 主 福田 孝一
申請人	福田 孝一



(各階同型)



床面積算定式

1. 床面積	20.52 m ²
2. 廊下	1.52 m ²
3. 合計	22.04 m ²

床面積 22.04 m²

東京土地家屋調査士会(用紙)

850.11.21

縮尺 1/200 1/500

750259



(1/1)

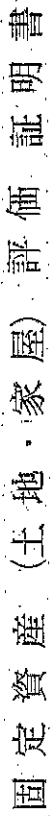


固定資產(土地·家屋)關係證明書

五洲大藥房

第010307号
令和 4年11月29日
東京都 江戸川 都税事務所

上記のとおり証明します。
※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。
証明内容のお問合せは、葛飾都税事務所へお願いします。



固定資產(土地・家屋)評價證明書

上記のとおり証明し、
※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。
証明内容のお問合せは、葛都都税事務所へお願いします。

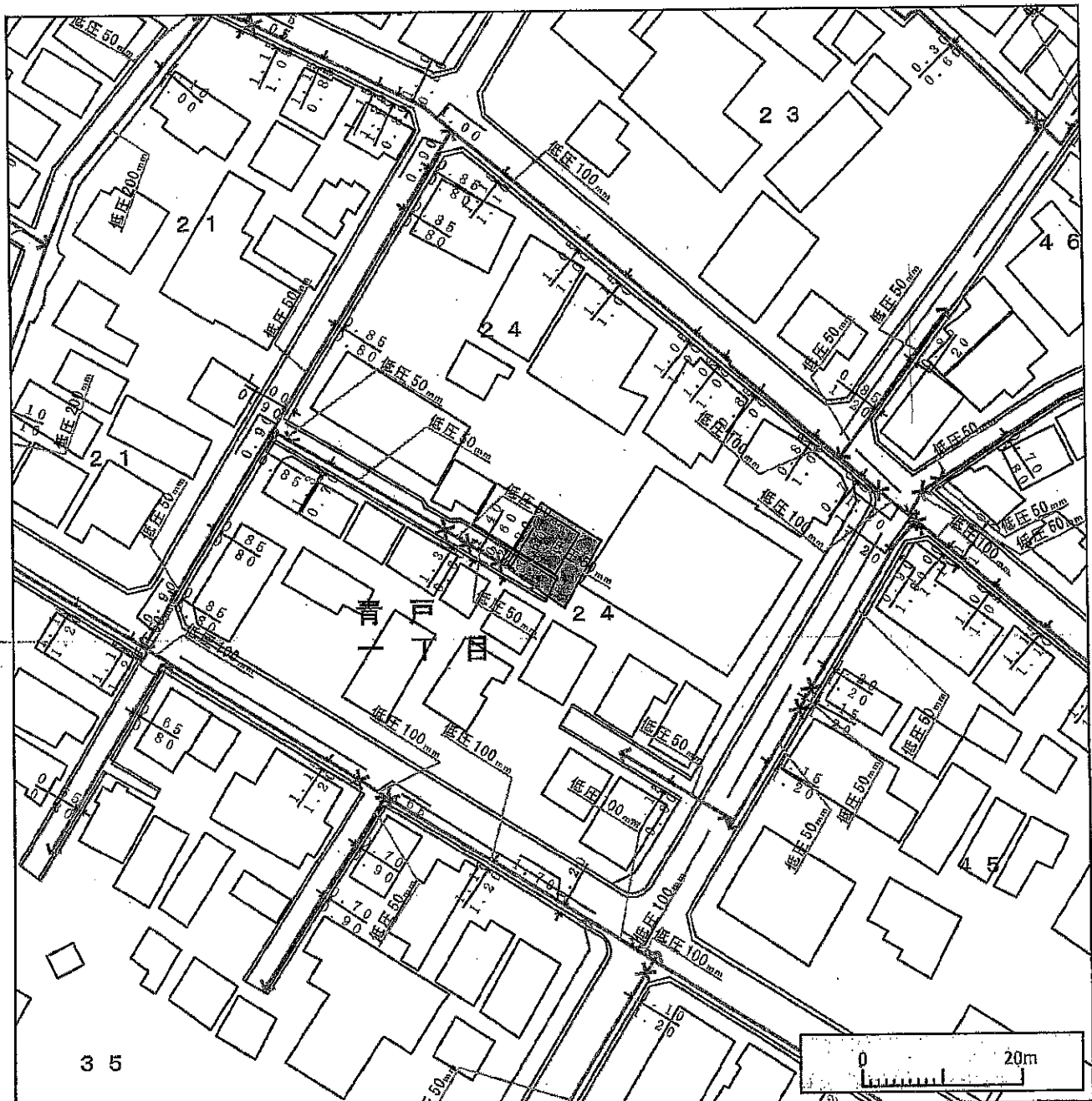
第010308号
令和4年11月29日
東京都 江戸川 都税事務



◇ご回答日:2023 年 02 月 10 日 (金) ◇受付番号:4069734

◇調査場所:東京都葛飾区青戸1-24-2 付近

◇件名:(件名なし)



※ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)

(1) 高圧:表示なし、輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご確認ください。

- ◆弊社がガス本管埋設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形、高圧を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
- ◆本サービスで提供されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)

担当部署:本管埋設状況確認センター

営業担当者:東京ガス(株)

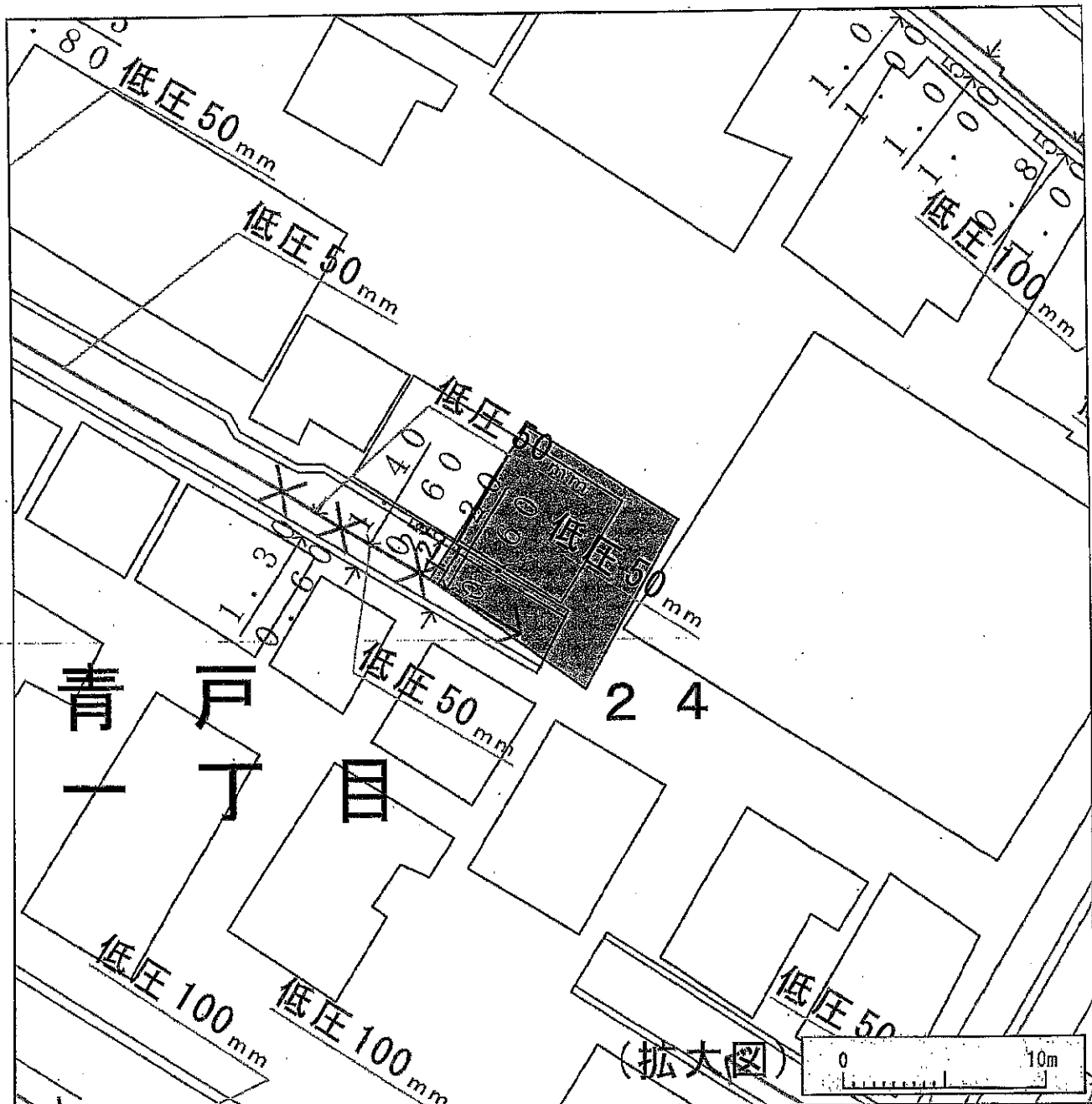
TEL:03-5322-8910

E-mail:maichoe@tokyo-gas.co.jp

◇ご回答日:2023 年 02 月 10 日 (金) ◇受付番号:4069734

◇調査場所:東京都葛飾区青戸1-24-2 付近

◇件名:(件名なし)



※ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)

(1) 高圧:表示なし、輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご確認ください。

- ◆弊社がガス本管埋設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形、高圧を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則3ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
- ◆本サービスで利用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

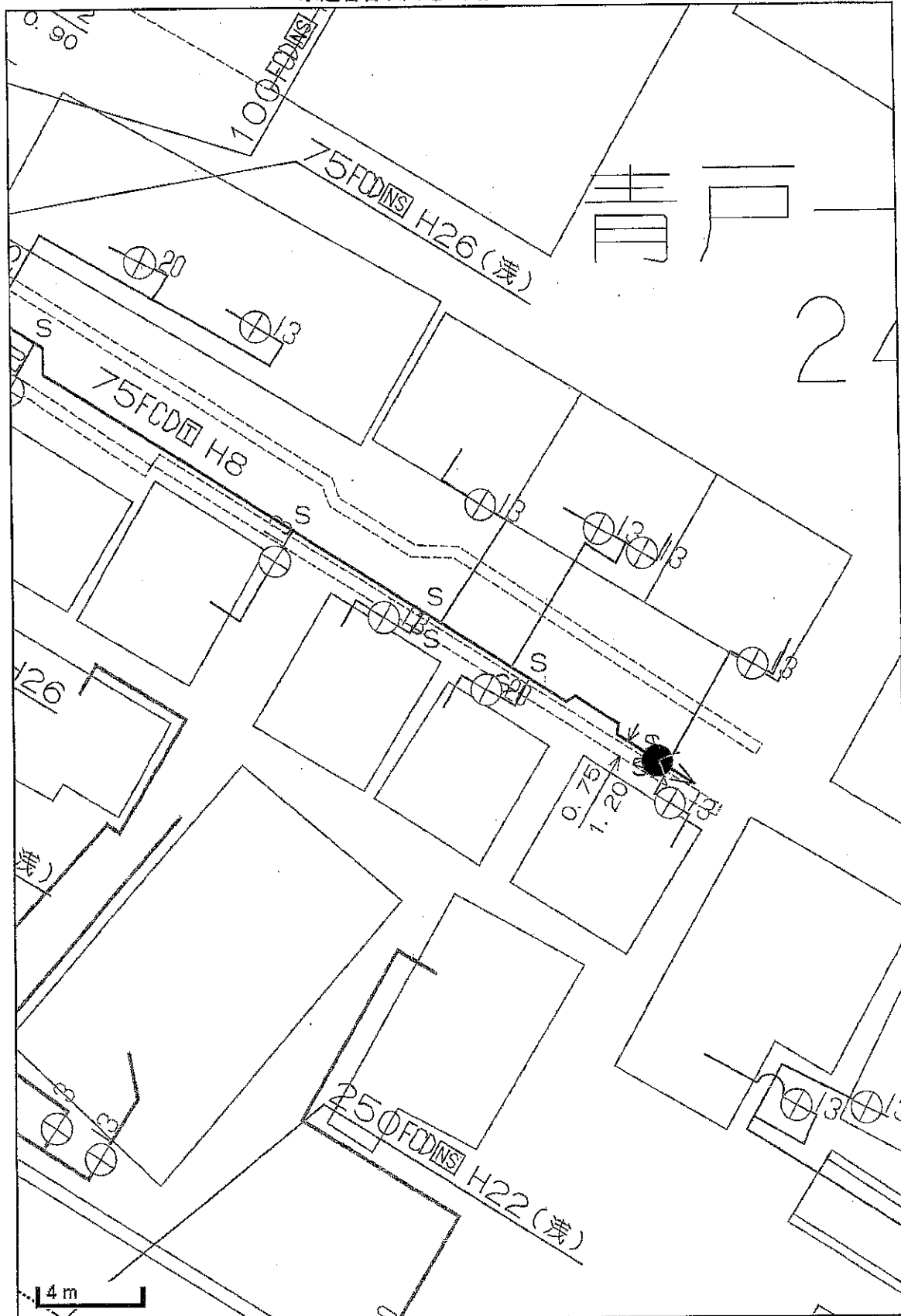
(お問合せ先)

担当部署:本管埋設状況確認センター

営業担当者:東京ガス(株)

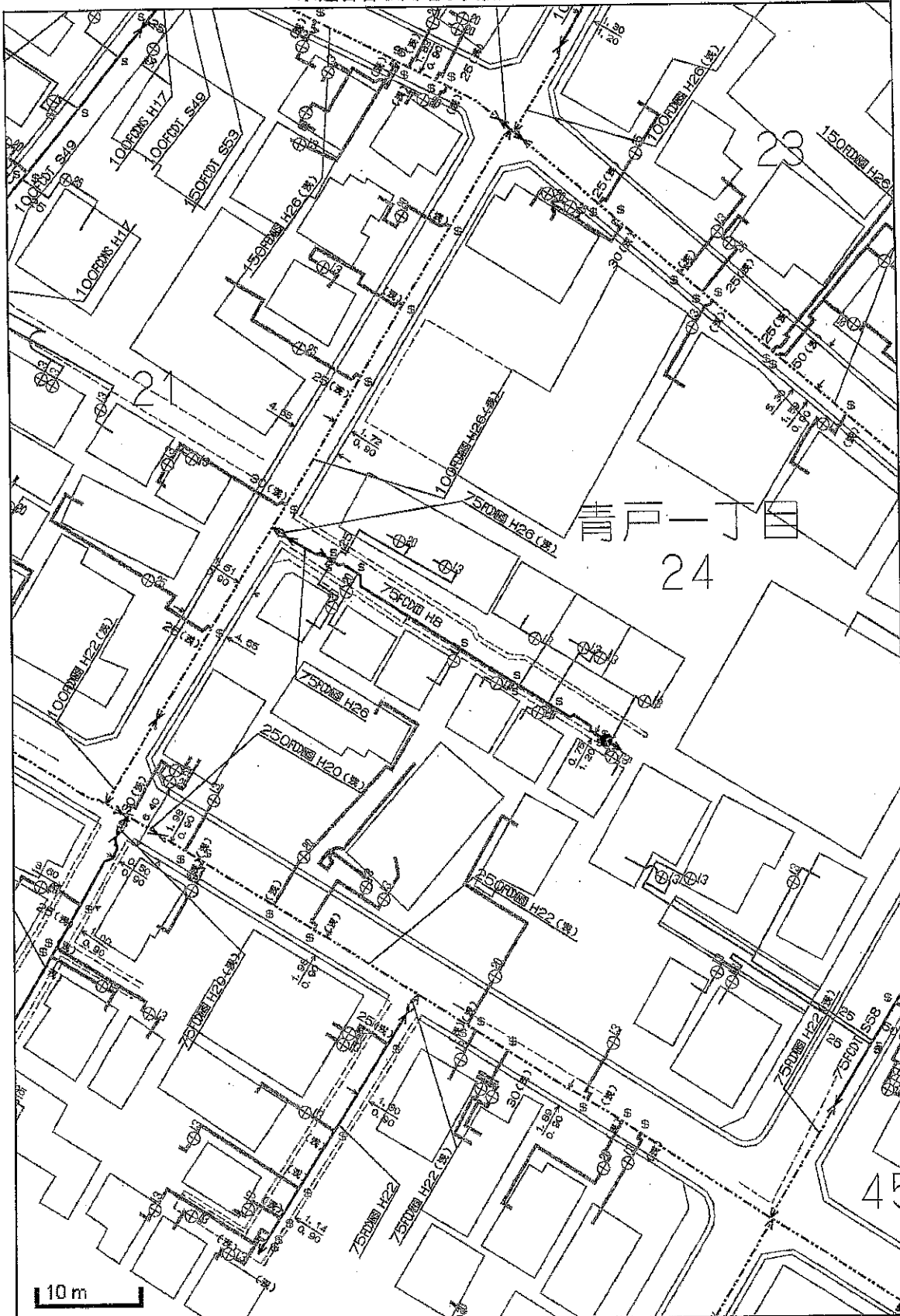
TEL:03-5322-8910

E-mail:maichoe@tokyo-gas.co.jp



この図面と現況とが異なる場合は現況を優先とします。詳細は必ず水道局窓口で確認してください。

東京都水道局
23.02.10



この図面と現況とが異なる場合は現況を優先とします。詳細は必ず水道局窓口で確認してください。

東京都水道局

23.02.10