

物件概要書

令和3年3月11日

種 別		売地（建築条件無）	取引形態	媒介
所 在 地	住居表示	足立区六木 2 丁目 9 番地内		
	地 番	足立区六木 2 丁目 2352 番		
地 積	公 簿	718.25 m ² （約 217.27 坪）		
	実 測			
地 目	宅 地	畑	権 利	所有権
交 通	亀有駅北口より東武セントラルバス、六ツ木都住行 約 21 分「新広橋」下車徒歩 2 分 綾瀬駅西口より東武セントラルバス、六ツ木都住行 約 21 分「新広橋」下車徒歩 2 分			
法 令 上 の 制 限	用途地域	第一種中高層住居専用地域	高度地区	第 2 種高度地区
	建ぺい率	2 0 0 %	日影規制	3 h・2 h 4 m
	容積率	6 0 %	防火地域	準防火地域
	その他	佐野六木土地区画整理事業 施工中（5 月頃完了予定）		
道 路	南側公道約 10m、東側公道約 6m			
価 格	坪単価	80 万円	総金額	1 億 7 千 381 万円
建 物	構造規模			
	延床面積		専有面積	
	備考			
現 況	更地			
備 考	地目は現況畑ですが雑種地に変更予定です			

南葛ハウジング株式会社

担当 荒岡

〒125-0052 東京都葛飾区柴又 1-37-9

TEL03-3826-6262

FAX03-3826-6263



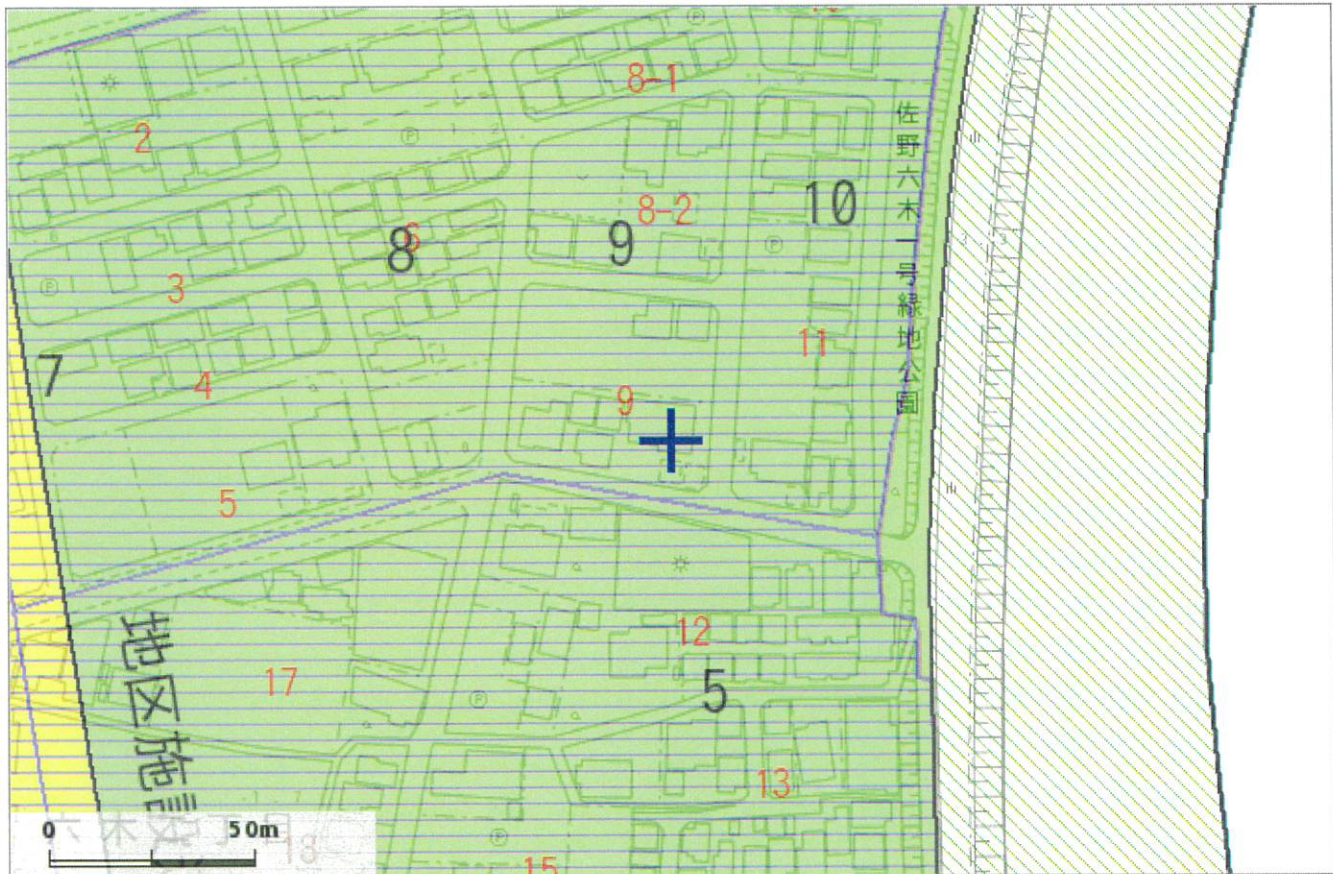
ソリン カスタマーサポートセンター 0120-210-616

受付時間：月～土 9:30～17:30（祝日、弊社指定休日を除く）

(C) ZENRIN CO., LTD.

、でも印刷物の交換・修補・代金返還その他の責任を負わないこと。
 1金の額を限度とすること。

足立区都市計画情報



区域区分・地域地区等		都市施設	
区域区分	市街化区域	都市計画道路	(なし)
用途地域	第一種中高層住居専用地域	・状況	(なし)
・容積率	200%	都市高速鉄道	(なし)
・ 建蔽率	60%	・状況	(なし)
・容積率低減係数	4/10	都市計画公園・緑地	(なし)
・ 道路・隣地・北側斜線制限	(道)1.25 (隣)1.25+20m (北)なし	・状況	(なし)
・外壁後退	(なし)	その他の都市施設	(なし)
・高さの限度	(なし)	市街地開発事業	
特別用途地区	(なし)	土地区画整理事業	佐野六木土地区画整理事業
高度地区	第二種高度地区	・状況	施行中
防火指定	準防火地域	その他の市街地開発事業	(なし)
新防火指定	(なし)	地区計画等	
日影規制	3-2時間 測定高さ4.0m	地区計画等	16. 佐野六木地区地区計画
高度利用地区	(なし)	・地区区分	住宅地区-2
生産緑地地区	(なし)	・建築制限条例	(建築制限条例)
その他の地域地区	(なし)	関連情報	
促進区域		壁面線の指定	(なし)
市街地再開発促進区域	(なし)	建築協定	(なし)
		景観計画区域	一般地域(特別景観形成地区を除く区全域)

- ・上記の表は、図中の中心(マーク位置)における情報を表示しています。
- ・この都市計画情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。地図作成上の誤差を含むため、参考図としてご利用ください。
- ・本図は、都市計画情報の他、代表的な関連情報を表示しています。また、権利、義務の発生行為や不動産取引など、重要な事項の確認には使用できません。
- ・この都市計画情報等は、令和2年7月現在のものです。変更の内容については、[都市計画の告示](#)をご覧ください。
- ・都市計画情報(データ)の境界付近など不明な点については、足立区都市建設部建築調整課用途照会係の窓口でご確認ください。

令和2年6月27日

東京都足立区

星野 久夫 様

東京都市計画事業佐野六木土地区画整理事業
清算金予定額のお知らせ

従前の土地			換地処分後の土地				清算金 (+交付) (-徴収) (円)	備考
区町丁目 地番	権利 符号	登記地積 等 (㎡)	街区 番号	区町丁目 地番	権利 符号	地積 (㎡)		
足立区 六木二丁目 610		609.77	9	足立区 六木二丁目 2352		718.25	-82,440	
足立区 六木二丁目 815- 1		178						
合 計							-82,440	

※ 清算金及び供託金等は、同封の「清算金のあらまし」を参照願います。

※ 当該地が共有又は準共有の場合は、持分別の清算金額を記載しています。

※ 清算金予定額は、令和2年5月27日時点のデータに基づいて作成しています。

(提出先)
足立区 長

申請者

住所 葛飾区西亀有4-11-1/
氏名 青友木一夫 代表取締役 青木繁昭 印
住所 足立区六木2-9-23
氏名 星野久夫

土地所有者



仮換地証明願

東京都市計画事業佐野六木土地区画整理事業施行区域内の下記の宅地について、次のとおり仮換地されたことを証明願います。

証明を必要とする理由

証明書の提出先

記

従 前 の 宅 地				仮 換 地			摘 要
区 町 丁 目	地 番	地 目	登 記 地 積 (基 準 地 積) ㎡	街 区 号 番 号	仮 換 地 号 符 号	地 積 約 ㎡	
足立区 六木二丁目	610	宅地	609.77 (609.77)	9	六二 610	718	
足立区 六木二丁目	815- 1	畑	178 (179.84)		六二 815- 1		
仮換地の指定の 効力発生の日		従前の宅地について使用し、又は収益することができなくなった日 平成20年 5月 8日					
		仮換地について使用又は収益を開始した日 平成20年 5月 8日					

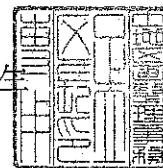
(注) 仮換地の地積は仮換地指定に基づく数値であり、工事誤差等による地積の変更があります。

上記のとおり相違ないことを証明します

2足都街証収第34号
令和 2年 1月 5日

施行者 足立区

代表者 足立区長 近 藤 弥 生



受 理 通 知 書

2 足農転移第 5 2 号

譲受届出者 住 所 葛飾区青戸三丁目 3 5 番 1 2 号
氏 名 有限会社 南葛商事不動産
代表取締役 荒 岡 正 則

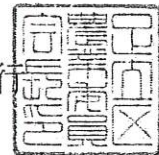
譲渡届出者 住 所 埼玉県八潮市大字大曾根 6 3 番地 2
氏 名 星 野 久 夫

令和 3 年 1 月 2 5 日付で届出書の提出があった農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による届出については、これを受理し、令和 3 年 1 月 2 5 日にその効力が生じたので、農地法施行令第 1 0 条第 2 項の規定により下記のとおり通知する。

令和 3 年 1 月 2 7 日

足立区農業委員会

会 長 荒 堀 安 行



記

1. 土地の所在、地番、地目、及び面積並びに権利の種類及び設定又は移転の別

土 地 の 所 在	地 番	地 目		面 積
		登記簿	現 況	
足立区六木二丁目	8 1 5 番 1	畑		1 7 8 m ²
佐野六木土地区画整理地区内 仮番 9 街区 六二	8 1 5 - 1	畑		六木二丁目 6 1 0 を含み 約 7 1 8 m ²
権利の種類及び設定 又は移転の別	①. 所有権 2. 賃借権 3. 使用貸借権 4. その他			
	①. 移 転 2. 設 定			

2. 届出書が到達した日

令 和 3 年 1 月 2 5 日

3. 届出にかかわる転用の目的

住 宅

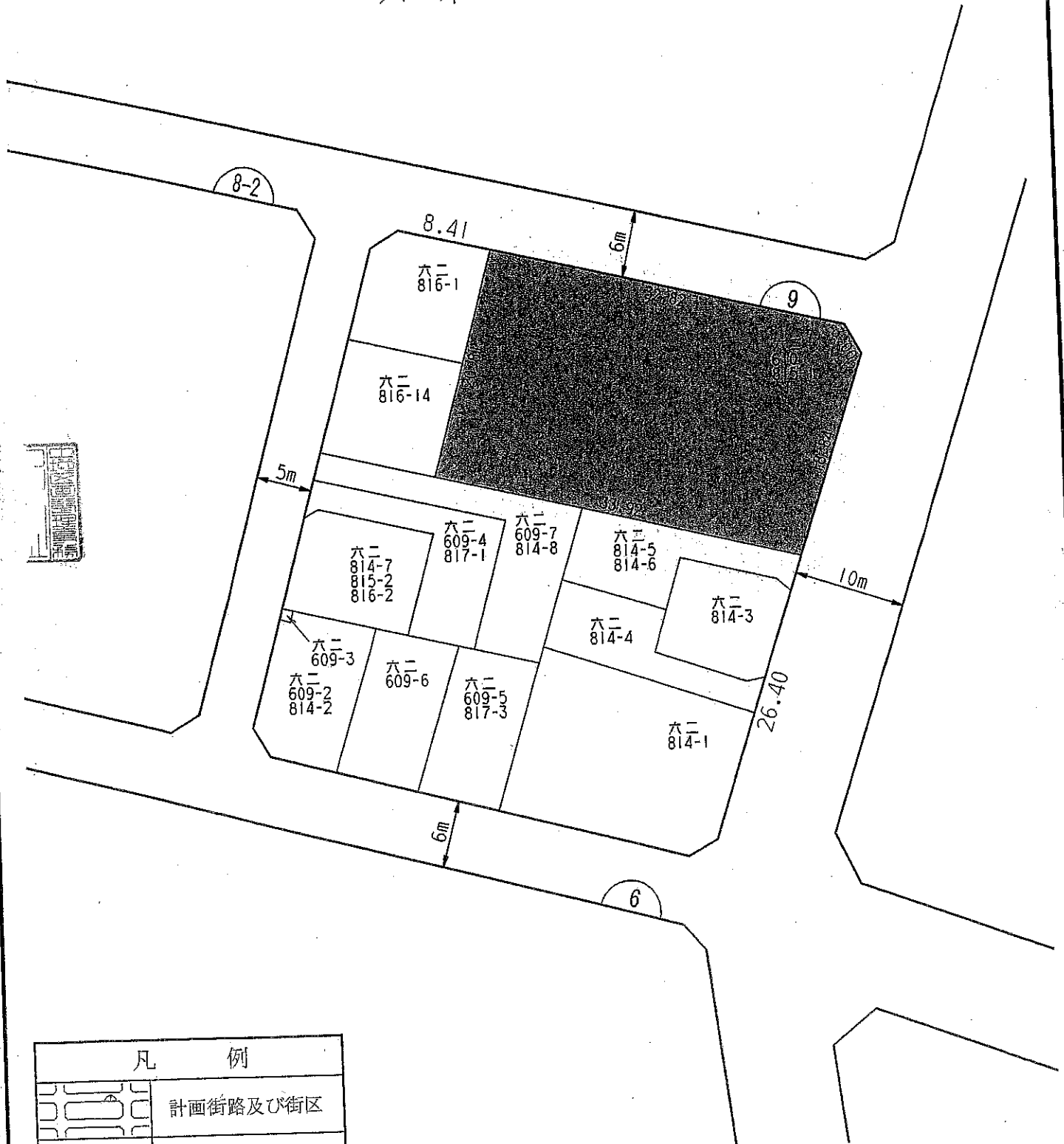
佐野六木土地区画整理事業



仮換地明細図

縮尺500分の1

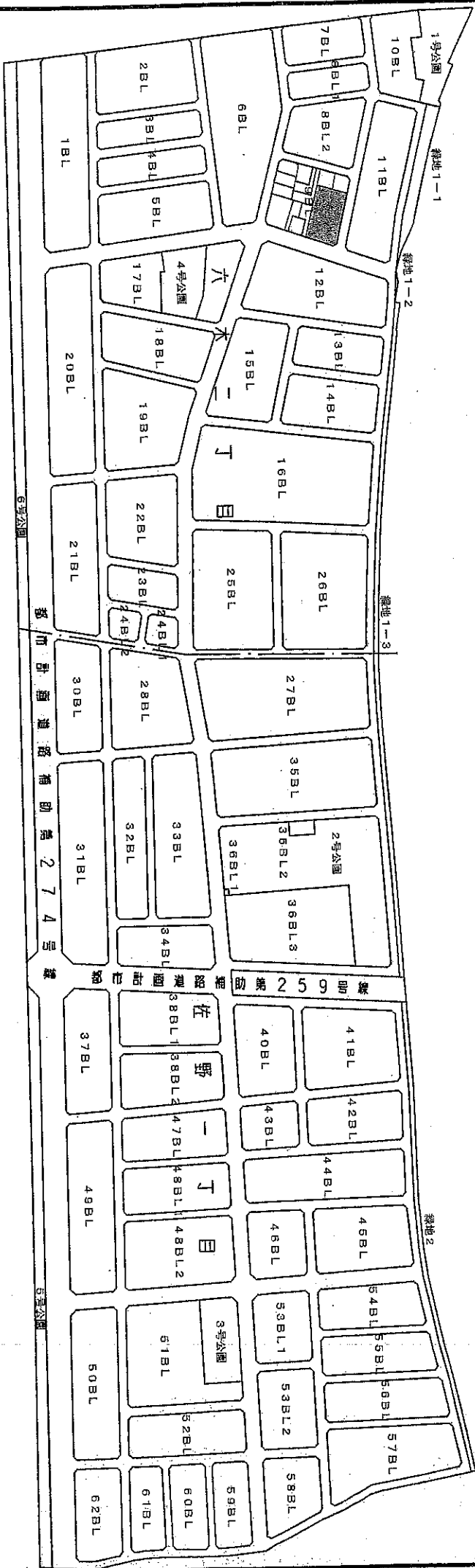
六木二丁目



凡 例	
	計画街路及び街区
	仮換地及び仮換地符号
	仮に権利の目的となるべき宅地及びその符号
	指定箇所及び周囲長 (数値はメートル単位であり約であります)

佐野六木土地整理事業

案 内 図



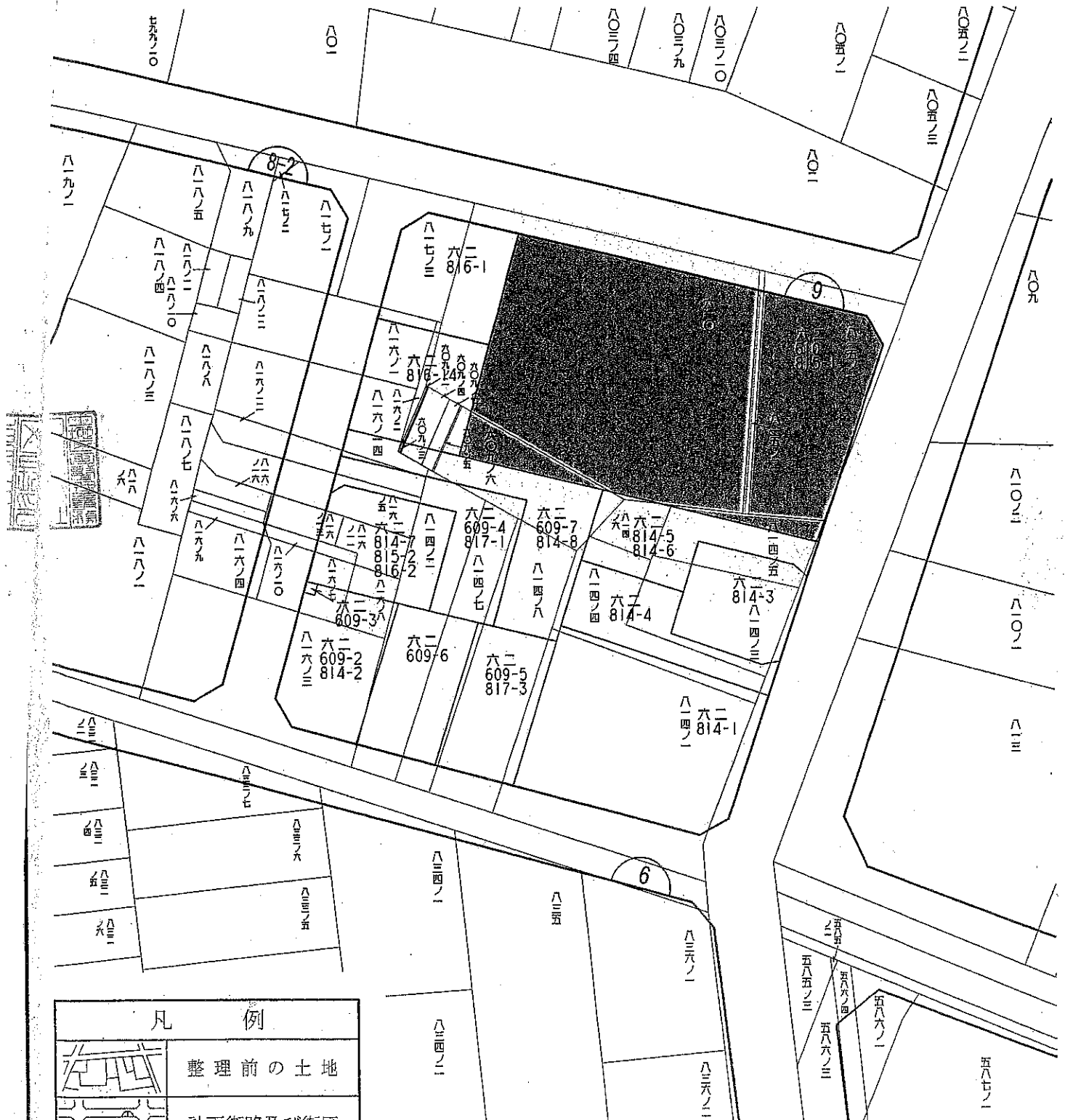
凡 例	
	仮換地指定箇所
1BL	街区番号

佐野六木土地区画整理事業

仮換地位置図

縮尺500分の1

六木二丁目



凡 例	
	整理前の土地
	計画街路及び街区
	仮換地の指定位置
	仮換地となるべき土地及びその地番