

### ビジネスプラン 事業用におけるスタンダードなプラン

初回保証料 賃料の 80% 代理店手数料 ▶ 保証料の 10% 年間保証料 年 10% (下限 20,000 円)

保証限度額 6 ヶ月 + 裁判費用 残置物撤去

### ビジネスプランワイド 保証限度額を拡大した安心なプラン

初回保証料 賃料の 100% 代理店手数料 ▶ 保証料の 10% 年間保証料 年 10% (下限 20,000 円)

保証限度額 12 ヶ月 + 裁判費用 残置物撤去

※原則、代表者様の連帯保証をお願いしております。 ※月額賃料 5 万円以下の場合は、5 万円として最低保証料を算出します。  
※お申込み時：販売料率を申込書にご記載ください。

#### ダ・カーポ ビジネスプランの特徴

保証限度額とは別に裁判費用・残置物撤去費用を保証 しますので、明渡し手続き迄完了できます。

#### 優良法人様割引

資本金 2000 万円以上かつ設立 5 年以上経過している法人様で弊社の審査基準を満たしている場合  
保証プランより 20% お値引き させていただきます。

#### 保証内容

- 月額賃料 家賃・共益費・消費税・駐車場代などの固定費
- 残置物撤去費用 残置物撤去費用、搬出・運搬費用、保管費用を保証いたします。(造作物を除く)
- 更新費用 賃貸借更新料及び事務手数料を月額賃料最大 1 カ月迄保証いたします。
- 裁判費用 家賃滞納によりご契約者様と裁判が必要な場合、明渡し交渉から訴訟費用迄保証いたします。
- 原状回復費用 賃貸人・賃借人双方が認めたもの限り最大 1 カ月分迄保証いたします。

#### 滞納報告

家賃支払い日から 30 日以内に代位弁済請求書を弊社にお送りください(FAX 03-6454-4199)。承認・送金予定日を返信させていただきます。代位弁済請求書受領後の翌日から銀行営業日 10 日以内に代位弁済を履行いたします。  
「家賃決済サービス」をご利用の場合、滞納報告は不要になります。

#### オプションサービス

#### 家賃決済サービス 毎月の家賃集金業務から解放されます

決済サービス料 300 円/月(税別) ※家主様口座送金は 500 円/月(税別)

毎月 27 日引落・翌営業日 100% 概算払い 滞納報告不要で web サイト管理 ※初回ご利用時のみ家賃の決済代行契約の締結が必要になります。

#### 追加保証

追加保証のご要望がある場合には、お気軽にご相談ください。