

**ベーシックプラン** 年間毎に更新料が発生する初期費用を抑えたプラン

初回保証料 賃料の 50% 代理店手数料 ▶ 保証料の 20% 年間保証料 10,000 円

※生活保護の方の年間保証料は、2年毎に20,000円となります。

**更新なしプラン** 毎年の更新費用が発生しない一括払いプラン

保証料 賃料の 70% 代理店手数料 ▶ 保証料の 10% ※初回保証料のみ。一括払い方式になります。

**入居中切替プラン** 保証会社には加入していない入居者様の安価加入プラン

切替保証料 10,000 円 代理店手数料 ▶ 保証料の 10% 年間保証料 10,000 円

※過去 6 か月以上の家賃取引履歴報告書が必要になります。 ※月額賃料 10 万円以上につきましては切替保証料 20%にて対応させていただきます。

**学生プラン** 学生様入居支援プラン

初回保証料 10,000 円 代理店手数料 ▶ 保証料の 10% 年間保証料 10,000 円

※親権者の連帯保証必須 ※月額賃料 10 万円以上につきましては初回保証料 20%にて対応させていただきます。

※月額賃料＝家賃・共益費・駐車場代などの固定費を含めた合計の賃料を指します。 ※月額賃料 5 万円以下の場合は、5 万円として最低保証料を算出します。  
※お申込み時：販売料率を申込書にご記載ください。

**保証内容** 保証限度額 24 カ月

- 月額賃料 家賃・共益費・駐車場代などの固定費
- 残置物撤去費用 残置物撤去費用、搬出・運搬費用、保管費用を保証いたします。
- 更新費用 賃貸借更新料及び事務手数料を月額賃料最大 2 カ月迄保証いたします。
- 裁判費用 家賃滞納によりご契約者様と裁判が必要な場合、明渡し交渉から訴訟費用迄保証いたします。
- 原状回復費用 賃貸人・賃借人双方が認めたもの限り最大 2 カ月迄保証いたします。

**滞納報告**

家賃支払い日から 30 日以内に代位弁済請求書を弊社にお送りください (FAX 03-6454-4199)。承認・送金予定日を返信させていただきます。代位弁済請求書受領後の翌日から銀行営業日 10 日以内に代位弁済を履行いたします。

「家賃決済サービス」をご利用の場合、滞納報告は不要になります。

オプションサービス

**家賃決済サービス** 毎月の家賃集金業務から解放されます

決済サービス料 300 円/月(税別) ※家主様口座送金は 500 円/月(税別)

毎月 27 日引落・翌営業日 100%概算払い 滞納報告不要で web サイト管理 ※初回ご利用時のみ家賃の決済代行契約の締結が必要になります。  
※学生プラン・入居中切替プランに関しましては初回保証料 5,000 円追加にてご利用いただけます。

**追加保証** 通常保証内容に加え、合計賃料 5%で下記内容を追加保証 (上限：賃料 1 ヵ月分)

保証料 月額賃料の 5%相当額

- ✓ 更新料 ✓ 早期解約違約金 ✓ 解約予告違約金 ✓ 原状回復 ✓ その他ご要望あればお申し付けください。